

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

MIEROSZÓW 2

data dodania 2023-04-25

id ogłoszenia 8661

instytucja Urząd Miejski w Mieroszowie

miasto Mieroszów

numer wydania 115/2023

typ transakcji dzierżawa

województwo dolnośląskie



BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do lat 5

nieruchomości gruntowej działki nr 355 obręb Mieroszów 2

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiot dzierżawy:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Mieroszów, położona w obrębie Mieroszów 2, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 355 o powierzchni 2,6478 ha. Użytki: grunty orne w klasie IVb – 1,8129 ha, pastwiska trwałe: w klasach III – 0,7963 ha, VI – 0,0340 ha, nieużytki – 0,0046 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076555/7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: R - połowa gospodarka rolna, KG - 35 pasy dróg publicznych.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZU - 806,08 zł / rok

Wadium - 806,08 zł

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Czynsz za dzierżawę gruntów jest płatny w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy na rachunek nr 50 8395 0001 0021 8115 2000 0010 Gminy Mieroszów w Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze.

Zasady aktualizacji opłat – corocznie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Mieroszowa w sprawie ustalenia stawek wywoławczych czynszu za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolnicze, stanowiących własność Gminy Mieroszów na dany rok.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 maja 2023 r. o godzinie 10:00** w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie - sala posiedzeń II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) Wpłacenie wadium na konto: Gmina Mioszów **Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze numer rachunku 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008, nie później niż do dnia 22 maja 2023 r.**(za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mioszów).

Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mioszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1 w nieprzekraczalnym terminie **do 22 maja 2023 roku do godziny 15:00**, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „**Dokumenty do I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na cele rolne nieruchomości gruntowej działki nr 355 obręb Mioszów 2**” następujących dokumentów:

- aktualnego zaświadczenia Burmistrza Mioszowa o nie zaleganiu płatności podatków i opłat lokalnych - wydane nie później niż dwa miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
- aktualnego zaświadczenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Mioszów sp. z o. o. z/s w Mioszowie o niezaleganiu w płatności czynszu za wdzierżawiane lub wynajmowane nieruchomości – wydane nie później niż dwa miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- uzupełnionego oświadczenia stanowiącego odpowiednio załącznik nr 1 lub załącznik nr 2 Regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów.

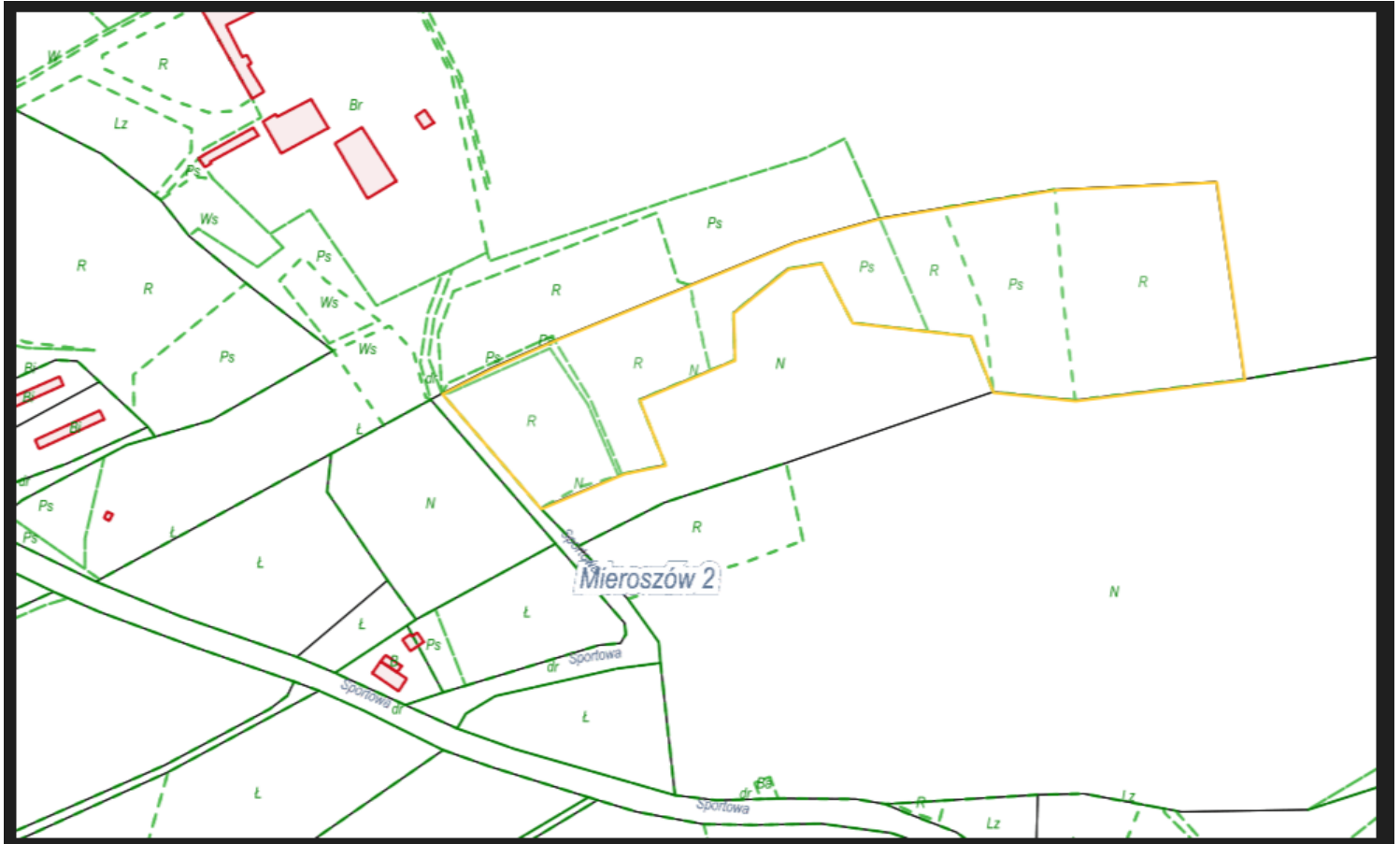
Informacje dodatkowe :

- wzywa się zainteresowanych dzierżawą do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- wadium wniesione przez kandydata na dzierżawę zostaje zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych;
- wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie - pokój nr 15,
I piętro lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 030.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Burmistrz Mieroszowa

Andrzej Lipiński