

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NIDZICA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 2 M. NIDZICA,

data dodania 2023-07-21

id ogłoszenia 10370

instytucja Urząd Miejski w Nidzicy

miasto Nidzica

numer wydania 202/2023

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



Nidzica, 21 lipca 2023 r.

GMKR.6840.21.2020

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości
stanowiących własność Gminy Nidzica, położonych w obrębie 2 m. Nidzica,
KW OL1N/00009605/6, oznaczonych jako działki numer:**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. **200/5** o pow. 0,1202 ha, opis użytku: RIVb;
2. **200/6** o pow. 0,1191 ha, opis użytku: RIVb 0,0466 ha, RV 0,0725 ha.

Działki niezabudowane, położone w zachodniej części miasta Nidzica, przy ul. Działdowskiej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala sportowa. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej Nr 190610 N poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę wewnętrzną (działka nr 200/8). Kształt działek regularny, korzystny do zagospodarowania. Wzdłuż północnej części działek przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacyjna. Ponadto w północnej części działki nr 200/5 znajduje się studzienka kanalizacyjna. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z uwagi na przebiegającą przez działki sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, oznaczonym symbolem B-3UM. W ramach przeznaczenia podstawowego należy sytuować wyłącznie usługi nieuciążliwe. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.intergis.pl.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

W dziale III księgi wieczystej – prawa, roszczenia i ograniczenia widnieje zapis

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dotyczący ustanowienia odpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A w Gdańsku Oddział w Olsztynie polegająca na udostępnieniu działki nr 200 (po podziale m.in. dz. nr: 200/5, 200/6)

o powierzchni 1,9621 ha w celu wybudowania na niej urządzeń tj. YAKY 4x50 mm² L-230 m, prawie budowy, przejścia i przejazdu oraz przechodu urządzeń elektroenergetycznych opisanych wyżej przez wymienioną działkę, udostępnieniu działki nr 200 w celu wykonywania prac eksploatacyjnych, usuwania awarii i wymiany urządzeń elektroenergetycznych.

Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

- 1. działka nr 200/5** – 98 000,00 zł (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 18 325,20 zł (osiemnaście tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych 20/100);
- 2. działka nr 200/6** – 97 000,00 zł (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 18 138,21 zł (osiemnaście tysięcy sto trzydzieści osiem złotych 21/100).

Wadium w wysokości: 15 000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych 00/100) osobno dla każdej działki, ze wskazaniem w tytule przelewu jej numeru.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizatora przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 18 lipca 2023 r.

Przetarg odbędzie się dnia 05 września 2023 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim
w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli w terminie do **31 sierpnia 2023 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieniądzu), osobno dla każdej z działek.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 31 sierpnia 2023 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie wyłoniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nieprzedłożenia wymaganego zezwolenia wpłacone wadium przepada, a przetarg zostaje unieważniony.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie

z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz www.nidzica.pl w zakładce: Przetargi > Ogłoszenia o przetargach

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 31 sierpnia 2023 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

