

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

data dodania 2024-11-06

id ogłoszenia 18112

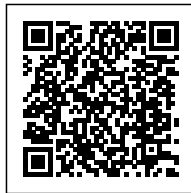
instytucja Urząd Miejski w Cieszynie

miasto Cieszyn

numer wydania 311/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż** lokalu mieszkalnego nr 4 położonego na I piętrze w budynku nr 3 przy ul. Bielskiej w

Cieszynie o pow. użytkowej 59,21 m², z własnością którego jest związany udział 6278/44642 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 41/1 obr. 41 o pow. 0,0414 ha, objętej KW nr BB1C/00052606/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Opis nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lokal mieszkalny składa się z: łazienki z wc, kuchni oraz trzech pokoi. Pomieszczenie przynależne – pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,57 m². Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania oraz domofonową. Budynek mieszkalny/kamienica wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem/strychem. Jest to budynek zabytkowy wpisany do rejestru zabytków pod pozycją nr A-258/77. Ponadto nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/317/2018.

Wpisy w księdze wieczystej:

Dział I-Sp – uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej- służebność drogi wpisana w księdze wieczystej KW nr 79115 w dziale III pod nr 1 (służebność drogi po działce nr 41/16 obr. 41 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 41/1 obr. 41),

Dział III – ostrzeżenie - nieujawniona informacja o wpisie budynku przy ul. Bielskiej 3 w Cieszynie do rejestru zabytków pod poz. A-258/77 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 19.12.1977 roku nr KL.IV.5340/85/77 oraz inny wpis - ujawnienie wpisu zabytku nieruchomego - dawnych koszar, obecnie budynku mieszkalnego w Cieszynie przy ulicy Bielskiej 3 - do rejestru zabytków nieruchomości Województwa Katowickiego pod numerem 230/60 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach numer KL.III-Z-233/60 z dnia 3 marca 1960 roku oraz do rejestru zabytków województwa bielskiego pod numerem A-258/77 na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków w Bielsku-Białej numer KL.IV.5340/85/77 z dnia 19 grudnia 1977 roku.

Dział IV – brak wpisów.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Stanowi jednak

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

prawo użytkowania na rzecz Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o., które wygasa z chwilą zbycia lokalu.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość ta położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do przekształceń w kierunku funkcji śródmiejskich, oznaczonych jako AgMU.

Osuwiska:

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na przedmiotowym obszarze nie zarejestrowano osuwisk.

Dostęp do drogi:

Dostęp bezpośrednio do drogi – ul. Bielskiej (służebność drogi po działce nr 41/16 obr. 41).

Informacje dotyczące przetargu:

Na sprzedaż ww. nieruchomości w dniu 26 września 2024 r. przeprowadzono ustny przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 250 000,00 zł. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50 %.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 9 stycznia 2025 r. w godz. 9:00 – 9:30.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2025 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 13:00.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków zaleca się posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 25 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 stycznia 2025 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie PKO Bank Polski nr **12 1020 2313 0000 3102 1123 5233**. Za termin wpłaty wadium uważa się wptyw środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 232 lub 33 4794 237.

Cieszyn, dnia 5 listopada 2024 r.