

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 20/90, 20/91 ORAZ 20/92 OBR. 68 O ŁĄCZNEJ POW.
0,1328HA POŁOŻONEJ W CIESZYNIE POMIĘDZY UL. ZAJĘCZĄ A UL. KRÓLICZĄ**

data dodania 2025-12-31

id ogłoszenia 25507

instytucja Urząd Miejski w Cieszynie

miasto Cieszyn

numer telefonu 33 4794 237

numer wydania 365/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 20/90, 20/91 oraz 20/92 obr. 68 o łącznej pow. 0,1328ha położonej w Cieszynie pomiędzy ul. Zajęczą a ul. Króliczą (oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Cieszynie pomiędzy ul. Zajęczą a ul. Króliczą. Grunt ma nieregularny kształt i częściowo zróżnicowane ukształtowanie terenu o nachyleniu w kierunku północnym. Teren ten ma dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej do ul. Zajęczej, a od strony północno-wschodniej do ul. Króliczej, z tym że nie ma urządnego zjazdu (przedmiotowy grunt od strony ul. Króliczej położony jest powyżej poziomu drogi). Działki te stanowią niezabudowany grunt, porośnięty roślinnością trawiastą, z pojedynczym drzewostanem i nasadzeniami drzew oraz krzewów ozdobnych. Grunt jest częściowo ogrodzony płotami od przylegających posesji. Uzbrojenie: przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna z posadowionym słupem, przyłącze wodociągowe i przyłącze gazowe, nadto w sąsiedztwie znajdują się sieci pełnego uzbrojenia technicznego.

Wpisy w księdze wieczystej:

W dziale I-SP brak wpisów.

W dziale III: wpis dotyczący służebności przesyłu - działki nr 20/90 oraz 20/92 będące przedmiotem zbycia są obciążone służebnością przesyłu polegającą na korzystaniu z wybudowanej sieci elektroenergetycznej na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

W dziale IV brak wpisów.

Działki nie są przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działki położone są w terenach zieleni prywatnej, oznaczonych symbolem 4.MN/Z. Tereny położone w tej jednostce mogą być zagospodarowane w formie ogrodów przydomowych, ogólnodostępnych parkingów o nawierzchni zielonej, skwerów i placów zabaw oraz mogą być również wykorzystane na cele powiększenia przyległych nieruchomości. Plan dopuszcza również lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, pojedynczych obiektów handlowych oraz zagospodarowanie na cele związane z działalnością usługową prowadzoną w obrębie przyległej nieruchomości.

Osuwiska:

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na działce nr 20/92 zarejestrowano osuwisko nr 54, które jest nieaktywne. Natomiast osuwiska aktywne zostały zarejestrowane w bliskim rejonie przedmiotowych działek.

Dostęp do drogi:

Teren ten ma dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej do ul. Zajęczej, a od strony północno-wschodniej do ul. Króliczej, z tym że nie ma urządnego zjazdu (przedmiotowy grunt od strony ul. Króliczej położony jest powyżej poziomu drogi). Zgodnie z opinią Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie istnieje możliwość włączenia działki nr 20/90 obr. 68 do drogi publicznej gminnej ul. Zajęczej, po dokonaniu niwelacji terenu. Na fragmencie działki nr 20/92 została wykonana zatoka postojowa celem umożliwienia zawracania na „ślepy” odcinek drogi.

Drzewostan:

Grunt częściowo porośnięty roślinnością trawiastą, z pojedynczym drzewostanem i nasadzeniami drzew oraz krzewów ozdobnych. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszt wycinki ponosi nabywca

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości.

Realizacja nowego uzbrojenia:

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Cieszynie, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Gmina nie będzie ponosić odpowiedzialności za sieci i zbiorniki przebiegające przez działki nr 20/90, 20/91 oraz 20/92 obr. 68 nie ujawnione w chwili zbycia na istniejących mapach geodezyjnych.

Wznowienie granic:

Działki sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Cieszyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Informacje dotyczące przetargu:

Na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzono dwa ustne przetargi nieograniczone w terminach: 6 sierpnia 2025 r. (I przetarg) oraz 28 października 2025 r. (II przetarg), które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 36 500,00 zł. Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2026 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 12:00.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków zaleca się posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 4 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 lutego 2026 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie w PKO Bank Polski nr **12 1020 2313 0000 3102 1123 5233**. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

własnoręcznym podpisem przez oferenta,

- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

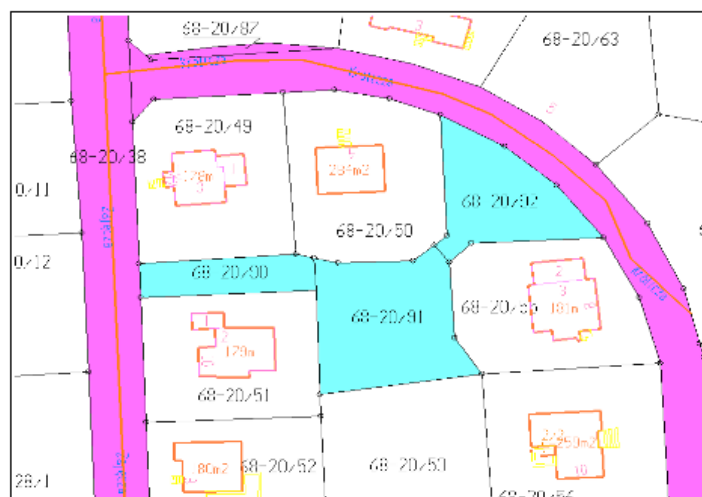
Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 237.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Cieszyn, dnia 23 grudnia 2025 r.