

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

data dodania 2025-02-10

id ogłoszenia 19505

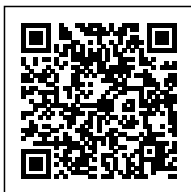
instytucja Urząd Miejski w Cieszynie

miasto Cieszyn

numer wydania 41/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo opolskie



NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż** lokalu mieszkalnego nr 13 położonego na III piętrze w budynku nr 1 przy pl. św. Krzyża w Cieszynie o pow. użytkowej 64,09 m², z własnością którego jest związany udział 6409/156791 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 112 obr. 43 o pow. 0,0472 ha, objętej KW nr BB1C/00001573/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Opis nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lokal mieszkalny składa się z: łazienki, kuchni, dwóch pokoi oraz WC. Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania. Wejście do mieszkania odbywa się z wewnętrznego korytarza stanowiącego część wspólną, z którego również są wejścia do pomieszczeń mieszkania nr 12. Lokal mieszkalny ma przechodni układ pomieszczeń, a dostęp do WC odbywa się osobno z korytarza. W lokalu są widoczne pojedyncze zagrzybenia i zawilgocenia. Budynek mieszkalno-usługowy został wybudowany w latach 20-tych XX w. Jest to obiekt pięciokondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem. Jest częścią historycznej, zwartej zabudowy ścisłego centrum miasta – kamienica narożna usytuowana przy ul. Głębokiej i pl. św. Krzyża. Jest to budynek zabytkowy wpisany do rejestru zabytków pod pozycją nr A-538/87. Ponadto, nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/317/2018.

Wpisy w księdze wieczystej:

Dział I-Sp, III i IV – brak wpisów.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Stanowi jednak prawo użytkowania na rzecz Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o. w Cieszynie, które wygasa z chwilą zbycia lokalu.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość ta położona jest w obszarze, dla którego według stanu na dzień sporządzenia niniejszego ogłoszenia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy śródmiejskiej, oznaczonej jako A12S-MU.

Osuwiska:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na przedmiotowym obszarze nie zarejestrowano osuwisk.

Dostęp do drogi:

Dostęp bezpośrednio do drogi – pl. św. Krzyża.

Informacje dotyczące przetargu:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 310 000,00 zł. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50 %.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 20 marca 2025 r. w godz. 9:00 – 9:30.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 kwietnia 2025 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 10:00.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków zaleca się posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 35 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27 marca 2025 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie PKO Bank Polski nr **12 1020 2313 0000 3102 1123 5233**. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 232 lub 33 4794 237.

Cieszyn, dnia 4 lutego 2025 r.