

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

data dodania 2025-12-19

id ogłoszenia 25444

instytucja Urząd Gminy Komańcza

miasto Komańcza

numer telefonu 13 4677035

numer wydania 353/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpackie



Ogłoszenie

Wójt Gminy Komańcza zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W:

CZYSTOGARB:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 196/3 o pow. 0,0208 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00052992/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „K – korytarze ekologiczne rzek i strumieni”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej Komańcza – Jaśliska, w pasie gruntów między tą drogą, a ciekim wodnym. Jest to mało intensywniej zabudowy mieszkaniowej, głównie siedliskowej, sąsiedztwo stanowią działki zabudowane i niezabudowane, a także ciek wodny. Działka ma pośredni dostęp do drogi publicznej, drogi wojewódzkiej. Od północno – zachodniej strony graniczy z działką 196/2, stanowiącą część szlaku wewnętrznej drogi dojazdowej, utwardzonej masą bitumiczną, będącej poboczną opisaną drogi wojewódzkiej.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 3 900,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **40,00 zł.**

Wadium w wysokości **390,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 15.01.2025 r.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Przetarg odbędzie się 22.01.2026 r. o godz. 11:35 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.**

SMOLNIK:

**1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako
działka nr: 341/32 o pow. 0,1134 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr**

KS1S/00063887/0, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy

Komańcza jako „V – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (ochrona krajobrazowa) z ograniczonym prawem zabudowy”. Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Działka położona jest w pasie gruntów między drogą wojewódzką Radoszyce – Cisna, a torami kolejowymi linii Jasto – Nowy Łupków. Jest to obszar terenów pozostawionych w użytkowaniu rolniczym, upraw rolnych, pastwisk. Działka ma pośredni dostęp do drogi publicznej, drogi wojewódzkiej, po gruncie działki nr ewid. 338/1, w terenie nie urządzonej. Działka graniczy z opisanym pasem na całej długości południowej granicy. Ponadto po stronie zachodniej znajduje się przejazd/przejście kolejowy/kolejowe niestrzeżony/niestrzeżone.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 17 800,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **180,00 zł.**

Wadium w wysokości **1 780,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 15.01.2026 r.**

**Przetarg odbędzie się 22.01.2026 r. o godz. 16:10 w Urzędzie Gminy w Komańczy –
pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.**

Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy

Komańcza, ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r.

**Wadium wniesione w terminie uznaje się tylko takie, które wpłynęło na konto
bankowe Urzędu najpóźniej do dnia 15.01.2026 r.**

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne – pełnego, aktualnego,
tj. wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu, odpisu z Krajowego
Rejestru

Sądowego; przez osoby fizyczne prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej –
umowy spółki oraz stosownego dokumentu do działania w imieniu spółki; przez osoby
prowadzące działalność

gospodarczą – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności
gospodarczej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody

współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków
pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu

rozdzielności majątkowej między małżonkami.

Uczestnicy przetargu 7 dni przed przetargiem są zobowiązani do dostarczenia do Urzędu Gminy oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości oraz oświadczenia osoby fizycznej przystępującej do przetargu na nabycie nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa notarialnego.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni osobom, które go nie wygrały.

Gmina Komańcza zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny

nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania aktu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

**Dodatkowe wymogi formalne dotyczące sprzedaży gruntów rolnych regulują
przepisy ustawy
z dnia 05.08.2015 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.).**

**W związku z tym termin zawarcia umowy notarialnej może ulec dodatkowemu
wydłużeniu**

o 30 dni.

**Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w
całości**

**zapłacie nie później niż jeden dzień przed podpisaniem umowy notarialnej
przenoszącej własność.**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic.
Okazanie granic

na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy. **Nabywca przejmuje
nieruchomość**

w stanie istniejącym.

Koszty usług geodezyjnych, opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w/w nieruchomości ponosi nabywca.

Wójt Gminy Komańcza zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać do wglądu w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 1 tel. 13 4677035 wew. 38, a ogłoszenie na str. internetowej www.komancza.pl, BIP Urzędu Gminy Komańcza – bip.komancza.pl oraz w dzienniku internetowym Infopublikator.

Komańcza, dnia 19.12.2025 r.

[Regulamin przetarguPobierz](#)