

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

**data dodania** 2024-07-11

**id ogłoszenia** 16190

**instytucja** Urząd Miejski w Mieroszowie

**miasto** Mieroszów

**numer wydania** 193/2024

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** dolnośląskie



**BURMISTRZ MIEROSZOWA**

**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**– lokalu mieszkalnego numer 4, położonego w Sokołowsku przy ulicy Głównej 50.**

### **Informacje o nieruchomości**

Samodzielny lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze budynku w Sokołowsku przy

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

ulicy Głównej 50. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni i natrysku z WC o łącznej powierzchni użytkowej 49,3 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie kotłownia usytuowana na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 16,7 m<sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni użytkowej 8,1 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną – instalacje zdekompletowane i uszkodzone, ogrzewanie CO indywidualne na paliwo stałe (ruraż stalowy, grzejniki żeliwne). Stolarka okienna PCV w stanie zadowalającym, stolarka drzwiowa drewniana zniszczona do wymiany w pomieszczeniu WC z natryskiem płytowa z oszkleniem, podłogi: płyty pilśniowe i wykładziny PCV zdeformowane i zniszczone, w jednym pokoju wykładzina dywanowa zniszczona, w pomieszczeniu WC z natryskiem płytki ceramiczne z uszkodzeniami. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne gładzone malowane farbą emulsyjną miejscowo zawilgocone i porażone grzybem, widoczne spękania i ubytki. Lokal wymaga kompleksowego remontu w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych. Stan techniczny i standard lokalu mieszkalnego określono jako średni, kotłowni jako zły.

Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2022 r. poz 840 ze zmianami). Na podstawie art.3 ust 4 pkt.1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U, z 2024 r. poz 101), lokal nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej. Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 72/3 o pow. 1475 m<sup>2</sup>, obręb Sokołowsko. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00079716/5. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 831/10000. Budynek został wybudowany na przełomie XIX i XX wieku, składa się z jedenastu lokali mieszkalnych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

## **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokółowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 11MW – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, oraz w w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Oraz objęty granicą Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich. Pierwszy przetarg przeprowadzono 10.07.2024 r.

### **Informacje o przetargu**

- **Cena wywoławcza 250 000 zł**
- **Wadium w wysokości 25 000 zł**

**Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do**

**pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 14 sierpnia 2024r. o godzinie 9:30 w budynku Urzędu Miejskiego**

**w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszków

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** do dnia **07.08.2024 r.**

***Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.***

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

dowodu wniesienia wadium;

dowodu tożsamości;

właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;

osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

### **Informacje dodatkowe**

Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87 oraz 791 760 373. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 040.**

**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów**