

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **INFORMACJA O PUBLIKACJI WYKAZU**

**data dodania** 2024-05-24

**id ogłoszenia** 15534

**instytucja** Urząd Gminy Brwinów

**miasto** Brwinów

**numer wydania** 145/2024

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** mazowieckie



Brwinów, dnia 20 maja 2024 roku.

GN.6845.17.2024.KS

## **INFORMACJA O PUBLIKACJI WYKAZU**

**WYKAZ** Nr 7

**BURMISTRZ GMINY BRWINÓW**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.)

***podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy,***

***w formie 1 lokalu użytkowego w pawilonie handlowo - usługowym.***

**Przedmiotem dzierżawy będzie niżej opisany lokal użytkowy usytuowany na miejskim targowisku w Brwinowie przy ulicy Rynek 24:**

<b>Nr lokalu użytkowego</b>	<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>Wywoławcza wysokość czynszu miesięcznie z tytułu dzierżawy netto (bez opłat za media)</b>
5	22,72 m <sup>2</sup>	1 100,00 zł

Dodatkowo będzie możliwe wydzierżawienie terenu do 1m przed pawilonem dzierżawionego lokalu za 7,00 złotych netto za każdy m<sup>2</sup>.

Przeznaczenie lokalu użytkowego do dzierżawy w celach prowadzenia w nich działalności handlowo – usługowej.

Okres dzierżawy - 25 lat od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zabrania się:

- prowadzenia działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych,
- działalności promocyjnej i informacyjnej, dotyczącej środków psychoaktywnych,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

zmieniających świadomość, tzw. smart drugs, produktów powodujących lub mogących powodować lub mogących powodować działanie podobne do substancji psychoaktywnych lub odurzających, potocznie zwanych „dopalaczami” (w tym przedmiotów kolekcjonerskich o podobnym działaniu) nawet, jeżeli te produkty mają oznaczenie, że nie są przeznaczone do spożycia.

**Pawilon handlowo - usługowy jest usytuowany na miejskim targowisku w Brwinowie przy ulicy Rynek 24, w jej południowej części.** Wykonany jest w konstrukcji stalowej ze ścianami zewnętrznymi i dachem obłożonymi płytą warstwową, ścianami wewnętrznymi obłożonymi płytą kartonowo- gipsową, na podłodze wykładzina winylowa. Lokal składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni 19,55 m<sup>2</sup> do wykorzystania na cele handlowo – usługowe oraz łazienki o powierzchni 3,17 m<sup>2</sup>. Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, grzewczą elektryczną.

Miejskie targowisko jest zlokalizowane na działce ewidencyjnej 231/1 o powierzchni 0,3508 ha, z obrębu 08 miasto Brwinów, uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00075309/9.

Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT (według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego) będzie płatny z góry miesięcznie do 28 dnia każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji, w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie tylko w przypadku podwyższenia wskaźnika.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości od momentu powstania obowiązku podatkowego (tj. podpisania

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

umowy dzierżawy lub wydania lokalu użytkowego do korzystania), do ponoszenia opłat z tytułu zużycia mediów i wywozu nieczystości stałych, i odprowadzenia nieczystości płynnych.

**Lokal użytkowy będzie przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony – 25 lat, w drodze przetargowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

**Miejsce, termin i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do wiadomości publicznej w odrębnym ogłoszeniu.**

**W przetargu będą mogły uczestniczyć osoby fizyczne i podmioty gospodarcze, nieposiadające jakichkolwiek zaległości finansowych względem Gminy Brwinów i innych jednostek jej podległych.**

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie po numerem (22) 738 26 94.

Niniejszy wykaz jest opublikowany w dniach: 24 maja 2024 roku – 14 czerwca 2024 roku na stronie internetowej: [www.brwinow.pl](http://www.brwinow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brwinów - [www.bip.brwinow.pl](http://www.bip.brwinow.pl) oraz wywieszony na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Brwinów.

***Burmistrz Gminy Brwinów***

***Arkadiusz KOSIŃSKI***