

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO MIESZKAŃCÓW DROZDOWO NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI DROZDOWO, STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY RYMAŃ**

data dodania 2024-01-19

id ogłoszenia 13739

instytucja Urząd Gminy Rymań

miasto Rymań

numer wydania 19/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rymań działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.) oraz uchwały Nr XLI/327/23 Rady Gminy Rymań z dnia 05 października 2023 r., ogłasza;

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO MIESZKAŃCÓW

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

MIEJSCOWOŚCI DROZDOWO

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Drozdowo, stanowiącej własność Gminy Rymań, opublikowanej w wykazie nieruchomości do sprzedaży z dnia 07 grudnia 2023 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta	nr działki nr obrębu	pow. [ha] klasyfikacja gruntów	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	Drozdowo gm. Rymań pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie KW KO1L/00015581/9	260/30 0062 Drozdowo	0,0690 ha w tym: B - 0,0690 ha	31 000,00 zł netto (trzydzieści jeden tysięcy 00/100)	3 100,00 zł (trzy tysiące sto złotych)

Sprzedaż podlega zwolnieniu opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na terenie oznaczonym jako strefa główna istniejącej i projektowanej zabudowy wsi.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w strefie zabudowy miejscowości Drozdowo. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny i gospodarczy. Budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, nie podpiwniczony o powierzchni zabudowy 75 m² (numer ewidencyjny budynku 93), powierzchni fizycznej 61,0 m², powierzchnia użytkowa 30,5 m² (nienormatywna wysokość 2,10 m) i obejmuje 2 pokoje, kuchnię, łazienkę, spiżarkę, korytarz.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W głębi działki zlokalizowany jest budynek gospodarczy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni zabudowy 32 m², powierzchnia użytkowa 24,0 m² (numer ewidencyjny 96).

Budynki w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczone do remontu kapitalnego.

Przez środek działki pomiędzy budynkiem mieszkalnym i gospodarczym oraz dalej w kierunku zachodnim przebiega przewód gazowy gsB110 o długości ok. 30m.

Uzbrojenie techniczne: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

Przetarg odbędzie się **w dniu 04 marca 2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, na sali konferencyjnej.

Warunkiem udziału w przetargach jest:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w odpowiedniej wysokości w terminie **do dnia 28 lutego 2024 r.** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na konto depozytowe Urzędu Gminy Rymań w Pomorskim BS Oddział w Rymaniu Nr 50 8581 1043 0600 0358 2000 0014, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy.
2. Okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.
3. Okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski.

4. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo z urzędowym poświadczeniem podpisu.

5. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

6. Oświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w miejscowości Drozdowo, gmina Rymań.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.

Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wójt Gminy Rymań zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, parter, pokój nr 10 lub pod telefonem nr 94 35 34 801.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości **na okres 30 dni tj. od 19.01.2024 r. do 18.02.2024 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań, publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, rozestanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w Dzienniku infopublikator.pl.

Rymań, dnia 19 stycznia 2024 r.