

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NR 179/3 O POW. 2510 M 2
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI NAWCZ.**

data dodania 2024-11-20

id ogłoszenia 18360

instytucja Urząd Gminy Łęczyce

miasto Łęczyce

numer wydania 325/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



Miejscowość, dnia Data r.

Znak teczki akt

WÓJT GMINY ŁĘCZYCE

ogłasza

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr **179/3 o pow. 2510 m²**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

położonej w miejscowości **Nawcz.**

Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr KW GD1W/00041602/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

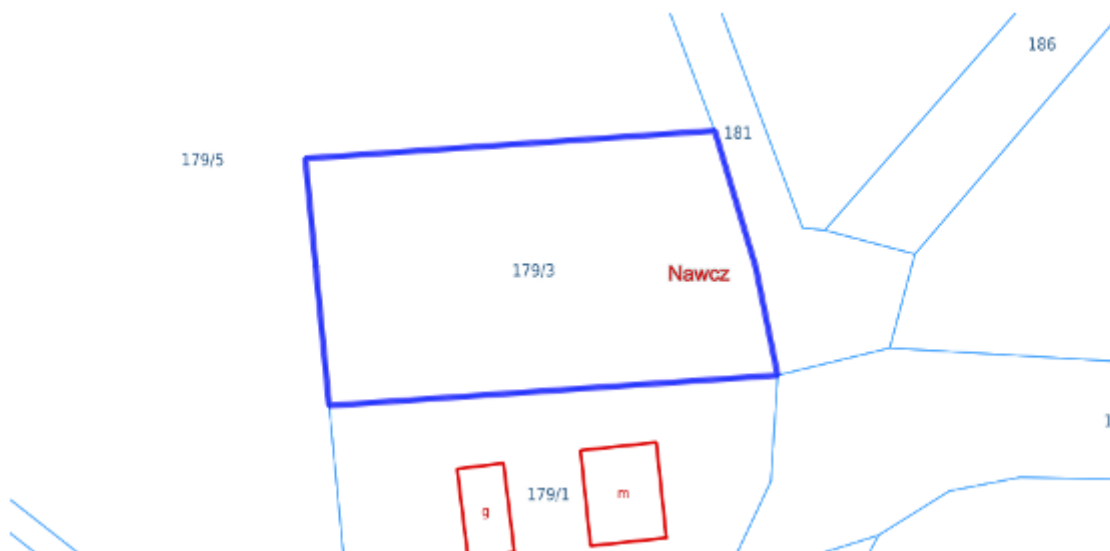
Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak: RIR.6730.84.2021.DW z dnia 20 sierpnia 2021 r., dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Istnieje sieć wodociągowa i kanalizacyjna umożliwiającą przyłączenie w/w nieruchomości do sieci. Działka nie uzbrojona.

Cena wywoławcza działki: 129 000 zł

Wadium : 12 000 zł

Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, z tym że **nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej** (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Od wylicytowanej ceny naliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na w/w działkę odbędzie się dnia **23 grudnia 2024 roku - o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Łęczyce, przy ul. Długiej 53 i prowadzony będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145, 1222) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 roku, poz. 2213).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli **wpłaca wadium**

w określonym terminie i wysokości ze wskazaniem numeru działki na konto Urzędu Gminy Łęczyce w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie Filia w Łęczycach nr konta:

73 8350 0004 3900 2437 2000 0070 lub w kasie Urzędu Gminy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym jw. lub zostaną wpłacone w kasie Urzędu **najpóźniej w dniu 20 grudnia 2024 roku.**

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie przedłożą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wylicytowana cena sprzedaży wraz z 23% podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

Koszty spisania umowy notarialnej oraz wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie niezwłocznie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Urząd Gminy Łęczyce - ul. Długa 53,

84-218 Łęczyce tel. 58 6789 214 w. 65.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zamieszczono: tablica ogłoszeń, bip.leczyce.pl, infopublikator.pl