

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

INFORMACJA O PUBLIKACJI WYKAZU

data dodania 2024-05-24

id ogłoszenia 15535

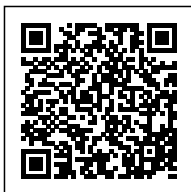
instytucja Urząd Gminy Brwinów

miasto Brwinów

numer wydania 145/2024

typ transakcji dzierżawa

województwo mazowieckie



Brwinów, dnia 16 maja 2024 roku.

GN.6845.16.2024.KS

INFORMACJA O PUBLIKACJI WYKAZU

W Y K A Z Nr 6

BURMISTRZ GMINY BRWINÓW

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy,

w formie 1 lokalu użytkowego w pawilonie handlowo - usługowym.

Przedmiotem dzierżawy będzie niżej opisany lokal użytkowy usytuowany na miejskim targowisku w Brwinowie przy ulicy Rynek 24:

Nr lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa	Wywoławcza wysokość czynszu miesięcznie z tytułu dzierżawy netto (bez opłat za media)
12	22,20 m ²	1100,00 zł

Dodatkowo będzie możliwe wydzierżawienie terenu do 1m przed pawilonem dzierżawionego lokalu za 7,00 złotych netto za każdy m².

Przeznaczenie lokalu użytkowego do dzierżawy w celach prowadzenia w nich działalności handlowej, usługowej.

Okres dzierżawy - 25 lat od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zabrania się:

- prowadzenia działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych,
- działalności promocyjnej i informacyjnej, dotyczącej środków psychoaktywnych,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zmieniających świadomość, tzw. smart drugs, produktów powodujących lub mogących powodować lub mogących powodować działanie podobne do substancji psychoaktywnych lub odurzających, potocznie zwanych „dopalaczami” (w tym przedmiotów kolekcjonerskich o podobnym działaniu) nawet, jeżeli te produkty mają oznaczenie, że nie są przeznaczone do spożycia.

Pawilon handlowo - usługowy jest usytuowany na miejskim targowisku w Brwinowie przy ulicy Rynek 24. Pawilon jest wykonany jest w konstrukcji stalowej ze ścianami zewnętrznymi i dachem obłożonymi płytą warstwową, ścianami wewnętrznymi obłożonymi płytą kartonowo- gipsową, na podłodze wykładzina winylowa. **Lokal użytkowy numer 12 jest usytuowany w drugim sześciolokalowym pawilonie usytuowanym po lewej stronie od wejścia od ulicy Rynek.** Lokal składa się z 1 pomieszczenia do wykorzystania na cele handlowe, usługowe o powierzchni 18,90 m² oraz łazienki o powierzchni 3,30 m². W lokalu jest instalacja elektryczna, klimatyzacyjna, grzewcza elektryczna, wodno – kanalizacyjna (wraz z wyposażeniem – umywalka, sedes, elektryczny podgrzewacz wody).

Miejskie targowisko jest zlokalizowane na działce ewidencyjnej 231/1 o powierzchni 0,3508 ha, z obrębu 08 miasto Brwinów, uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00075309/9.

Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT (według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego) będzie płatny z góry miesięcznie do 28 dnia każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji, w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie tylko w przypadku podwyższenia wskaźnika.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości od momentu powstania obowiązku podatkowego, do ponoszenia opłat z tytułu zużycia mediów i wywozu nieczystości stałych, i odprowadzenia nieczystości płynnych.

Lokal użytkowy będzie przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony – 25 lat, w drodze przetargowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Miejsce, termin i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do wiadomości publicznej w odrębnym ogłoszeniu.

W przetargu będą mogły uczestniczyć osoby fizyczne i podmioty gospodarcze, nieposiadające jakichkolwiek zaległości finansowych względem Gminy Brwinów i innych jednostek jej podległych.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie po numerem (22) 738 26 94.

Publikacja niniejszego wykazu nastąpi w dniach: 24 maja 2024 roku – 14 czerwca 2024 roku i będzie on opublikowany na stronie internetowej: www.brwinow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brwinów - www.bip.brwinow.pl oraz wywieszony na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Brwinów.

Burmistrz Gminy Brwinów

Arkadiusz KOSIŃSKI