

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

data dodania 2024-06-10

id ogłoszenia 15734

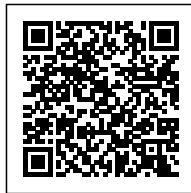
instytucja Urząd Miejski w Cieszynie

miasto Cieszyn

numer wydania 162/3034

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Tekst na tablicę ogłoszeń i strony internetowe

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny

o pow. użytkowej 37,40 m² położonej w Krzeszowie, gm. Stryszawa, pow. suski, województwo małopolskie, oznaczonej jako działka nr 2479/1 oraz 2479/3 obr. 0002 o łącznej pow. 0,0820 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KR1B/00034001/5 Sądu Rejonowego w Suchej Beskidzkiej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym położona w Krzeszowie, oznaczona jako działka nr 2479/1 oraz 2479/3. Działki stanowią gospodarczą całość. Grunt ma wydłużony kształt przypominający prostokąt o nachyleniu w kierunku północnym. Wjazd na teren nieruchomości jest od strony wschodniej z drogi gminnej klasy lokalnej o utwardzonej nawierzchni. Działka jest zabudowana około 40 letnim wolnostojącym, murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, podpiwniczonym, parterowym z niewykończonym poddaszem użytkowym. Pow. zabudowy 44,00 m², pow. użytkowa 37,40 m². Budynek jest w przeciętnym stanie technicznym. Grunt niezabudowany stanowi ogród przydomowy o nawierzchni trawiastej z nasadzeniami w postaci rabat, drzew i krzewów ozdobnych oraz owocowych. W obrębie ogrodu posadowiona jest też altana konstrukcji drewnianej. Fragment terenu od strony południowej budynku i w obrębie altany jest wyłożony kostką chodnikową. Teren od strony północnej i wschodniej jest ogrodzony płotem drewnianym z bramą wyjazdową i furtką z elementów metalowych. Od strony południowej jest ogrodzona płotem z siatki leśnej. Uzbrojenie na terenie nieruchomości i w najbliższym sąsiedztwie – energia elektryczna, woda (infrastruktura gminna) oraz kanalizacja sanitarna (szambo).

Wpisy w księdze wieczystej:

1. Księga wieczysta nr **KR1B/00034001/5**:

W dziale I-SP, III oraz IV brak wpisów.

Działki nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeszów jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonej symbolem 33MNU1 i częściowo w terenach komunikacji – drogi publiczne/klasy lokalnej – 3KDL2.

Dostęp do drogi:

Wjazd na teren nieruchomości jest od strony wschodniej z drogi gminnej klasy lokalnej, o utwardzonej nawierzchni.

Drzewostan:

Realizacja nowego uzbrojenia:

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Gmina nie będzie ponosić odpowiedzialności za sieci i zbiorniki przebiegające przez działkę nr 2479/1 oraz 2479/3 obr. 0002 nie ujawnione w chwili zbycia na istniejących mapach geodezyjnych.

Gmina Cieszyn ponosi opłatę abonamentową z tytułu przyłącza wody do nieruchomości, wobec czego przyszły nabywca zobowiązany będzie do złożenia z chwilą nabycia nieruchomości, wniosku do podmiotu świadczącego usługi w zakresie zbiorowego dostarczania wody o przeniesienie z dniem nabycia, obowiązku ponoszenia w/w opłaty na jego rzecz.

Wznowienie granic:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informacje dotyczące przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2024 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 12⁰⁰.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 22 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **14 sierpnia 2024 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego PKO Bank Polski w Cieszynie nr **12 1020 2313 0000 3102 1123 5233**. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 237 lub 33 4794 232.



Cieszyn, dnia 5 czerwca 2024 r.