

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

**data dodania** 2022-08-26

**id ogłoszenia** 5391

**instytucja** Urząd Miejski w Namysłowie

**miasto** Namysłów

**numer wydania** 238/2022

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** opolskie



### **OGŁOSZENIE**

*Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z zarządzeniem Nr 960/VIII/22 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne*

**Burmistrz Namysłowa ogłasza**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I publiczny przetarg ustny ograniczony

na dzierżawę

nieruchomości przeznaczonych na cele rolne, stanowiących własność Gminy Namystów, położonych w **Namystowie**, obejmujących działki:

- nr **12/23 k.m. 13**, KW OP1U/00042983/0, o powierzchni 2,2121 ha, w tym:  
    ŁIII-0,2721 ha,  
    ŁIV-1,9400 ha,
- nr **12/24 k.m. 13**, KW OP1U/00077197/7, o powierzchni 1,1467 ha, w tym:  
    RIVb-1,1467 ha,
- nr **12/31 k.m. 13**, KW OP1U/00021130/3, o powierzchni 2,2158 ha, w tym:  
    ŁIII-2,2158 ha,
- nr **12/37 k.m. 13**, KW OP1U/00042983/0, o powierzchni 0,5100 ha, w tym:  
    RIVa-0,5100 ha,
- nr **12/38 k.m. 13**, KW OP1U/00042983/0, o powierzchni 32,4072 ha, w tym:  
    RV-11,1611 ha, RIVb-5,1216 ha, RIIIb-6,6962 ha, RIVa-9,4283 ha.

Łączna powierzchnia działek to **38,4918 ha**. Oferowane nieruchomości położone są w otoczeniu gruntów rolnych, przy drodze prowadzącej do miejscowości Łączany. Kształt działek nieregularny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są jako B.5UP – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej. Działki są obciążone w sposób odpowiadający bezumownemu korzystaniu, na obecną chwilę w/w działka jest użytkowana do czasu zbiorów plonów.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **12.487,22 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem 22/100)**. Podana cena jest ceną brutto.

Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2022 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**

**Udział w przetargu dotyczy osób, które złożyły wniosek o** dzierżawę w/w nieruchomości

w terminie przewidzianym w zarządzeniu nr 960/VIII/22 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 1.248,72 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści osiem złotych 72/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. Termin wpłaty wadium ustala się do dnia

27 września 2022 r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż od dnia 01.10.2022 r. na okres 3 lat. W przypadku wycofania się z zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie  
w Biuletynie Informacji Publicznej [tut. urzędu](#), w prasie i na tablicy ogłoszeń Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 419-03-78 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, 26 sierpnia 2022 r.

Burmistrz Namysłowa

dr Bartłomiej Stawiarski