

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

II PRZETARG NIEOGRANICZONY USTNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE GMINY OLESZYCE

data dodania 2024-11-20

id ogłoszenia 18379

instytucja Urząd Miasta i Gminy Oleszyce

miasto Oleszyce

numer wydania 325/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpackie



PRZETARG

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

**ogłasza II przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości mienia
komunalnego położonego na terenie gminy Oleszyce**

**Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w Futorach
gmina Oleszyce, opisane w poniższej tabeli :**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Cena wywoławcza brutto (w tym 23% podatku VAT)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1	FUTORY	365/30	0,1404 ha	68 470,00 zł	6850	690
2	FUTORY	365/32	0,1404 ha	68 470,00 zł	6850	690
Numer Księgi Wieczystej		PR1L/00039350/6				

Opis nieruchomości:

Działka nr 365/30 i 365/32

Teren działki płaski położony w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki regularny prostokątny. Dojazd do działki od strony południowej z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej drogą dojazdową wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Teren uzbrojony woda, kanalizacja.

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Według MPZP „Zabudowa mieszkaniowa – Futory” przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenie nieruchomości:

Dział III i IV w/w ksiąg wieczystych wolny jest od wpisów dotyczących obciążeń danej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości.

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości został przeprowadzony w dniu 14 listopada 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości, wymienionej w ogłoszeniu, odbędzie się dniu **17 grudnia 2024 r. o godz. 9.00 (wtorek)** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce przy ul. Rynek 1, sala ślubów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją „wadium - działka nr, położona w Futorach” na konto bankowe Gminy Oleszyce w PBS Lubaczów O/Oleszyce Nr **18 9101 1026 2003 3700 1704 0013** najpóźniej **do dnia 13 grudnia 2024 r. (piątek)** -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości – pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym przetargu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać Komisji Przetargowej:

- dowód tożsamości,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- dowód wniesienia wadium,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i
przyjęciu

ich bez zastrzeżeń.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku
małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest
przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na
nabycie nieruchomości
ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę
przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku
odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może
wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych
dziesiątek złotych.

Całość kwoty pomniejszoną o wysokość wadium należy wpłacić przed podpisaniem
aktu notarialnego.

Koszty związane z umową sprzedaży ponosi kupujący.

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy
sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr 13 w dni robocze w godz. od 8.00 do 15.00 lub telefonicznie (016) 632 87 76.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce, opublikowane na stronie internetowej www.oleszyce.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.oleszyce.pl/> oraz <http://infopublikator.pl/ogloszenie/>.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

inż. Michał Jabłoński

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oleszyce, dnia 20.11.2024 r.