

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI  
NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONEJ W GMINIE  
DOBROMIERZ**

**adres e-mail** [starostwo@powiat.swidnica.pl](mailto:starostwo@powiat.swidnica.pl)

**data dodania** 2022-06-07

**id ogłoszenia** 4354

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Świdnicy

**miasto** Świdnica

**numer telefonu** 74 85 00 416

**strona www** [www.powiat.swidnica.pl](http://www.powiat.swidnica.pl)

**typ transakcji** Array

**województwo** Array



Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na

**sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność  
Skarbu Państwa, położonej w Gminie Dobromierz, składającej się z działki  
oznaczonej ewidencyjnie jako działka  
nr 160/2 o powierzchni 0,1451 ha, obręb Kłaczyna.**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Zbycie dokonywane jest na podstawie Zarządzenia nr 427 Wojewody Dolnośląskiego z dnia

18 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności ww. nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Nieruchomość (działki) posiada urządzoną księgę wieczystą nr SW1S/00084400/2, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Działka położona jest w pośredniej części wsi Kłaczyna, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych oraz drogi ekspresowej S3 Legnica-Lubawka

Działka nr 160/2 jest niezabudowana o nieregularnym kształcie - zbliżonym do trapezu. Usytuowana jest na terenie nieuzbrojonym, działka posiada klasę gruntu R III b (grunty orne średnio dobre) aktualnie nie uprawiana rolniczo - teren odłogowany, porośnięty trawą zachwaszczony. Dostęp do drogi publicznej zapewnia działka nr 490 - własność Gminy Dobromierz. Jest to droga o nawierzchni nieurządzonej. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest też drogą o nawierzchni asfaltowej poprzez działki stanowiące własność GDDKiA droga przebiegająca wzdłuż pasa drogowego S3.

Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych i drogi ekspresowej S-3, w dalekiej odległości zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.

W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Kłaczyna, zatwierdzonym Uchwałą XXVIII/160/20 Rady Gminy Dobromierz z dnia 14.12.2020r. nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem R10-tereny rolnicze (przeznaczenie uzupełniające: tereny dróg transportu rolnego i tereny zalesień)

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 06.05.2022 r.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Cena wywoławcza wynosi – 7.980,00 zł

Wadium wynosi – 800,00 zł

**Obowiązuje postąpienie w wysokości min. 1% ceny wywoławczej**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

**Wadium musi znaleźć się na koncie Powiatu Świdnickiego nr 61 1560 0013 2400 1240 2786 0002 do dnia 07.07.2022 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 14.07.2022 r. o godz. 10.00** w pok. nr 308, III p. w Starostwie Powiatowym w Świdnicy.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu.

Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przelane na ich konta niezwłocznie po przetargu.

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy oferent jest osobą prawną, osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta, powinna przedłożyć aktualną kserokopię wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do udziału w przetargu.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości w ramach ekwiwalentu za

### Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości pozostawione na terenach nie wchodzących w obszar obecnego państwa w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. są zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli do dnia **07.07.2022 r. do godz. 14.00** w pok. Nr 308 III piętro w Starostwie Powiatowym w Świdnicy:

- złożą pisemne zobowiązanie wpłacenia kwoty równej wysokości wadium, ustalone dla uczestników przetargu, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- dostarczą kserokopie dokumentów (zaświadczenie lub decyzja), potwierdzających posiadanie uprawnień do ekwiwalentu - §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz.1490).
- Oryginały w/w tych dokumentów należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
  - wpłacenia kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,
  - poniesienie kosztów notarialnych.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez oferenta, traci on wadium na rzecz Skarbu Państwa.

Wzięcie udziału w postępowaniu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela:

Anna Kostka -pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, tel. 74 85 00 416

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Powiat Świdnicki ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7 58-100 Świdnica tel. (074) 8500400, fax (074) 8530927;**
2. inspektorem ochrony danych osobowych w **Powiecie Świdnickim** jest Pan **Wojciech Chudziński**, e-mail - **iodo@powiat.swidnica.pl;**
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem **na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gminie Dobromierz, składającej się z działki oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 160/2 o powierzchni 0,1451 ha, obręb Kłaczyna, sprawa nr WI.6840.2.2022** prowadzonym w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w dokumentacji postępowania, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.).
5. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. posiada Pani/Pan:

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*);
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

### 7. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.