

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ JEJ
UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH**

data dodania 2025-05-09

id ogłoszenia 21179

instytucja Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu

miasto Międzyrzecz

numer wydania 129/2025

strona www www.bip.powiat-miedzyrzecki.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



W Y K A Z

Nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych w związku z art. 198g ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny działki	Pow. (łącznie) nieruchomości w ha	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena za nieruchomość w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr Kw
1.	Gmina Trzciel Obręb 0013 Brójce	827	3,0505 ha	Działka 827 - działka gruntowa o pow. 3,0505 ha – tereny przemysłowe na działce znajdują się budynki produkcyjne – galvanotechniczny, hala obróbki mechanicznej, hala obróbki skrawaniem, hala miedziowania, budynki administracyjne i biurowe, budynki socjalne, zaplecze techniczne, budynek trafostacji i rozdzielni, budynek oczyszczalni ścieków – łącznie 23 pozycje o powierzchni zabudowy 8024 m², dodatkowo duży zbiornik żelbetonowy z pokrywą żelbetową i wiazami stalowymi, duży zbiornik przeciwpożarowy z ogrodzeniem. Cała działka ogrodzona po granicach zewnętrznych ogrodzeniem z siatki stalowej, droga wewnętrzna utwardzona kostką granitową, żelbetowymi płytami drogowymi częściowo polbrukiem. Uzbrojenie – sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna do bezodpływowego zbiornika na ścieki, oczyszczalnia na ścieki technologiczne, kanalizacja deszczowa, instalacja telefoniczna. Zabudowania stanowią własność użytkownika wieczystego.	649.573,20	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel przyjętego: Uchwałą nr XIV/126/00 Rady Miejskiej w Trzciele, z dnia 25 lutego 2000 r. ze zmianami (ostatnia zmiana uchwalona Uchwałą nr XLIV/345/2023 Rady Miejskiej w Trzciele z dnia 22 czerwca 2023 r.) ww. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako: ośrodki usługowe i stopnia. Nieruchomość przekazana w użytkowanie wieczyste na cele prowadzenia działalności gospodarczej.	GW1M/00023380/4

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, na okres 21 dni, począwszy od **09.05.2025 r. do 30.05.2025 r.** oraz na stronie internetowej www.bip.powiat-miedzyrzecki.pl i stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej www.infopublikator.pl oraz www.foinfowestycje.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

(podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.))

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu w terminie **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA MIĘDZYRZECKI

Międzyrzecz, dnia 07.05.2025 r.

ZABOROWSKI

BOGUSŁAW

[kopiarka_20250508_115840Pobierz](#)