

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

data dodania 2025-01-31

id ogłoszenia 19386

instytucja Urząd Miejski w Namysłowie

miasto Namysłów

numer wydania 31/2025

typ transakcji dzierżawa

województwo opolskie



OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z zarządzeniem Nr 227/IX/24 Burmistrza Namysłowa z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne.

Burmistrz Namysłowa ogłasza

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I publiczny przetarg ustny ograniczony

na dzierżawę

nieruchomości przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej własność Gminy Namyśtów,
położonej
w miejscowości **Namyśtów**, obejmującej jeden kompleks gruntu:

nr **12/34 k. m. 3**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00075500/1, o powierzchni 0,5500 ha, w tym: RV – 0,4250 ha, RIVb – 0,1250 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: C.2UP – teren produkcyjno – usługowy,

nr **12/35 k. m. 3**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00075500/1, o powierzchni 0,5751 ha, w tym: RV – 0,1839 ha, RIVb – 0,3912 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: C.2UP – teren produkcyjno - usługowy.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 665,79 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt pięć 79/100 złotych). Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 66,58 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć 58/100 złotych) oraz brak zaległości wobec Gminy Namyśtów.

Przetarg odbędzie się w dniu 04 marca 2025 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Namyśtowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek B, III piętro, pokój nr 30.

Oferowane nieruchomości stanowią teren niezabudowany, położone na peryferiach Namyśtowa, przy drodze wojewódzkiej nr 454 (ul. Oleśnicka). Wjazd na działki nr 12/34 i 12/35 k. m. 3, odbywać się będzie z drogi wojewódzkiej poprzez drogę gminną oznaczoną numerem ewidencyjnym 654.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działki bez obciążeń i zobowiązań.

Udział w przetargach dotyczy osób, które złożyły wniosek o dzierżawę w/w nieruchomości

w terminie przewidzianym w zarządzeniu nr 227/IX/24 Burmistrza Namysłowa z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne.

Termin wpłaty wadium ustala się do dnia 25 lutego 2025 r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres do 30.09.2026 r. W przypadku wycofania się z zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie
w Biuletynie Informacji Publicznej [tut.](#) urzędu, w prasie i na tablicy ogłoszeń Wydziału Rolnictwa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki
Nieruchomościami
w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 419-03-78 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, 31 stycznia 2025 r.

Burmistrz Namysłowa

Jacek Fior