

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY ULICY
GRUNWALDZKIEJ 10/12 PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.**

data dodania 2026-04-01

id ogłoszenia 27539

instytucja Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

miasto Tomaszów Mazowiecki

numer wydania 91/2026

strona www www.tomaszow-maz.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo łódzkie



Załącznik do Zarządzenia nr 77/2026
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 25 marca 2026 r.

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki przeznaczonej do zbycia
w formie bezprzetargowej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Grunwaldzka 10/12

2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka numer ewidencyjny 83 w obrębie 12 o powierzchni 1012 m², księga wieczysta PT1T/00000391/6 (Dział II – właściciele: 2/12 Gmina-Miasto Tomaszów Maz., 1/8 osoba fizyczna, 1/8 osoba fizyczna, Dział III- nie zawiera wpisów, Dział IV- komentarz do migracji: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej: 2).

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest przy ul. Grunwaldzkiej, w pobliżu centrum miasta. Działka ma foremny kształt zbliżony do prostokąta o długości frontu 53 m i głębokości 19 m.

Teren działki częściowo ogrodzony, niezagospodarowany. Ogrodzenie frontowe wykonane z metalowych prętów, natomiast ogrodzenie tylne wykonane z siatki.

Droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż ogrodzenia działki przebiega chodnik dla pieszych. Na nieruchomości znajdują się dwa budynki: budynek

mieszkalny 2-kondygnacyjny o powierzchni zabudowy – 86 m² oraz budynek o funkcji gospodarczej, parterowy o powierzchni zabudowy około 43 m² (w bardzo słabym stanie technicznym). Działka posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, elektroenergetycznej.

W pobliżu działki znajduje się również sieć gazowa oraz telekomunikacyjna.

4. Przeznaczenie:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie Uchwały Nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim powyższa działka jest objęta ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem: MW/U – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej.

Działka o numerze ewidencyjnym 83 w obrębie 12, znajduje się w Strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – strefa śródmiejska, która ujęta jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

5.Cena nieruchomości:

Cena udziału w prawie własności nieruchomości wynosi – 72 000,00 zł brutto w tym VAT zw. (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100.)

6.Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie bezprzetargowej.

7.Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 01 kwietnia 2026 roku do dnia 13 maja 2026 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

-są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 01 kwietnia 2026 roku do dnia 22 kwietnia 2026 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Prezydent Miasta

Tomaszowa

Mazowieckiego

Marcin Witko