

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO MIESZKAŃCÓW DROZDOWO NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI DROZDOWO, STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY RYMAŃ**

data dodania 2024-01-19

id ogłoszenia 13740

instytucja Urząd Gminy Rymań

miasto Rymań

numer wydania 19/2024

strona www bip.ryman.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rymań działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.) oraz uchwały Nr XLI/328/23 Rady Gminy Rymań z dnia 05 października 2023 r., ogłasza;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO MIESZKAŃCÓW
MIEJSCOWOŚCI DROZDOWO**

na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Drozdowo, stanowiącej własność Gminy Rymań, opublikowanej w wykazie nieruchomości do sprzedaży z dnia 07 grudnia 2023 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta	nr działki nr obrębu	pow. [ha] klasyfikacja gruntów	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	Drozdowo gm. Rymań pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie. Numer księgi wieczystej: - lokalu mieszkalnego – brak - nieruchomości gruntowej - KW KO1L/00021102/3	137/1 0062 Drozdowo	0,2698 ha w tym: Bi - 0,2698 ha	65 000,00 zł netto (sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100)	6 500,00 zł (trzy tysiące sto złotych)

Sprzedaż podlega zwolnieniu opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi, usługi oświaty, administracji i kultury.

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 2 położony na pierwszym piętrze w budynku użytkowo-mieszkalnym zlokalizowanym w Drozdowie 9A. W ewidencji budynek oznaczony jako budynek oświaty, nauki, kultury i sportu (nr ewidencyjny budynku 163), trzykondygnacyjny, podpiwniczony.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość lokalowa obejmuje:

- lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 36,7 m² obejmuje 1 pokój, kuchnię,
- pomieszczenia przynależne: łazienka o powierzchni użytkowej 3,7 m², piwnica nr 7 o powierzchni użytkowej 6,5 m², garaż zlokalizowany w budynku transportu i łączności (nr ewidencyjny budynku 162) o powierzchni użytkowej 11,7 m²,
- z lokalem związany jest udział 392/10 000 części we współwłasności nie wydzielonych częściach budynku i gruntu oznaczonego numerem działki 137/1 o powierzchni 0,2698 ha.

Wyposażenie lokalu w instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, brak ogrzewania.

Przetarg odbędzie się **w dniu 04 marca 2024 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, na sali konferencyjnej.

Warunkiem udziału w przetargach jest:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w odpowiedniej wysokości w terminie **do dnia 28 lutego 2024 r.** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na konto depozytowe Urzędu Gminy Rymań w Pomorskim BS Oddział w Rymaniu Nr 50 8581 1043 0600 0358 2000 0014, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy.
2. Okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

3. Okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski.
4. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo z urzędowym poświadczeniem podpisu.
5. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
6. Oświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w miejscowości Drozdowo, gmina Rymań.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.

Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wójt Gminy Rymań zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, parter, pokój nr 10 lub pod telefonem nr 94 35 34 801.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości **na okres 30 dni tj. od 19.01.2024 r. do 18.02.2024 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań, publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, rozestanie do sółtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w Dzienniku infopublikator.pl.

Rymań, dnia 19 stycznia 2024 r.