

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

INFORMACJA O ZAMIESZCZENIU WYKAZU NR 8

data dodania 2024-06-18

id ogłoszenia 15853

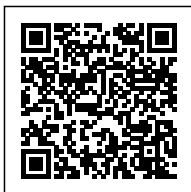
instytucja Urząd Gminy Brwinów

miasto Brwinów

numer wydania 170/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo mazowieckie



Brwinów, dnia 10.06.2024 r.

GN. 6840.5.2024

INFORMACJA O ZAMIESZCZENIU WYKAZU NR 8

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W Y K A Z NR 8

BURMISTRZ GMINY BRWINÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości wykaz dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży będzie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni użytkowej 41,10 m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 2,70 m², usytuowane w wielorodzinnym budynku mieszkalnym położonym w Brwinowie przy ulicy Wspólnej 3, ujawnione w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie księdze wieczystej WA1P/00150282/3.

Cena spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego wraz z przynależną piwnicą wynosi – 350 000 złotych brutto

(słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Na dzień publikacji wykazu sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na pierwszej kondygnacji tj. na parterze, budynku wielorodzinnego położonego w Brwinowie przy ulicy Wspólnej 3. Budynek, w którym usytuowany jest lokal położony jest na działce ewidencyjnej numer 129 z obrębu 15

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

miasto Brwinów, której współwłaścicielem łącznie z właścicielami wyodrębnionych lokali jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle” w Brwinowie, uregulowanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie księdze wieczystej WA1P/00062124/4.

Lokal mieszkalny jest nieużytkowany. Wymaga prac remontowych.

Składa się z 3 izb: 2 pokoiów, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz usytuowanej w podziemiu przynależnej piwnicy. Posiada balkon. Opis techniczny lokalu: stolarka okienna – PCV; stolarka drzwiowa zewnętrzna: antywłamaniowa, podwójna; stolarka drzwiowa wewnętrzna – brak; wszystkie pomieszczenia w lokalu posiadają posadzki betonowe oraz tynk na ścianach. Posiada instalacje: elektroenergetyczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, domofonową.

Wysokość miesięcznych opłat z tytułu utrzymania lokalu i nieruchomości wspólnej, wynosi 485,48 złotych (czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 48/100) i obejmuje następujące składniki: eksploatacja, centralne ogrzewanie, odpis na fundusz remontowy wodomierzy, odpis na fundusz remontowy, opłata za wywóz nieczystości, sprzątanie klatek schodowych. *Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest uzależniona od zużycia wody.* Opłaty powinny wnoszone w terminie do końca miesiąca, którego dotyczą, na rachunek bankowy.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego będzie przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości publicznej w odrębnym ogłoszeniu.

Termin składania wniosków przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, upływa w dniu 30 lipca 2024 roku. Wnioski o nabycie ww. trybie należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Brwinowie, przy ul. Grodziskiej 12, w Biurze

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Obsługi Interesantów, w dniach od poniedziałku do piątku i w godzinach pracy Urzędu.

Szczegółowe informacje o lokalu mieszkalnym można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Brwinowie, przy ul. Grodziskiej 12 w pokoju 209 lub telefonicznie po numerem (22) 738 26 94.

Obejrzenie lokalu mieszkalnego będzie możliwe, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznie lub osobiście, terminu i godziny.

Niniejszy wykaz został w dniach: 18 czerwca 2024 roku – 9 lipca 2024 roku opublikowany na stronach internetowych: www.brwinow.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brwinów - www.bip.brwinow.pl i wywieszony na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Brwinów.

Burmistrz Gminy Brwinów

Arkadiusz KOSIŃSKI