

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **IV PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**data dodania** 2024-04-12

**id ogłoszenia** 14943

**instytucja** Urząd Miejski w Namysłowie

**miasto** Namysłów

**numer wydania** 103/2024

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** opolskie



### **OGŁOSZENIE**

*Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w związku z zarządzeniem Nr 1326/VIII/23 Burmistrza Namysłowa z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości.*

**Burmistrz Namysłowa ogłasza**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

#### IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

**lokalu mieszkalnego**, o powierzchni **48,45 m<sup>2</sup>**, stanowiącego własność Gminy Namystów,  
położonego w **Namystowie przy ul. Łaczańskiej 22E/5**.

Cena wywoławcza - **232 560,00 zł.**

Podana cena jest ceną brutto. Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży zapisany jest w księdze wieczystej nr OP1U/00059577/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych, zlokalizowany jest na działce nr 1250, k. m. 10, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1U/00028733/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych. Działka oraz lokal bez obciążeń i zobowiązań.

Oferowany lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. 5,6 m<sup>2</sup>. Lokal związany jest z udziałem wynoszącym 2063/1000000 w części wspólnej budynku i urządzeń w prawie własności działki nr 1250, k. m. 10.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2024 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Namystowie, ul. Stanisława Dubois nr 3, budynek A, pokój nr 9 ( mała sala narad).**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu do dnia 13 maja 2024 r.** Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Namystowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namystowie. W tytule wpłaty prosimy podać: „*Wadium w przetargu na sprzedaż – lokalu w ...Namystowie*”. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu

## **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Miejskiego w Namysłowie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zwycięzcy przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym osobom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyżej określonej wysokości i osobiste stawiennictwo w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:

1. Dowodu wpłaty wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
2. Pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
3. Zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.

Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości.

Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.

Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub

## **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do:

1. Wpłacenia ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o uiszczony wadium, nie później niż na dzień przed dniem zawarcia umowy kupna – sprzedaży (za dzień wpłaty przyjmuje się dzień wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie).
2. Pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanych w zawiadomieniu, Burmistrz Namysłowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości z dnia 01 września 2023 r. został rozstrzygnięty negatywnie z uwagi na brak wpłaty wadium.

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości z dnia 22

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

grudnia 2023 r. został rozstrzygnięty negatywnie z uwagi na brak wpłaty wadium.

III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości z dnia 12 marca 2024 r. został rozstrzygnięty negatywnie z uwagi na brak wpłaty wadium.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu)), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)), w prasie i na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 41 90 378 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, dnia 12 kwietnia 2024 r.

Burmistrz

dr Bartłomiej Stawiarski