

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**INFORMACJA O WYWIESZENIU WYKAZU ORAZ WYKAZ GARAŻU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE 0001
EŁK 1 MIASTO EŁK, PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 5, NA DZIAŁCE OZNACZONEJ W OPERACIE
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW NR 224, PRZEZNACZONEGO DO NAJMU W DRODZE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA CZAS OZNACZONY 3 LAT, DO
OPUBLIKOWANIA OD DNIA 01.08.2025 R.**

data dodania 2025-08-01

id ogłoszenia 22827

instytucja Starostwo Powiatowe w Ełku

miasto Ełk

numer telefonu (0 87) 621 83 31.

numer wydania 213/2025

strona www <https://powiat.elk.pl>

typ transakcji najem

województwo warmińsko-mazurskie



Zarząd Powiat Ełckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, iż w dniach 01.08.2025 r. – 21.08.2025 r. w siedzibie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Starostwa Powiatowego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, II piętro, został wywieszony wykaz garażu położonego w obrębie 0001 Ełk 1 miasto Ełk, przy ul. Piłsudskiego 5, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 224 o powierzchni 0,1240 ha, przeznaczonego do najmu na czas oznaczony 3 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 (pokój 11), tel. (0 87) 621 83 31.

Marek Chojnowski – Przewodniczący Zarządu Powiatu

Małgorzata Kopiczko – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Powiatu

W Y K A Z

garażu położonego w obrębie 0001 Ełk1 miasta Ełk, przy ul. Piłsudskiego 5, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 224 o powierzchni 0,1240 ha, ujawnionej w księdze wieczystej OL1E/00039829/2, przeznaczonego do najmu na czas oznaczony 3 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia działki [ha]	Termin wnoszenia opłat	Wywoławcza stawka czynszu najmu netto	Kwota podatku VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
obręb 0001 Ełk 1 miasto Ełk, ul. Piłsudskiego 5	Garaż murowany w zabudowie szeregowej. W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako B - Tereny mieszkaniowe	18 m ²	224	0,1240	do 15-tego każdego miesiąca	117,00 zł za miesiąc	Do wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT 23 %

UWAGA !

- Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późm. zm.) ww. garaż przeznaczony jest do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- Przedmiotowy teren położony jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „Ełk – Piłsudskiego”, uchwalonym uchwałą nr XX.204.16 Rady Miasta Ełku z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Ełk - Piłsudskiego" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2016 r. poz. 3260). Działka nr 224 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 4U – teren zabudowy usług śródmiejskich.
- Zmiana czynszu najmu będzie następowała nie częściej niż raz w roku, na podstawie uchwał organów Powiatu Ełckiego lub na podstawie wskaźnika procentowego wzrostu cen za towary i usługi ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.
- Czynsz najmu opodatkowany jest stawką 23 %VAT.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

5. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
6. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5, pokój nr 11, telefon (87) 621-83-31.

Marek Chojnowski – Przewodniczący Zarządu Powiatu

Małgorzata Kopiczko – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Powiatu