

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

**data dodania** 2024-10-15

**id ogłoszenia** 17754

**instytucja** Urząd Miejski w Mieroszowie

**miasto** Mieroszów

**numer wydania** 289/2024

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** dolnośląskie



**BURMISTRZ MIEROSZOWA**

**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**– lokalu mieszkalnego numer 4, położonego w Sokotowsku przy ulicy Główniej 32.**

### **Informacje o nieruchomości**

Samodzielny lokal mieszkalny nr 4, położony na parterze budynku w Sokotowsku przy

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

ulicy Głównej 32. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, WC i garderoby o łącznej powierzchni użytkowej 42,50 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną sprawne, ogrzewanie CO indywidualne na paliwo stałe (ruraż miedziany grzejniki płytowe) źródło ogrzewania mieszkania do wymiany. Stolarka okienna PCV (okna okratowane) w stanie średnim, stolarka drzwiowa płytowa przesuwna o wysokim stopniu zużycia, drzwi wejściowe metalowe (stan dobry), podłogi: w dużym pokoju i dużym przedpokoju wykładzina PCV, w małym pokoju deski w pozostałych pomieszczeniach płytki barwione (wysoki stopień zużycia). Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne - płyty gipsowo-kartonowe malowanie emulsyjne zawilgocone miejscowo porażone grzybem z ubytkami, w kuchni i WC ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi. Stan techniczny i standard lokalu mieszkalnego określono jako zły.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 71/18 o pow. 496 m<sup>2</sup>, obręb Sokołowsko. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00052049/3. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 1211/10000. Budynek został wybudowany pod koniec XIX wieku, składa się z pięciu lokali mieszkalnych. Pierwszy przetarg odbył się 23.09.2024 r.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 18MW/U – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi nieuciążliwe przez adaptację części istniejącej zabudowy, Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oraz objęty

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**  
granicą Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

### **Informacje o przetargu**

- **Cena wywoławcza 199 000 zł**
- **Wadium w wysokości 20 000 zł**

**Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 15 listopada 2024r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego**

**w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro, wejście po prawej stronie budynku.**

### **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów

**nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 08.11.2024 r.**

***Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.***

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

dowodu wniesienia wadium;

dowodu tożsamości;

właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;

osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

**Informacje dodatkowe**

Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87 oraz 791 760 373. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 040.**

**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów**