

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**LOKAL UŻYTKOWY - POŁOŻONY NA PARTERZE BUDYNKU PRZY PLACU NIEPODLEGŁOŚCI 20
W MIEROSZOWIE, SKŁADAJĄCY SIĘ Z POMIESZCZENIA NR 1 O POW. 23,04 M², ŁAZIENKI O
POW. 3,53 M², POM. SOCJALNEGO O POW. 8,66 M², POM. GOSPODARCZEGO O POW. 1,78 M²
O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 37,01 M², WYPOSAŻONY W INSTALACJĘ ELEKTRYCZNĄ,
WOD. - KAN., GRZEWCZĄ.**

data dodania 2025-08-06

id ogłoszenia 22893

instytucja Urząd Miejski w Mieroszowie

miasto Mieroszków

numer telefonu 503 886 366

numer wydania 218/2025

typ transakcji najem

województwo dolnośląskie



BURMISTRZMIEROSZOWA

58-350 Mieroszków Plac Niepodległości 1

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego

Lokal użytkowy - położony na parterze budynku przy Placu Niepodległości 20 w Mieroszowie, składający się z pomieszczenia nr 1 o pow. 23,04 m², łazienki o pow. 3,53 m², pom. socjalnego o pow. 8,66 m², pom. gospodarczego o pow. 1,78 m² o łącznej powierzchni użytkowej 37,01 m², wyposażony w instalację elektryczną, wod. - kan., grzewczą.

Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Nieruchomość gruntowa ma założoną księgę wieczystą nr SW1W/00032559/5.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Budynek położony w Mieroszowie przy Placu Niepodległości 20, wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ([Dz.U.2024.1292 t.j.](#)).

Na podstawie art. 3 ust 4 pkt. 1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków ([Dz.U.2024.101 t.j.](#)) lokal użytkowy nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej.

C E N A W Y W O Ł A W C Z A - 13,00 zł/1 m²/m-c

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium – 1.443,39 zł

Przy zawarciu umowy najmu Najemca jest zobowiązany do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości sześciokrotnego czynszu netto.

Kaucja o której mowa powyżej podlega zwrotowi po zakończeniu najmu, po potrąceniu ewentualnych należności z tytułu szkód lub zaległości czynszowych.

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 10% stawki wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do dziesiątej części złotego.

Wylicytowany czynsz zostanie powiększony o należny podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **11 września 2025 roku o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, sala nr 16, I piętro, II brama.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w gotówce (lub przelewem), na konto: Gmina Mieroszków **Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008, nie później niż 04 września 2025 r.**(za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszków).

2. **Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu** jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1 w nieprzekraczalnym terminie **do 04 września 2025 roku do godziny 14:00**, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do I przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego - położonego na parterze budynku przy Placu Niepodległości 20 w Mieroszowie” następujących dokumentów:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- aktualnego zaświadczenia Burmistrza Mieroszowa o niezaleganiu w płatności podatku i opłat lokalnych - wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
- aktualnego zaświadczenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej "Mieroszków" Sp. z o. o. przy ul. Wolności 27 a w Mieroszowie o niezaleganiu w płatności czynszu za wydierżawiane lub wynajmowane nieruchomości – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- uzupełnione oświadczenie stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 lub załącznik nr 2 Regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszków.

Informacje dodatkowe:

- wzywa się zainteresowanych najmem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- wadium nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- przepadek wadium na rzecz Wynajmującego następuje, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;
- Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie - pokój nr 15, I piętro lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020 lub 74 30 30 395 (w sprawie mpzp) oraz ZGKiM „Mieroszów” Sp. z o. o. przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie – pokój nr 3 (parter), bądź pod numerem telefonu 503 886 366.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



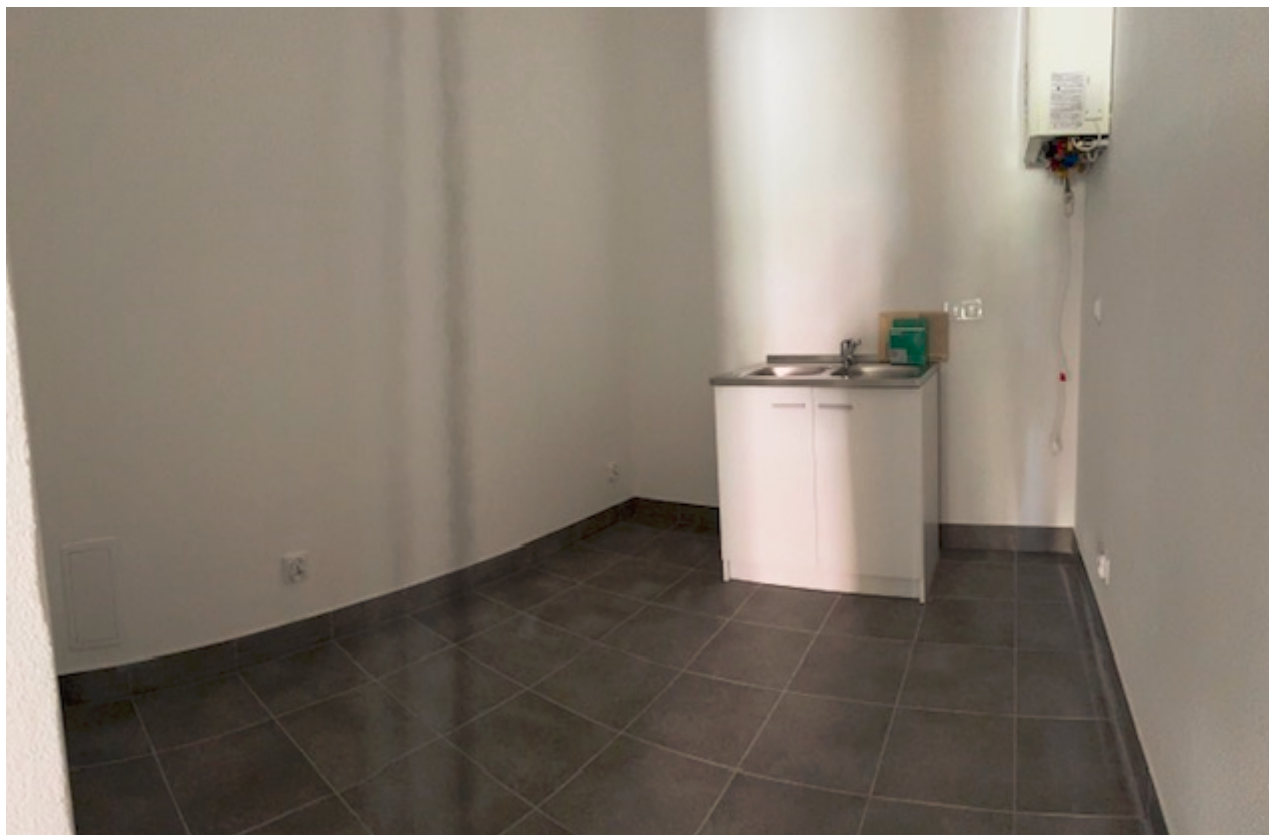
Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

