

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

JABŁONKA

data dodania 2025-01-24

id ogłoszenia 19257

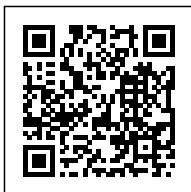
instytucja Urząd Miejski w Nidzicy

miasto Jeziorany

numer wydania 24/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



GMKR.6840.12.2024 Nidzica, 23 stycznia 2025 r.

BURMISTRZ NIDZICY

**na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami**

**(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) ogłasza drugie rokowania na sprzedaż
nieruchomości**

stanowiących własność Gminy Nidzica, położonych w obrębie Jabłonka,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gm. Nidzica, KW OL1N/00008106/1, oznaczonych jako działki numer:

1. **368/6 o pow. 0,1754 ha**, opis użytku RVI. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka zlokalizowana w północnej strefie zabudowy wsi. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 150 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok. 200 m drogą gruntową. Działka posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej Nr 1603 N poprzez gminne drogi wewnętrzne oznaczone numerami działek: 265/5, 266/6 i 368/4. Zachodnia część działki silnie wydłużona, stanowi dojazd do wschodniej części działki, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość porośnięta samosiewem drzewostanu. Przez działkę, wzdłuż północnej granicy, przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej z dwiema studzienkami (jedna ze studzienek wyniesiona na wysokość kilkudziesięciu centymetrów). Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością polegająca na udostępnieniu nieruchomości w celu wejścia i wjazdu sprzętem w zakresie wykonywania wszelkich prac konserwacyjnych, remontowych, usuwania awarii, a także przebudowie, rozbudowie, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Na nieruchomości nie ma ustanowionych obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: II/ML.30 przeznaczonym pod zabudowę letniskową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych oraz 30/10.3.KDW.X

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

o przeznaczeniu pod obsługę komunikacyjną – tj. dojazd o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających.

Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.e-mapa.net.

2. **368/7 o pow. 0,3649 ha**, opis użytku RV 0,0209 ha, RVI 0,2813 ha, N 0,0627 ha. Nieruchomość położona w miejscowości Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka zlokalizowana w północnej strefie zabudowy wsi. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 50 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej Nr 1603 N. Wydana została decyzja na lokalizację zjazdu zwykłego do obsługi działki z drogi powiatowej. Po stronie właściciela nieruchomości leżał będzie obowiązek budowy zjazdu indywidualnego. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, korzystna do zagospodarowania. Na działce, tuż przy południowej granicy (pomiędzy linią rozgraniczającą ulicę a nieprzekraczalną linią zabudowy) znajdują się pozostałości po zabudowaniach. Część gruntu porośnięta samosiewem drzewostanu. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa wraz ze studzienką oraz kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienką. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością polegająca na udostępnieniu nieruchomości w celu wejścia i wjazdu sprzętem w zakresie wykonywania wszelkich prac konserwacyjnych, remontowych, usuwania awarii, a także przebudowie, rozbudowie, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Ponadto przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz ze słupem oraz linia elektroenergetyczna niskiego napięcia wraz ze słupem.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na nieruchomości nie ma ustanowionych obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonna, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonna, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 1) II/ML.30 przeznaczonym pod budowę lotniskową, z dopuszczeniem budowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych oraz na terenie wydzielania wewnętrznego oznaczonego w planie 30/3.1, dla którego obowiązuje zagospodarowanie jako powierzchni biologicznie czynnej oraz obowiązuje zakaz budowy; 2) 30/10.3.KDW.X o przeznaczeniu pod obsługę komunikacyjną – tj. dojazd o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających. W sąsiedztwie przebiegającej przez działkę linii elektroenergetycznej SN 15kV obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Szerokość strefy wynosi 14m, tj. po 7 m na każdą stronę od osi słupów.

Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i budowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.e-mapa.net.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. **działka nr 368/6** – 205 500,00 zł (dwieście pięć tysięcy pięćset złotych 00/100),
w tym podatek VAT 23%
w kwocie 38 426,83 zł (trzydzieści osiem tysięcy czterysta dwadzieścia sześć
złotych 83/100);
2. **działka nr 368/7** – 212 000,00 zł (dwieście dwanaście tysięcy złotych 00/100), w
tym podatek VAT 23%
w kwocie 39 642,28 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści dwa
złote 28/100).

Warunkiem złożenia zgłoszenia udziału w rokowaniach jest wniesienie (osobno dla
każdej działki, ze wskazaniem w tytule przelewu jej numeru) **zaliczki w wysokości
30 000,00 zł** (trzydzieści tysięcy złotych 00/100), tytułem zabezpieczenia kosztów w
przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy, na rachunek Gminy Nidzica w
PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000
6402 0004 8454 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na
rachunku Gminy najpóźniej w dniu
26 lutego 2025 r. – pod rygorem uznania przez organizatora rokowań, że warunek
wpłaty zaliczki nie został spełniony.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie
później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia
rokowań lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Zaliczka wniesiona przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza się na poczet
ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia
umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator
rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega
zwrotowi.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena ustalona w drodze rokowań płatna jednorazowo lub w ratach. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty pozostała należność stanowić będzie wierzytelność Gminy zabezpieczoną hipoteką i podlegać będzie oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

W przypadku przedsiębiorców, rozłożenie ceny sprzedaży na raty stanowić będzie pomoc de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz.

UE L. 2831 z 15.12.2023 r.). Wymagane wówczas będzie złożenie przez przedsiębiorcę oświadczenia czy i w jakiej wysokości otrzymał w ciągu minionych 3 lat pomoc de minimis, o której mowa w rozporządzeniu, jeżeli tak to w jakiej kwocie (całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez jedno państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 300 000 EUR w okresie trzech lat) oraz przedłożenia stosownych dokumentów niezbędnych do uzyskania pomocy de minimis.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. działek odbył się 20 sierpnia 2024 r., drugi 01 października 2024 r. natomiast rokowania 10 grudnia 2024 r.

Drugie rokowania odbędą się w dniu 04 marca 2025 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim
w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz).

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

osoba prawna lub inny podmiot;

2. datę sporządzenia zgłoszenia;

3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4. proponowaną cenę i sposób zapłaty;

5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie, zgłoszenie winno być podpisane przez obojga małżonków.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na nabycie działki nr 368/6 lub 368/7 położonej w obrębie Jabłonka gm. Nidzica**”

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (pokój nr 1 - Biuro Obsługi Klienta)

w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 26 lutego 2025 r. do godz. 14³⁰**.

Osoba przystępująca do rokowań powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw – pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do rokowań przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika rokowań powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do udziału w rokowaniach. Pełnomocnictwo

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub spółki przystępujące do rokowań muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku rokowań, kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie wyłoniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nie przedłożenia wymaganego zezwolenia wpłacona zaliczka przepada, a rokowania zostają unieważnione.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Właściciel zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży
i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w zakładce: Gmina Nidzica > Nieruchomości
przeznaczone do sprzedaży
i dzierżawy

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać telefonicznie
pod numerem
89 625 07 44 do dnia 26 lutego 2025 r.

