

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

INFORMACJA O WYWIESZENIU WYKAZU

data dodania 2023-04-25

id ogłoszenia 8645

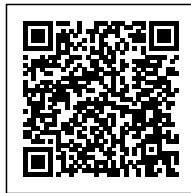
instytucja Urząd Gminy Brwinów

miasto Brwinów

numer wydania 115/2023

typ transakcji dzierżawa

województwo mazowieckie



Brwinów, dnia 17 kwietnia 2023 roku.

GN.6845.8/2023KS

INFORMACJA O WYWIESZENIU WYKAZU

W Y K A Z Nr 8

BURMISTRZ GMINY BRWINÓW

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy,

w formie 1 lokalu użytkowego w pawilonie handlowo - usługowym.

Przedmiotem dzierżawy będzie niżej opisany lokal użytkowy usytuowany na miejskim targowisku w Brwinowie przy ulicy Rynek 24:

Nr lokalu użytkowego	Powierzchnia w m²	Wywoławcza wysokość czynszu miesięcznie z tytułu dzierżawy netto (bez opłat za media)
17	23,58 m ²	800,00 zł

Dodatkowo będzie możliwe wydzierżawienie terenu do 1m przed pawilonem dzierżawionego lokalu za 6,15 złotych brutto za każdy m².

Przeznaczenie lokalu użytkowego do dzierżawy w celach prowadzenia w nich działalności handlowo – usługowej.

Zabrania się:

- prowadzenia działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych,
- działalności promocyjnej i informacyjnej, dotyczącej środków psychoaktywnych, zmieniających świadomość, tzw. smart drugs, produktów powodujących lub mogących powodować lub mogących powodować działanie podobne do substancji

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

psychoaktywnych lub odurzających, potocznie zwanych „dopalaczami” (w tym przedmiotów kolekcjonerskich o podobnym działaniu) nawet jeżeli te produkty mają oznaczenie, że nie są przeznaczone do spożycia. .

Okres dzierżawy - 25 lat od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Pawilon handlowo - usługowy jest usytuowany na miejskim targowisku w Brwinowie przy ulicy Rynek 24, w jej południowej części. Wykonany jest w konstrukcji stalowej ze ścianami zewnętrznymi i dachem obłożonymi płytą warstwową, ścianami wewnętrznymi obłożonymi płytą kartonowo- gipsową, na podłodze wykładzina winylowa. Lokal składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni 20,58 m² do wykorzystania na cele handlowo – usługowe oraz łazienki o powierzchni 3 m². Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, grzewczą elektryczną, klimatyzator oraz rolety okienne.

Miejskie targowisko jest zlokalizowane na działce ewidencyjnej 231/1 o powierzchni 0,3508 ha, z obrębu 08 miasto Brwinów, uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00075309/9.

Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT (według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego) będzie płatny z góry miesięcznie do 28 dnia każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji, w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie tylko w przypadku podwyższenia wskaźnika.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku od

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości, od momentu powstania obowiązku podatkowego oraz do zawarcia umów na dostawę mediów i ponoszenia opłat z tytułu dostawy i zużycia mediów.

Lokal użytkowy będzie przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony – 25 lat, w drodze przetargowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Miejsce, termin i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do wiadomości publicznej w odrębnym ogłoszeniu.

W przetargu będą mogły uczestniczyć osoby fizyczne i podmioty gospodarcze, nieposiadające jakichkolwiek zaległości finansowych względem Gminy Brwinów i innych jednostek jej podległych.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie po numerem (22) 738 26 94.

Niniejszy wykaz został w dniach: 25 kwietnia 2023 roku – 16 maja 2023 roku opublikowany na stronie internetowej: www.brwinow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brwinów - www.bip.brwinow.pl i wywieszony na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Brwinów.

Burmistrz Gminy Brwinów

Arkadiusz KOSIŃSKI