

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONYNA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

data dodania 2024-01-16

id ogłoszenia 13673

instytucja Urząd Gminy Główny

miasto Główny

numer wydania 16/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



Wójt Gminy Główny

ogłasza

**II publiczny przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Główny**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Obręb geodezyjny: **Żoruchowo**

Numer działki: **126/3**

Numer księgi wieczystej: **SL1S/00040754/1**

Powierzchnia: **0,85 ha**

Cena wywoławcza: **2,38 kwintala pszenicy**

Wadium: **50,00 złotych**

Postąpienie minimalne: **0,5 kwintala pszenicy**

Umowa dzierżawy na okres 3 lat.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona na prowadzenie działalności rolniczej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W ewidencji gruntów użytki w działce opisane są jako **grunty orne klasy V.**

Przetarg odbędzie się dnia 22 lutego 2024 r. o godzinie 9:00

w siedzibie Urzędu Gminy Główny, ul. Kościuszki 8.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wpłatę należy umieścić**
do dnia 19 lutego 2024 r. na rachunek bankowy Gminy Główny nr **96 9315 1030 0030 2898 2000 0030** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Uście.
Dniem dokonania wpłaty
jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Główny.
2. Roczny czynsz dzierżawny jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku. Pierwszy czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Do wysokości czynszu doliczony będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów. Na dzierżawcy ciąży opłata podatku od nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku
i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy
z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333 z późn. zm.).
4. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość
oraz dowód wpłaty wadium. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawnej.
5. Wójt Gminy Główny zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

powodów.

6. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Głównicy,
pokój nr 14,
tel.: (59) 811 49 60.