

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE

data dodania 2024-03-28

id ogłoszenia 14737

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer wydania 88/2024

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Oświęcim, dnia 26 marca 2024 r.

SGG.683.29.13.2013.SG

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującą działkę **nr 2234/4 o pow. 0,0062 ha**, położoną w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I, która na podstawie decyzji Nr 8/13 Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.6747.9.2013 z dnia 27 listopada 2013 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej klasy D wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej klasy L (ul. Pod Borem) w Oświęcimiu” sprostowanej postanowieniem Starosty Oświęcimskiego z dnia 7 lutego 2014 r. znak: j/w., stała się własnością Gminy Miasto Oświęcim.

Działka nr 2234/4 o pow. 0,0062 ha położona w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I, na dzień ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, objęta była wykazem hipotecznym Lwh 285 gm. kat. Dwory I prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Wydział V Ksiąg Wieczystych, w którym prawo własności było wpisane na rzecz: leżącej masy spadkowej po Tomaszu Pidło w 4/14 cz., Maryanny z Banasiów 1 śl. Skrzypaszek 2śl. Gworek w 2/14 cz., Jana Pędziwiatra s. Augustyna w 2/14 cz., Ignacego Gworka w 2/14 cz., Jakuba Pędziwiatra s. Augustyna w 2/14 cz. („na podstawie dochodzeń w myśl ustawy z dnia 20 marca 1274 r. Nr 29 Dz. pr Rzp.kraj. przeprowadzonych”), Władysława Olejarza w 1/4 cz. (na podstawie ts. dekretu dziedzictwa z 16 lutego 1914 A 406/13), Zofii z Sulikowiczów Olejarzowej w 1/14 cz. (na podstawie kontraktu przedślubnego z daty Oświęcim 21 kwietnia 1914 Lr 155/5 i metryki ślubu z daty Oświęcim 30 kwietnia 1914 L. 372).

Z pozyskanych w sprawie dokumentów wynika, że Tomasz Pidło, Jan Pędziwiatr s. Augusta, Ignacy Gworek, Jakub Pędziwiatr nie figurują w rejestrze mieszkańców Miasta Oświęcimia. W odniesieniu do pozostałych współwłaścicieli ustalono, że Urzędzie Miasta Oświęcim podanie samego imienia i nazwiska nie identyfikuje osoby w rejestrze mieszkańców. Zapisy wykazu hipotecznego dowodzą, że w wymienionym wykazie hipotecznym ostatni wpis w zakresie prawa własności miał miejsce w 1914 r.

Data dokumentów będących podstawą wpisu prawa własności w wykazie hipotecznym, brak adnotacji „małoletniej/małoletniego” przed imieniem i nazwiskiem właściciela oraz podanie nazwiska rodzowego przed nazwiskiem przyjętym prawdopodobnie w wyniku zawarcia małżeństwa (w przypadku Marianny Gworek i

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zofii Olejarz) sugeruje, że współwłaściciele wymienieni w wykazie hipotecznym w chwili ostatniego wpisu (1914 r.) byli osobami pełnoletnimi. Przyjmując, że w 1914 roku mieli co najmniej 18 lat stwierdzono, że liczyliby obecnie około 126 lat. Na tej podstawie wywiedziono, że wymienieni w wykazie hipotecznym: Tomasz Pidło, Marianna Gworek, Jan Pędziwiatr, Ignacy Gworek, Jakub Pędziwiatr, Władysław Olejarz, Zofia Olejarz to osoby nieżyjące. Z uwagi na brak możliwości ustalenia daty i miejsca zgonu, a także ostatniego miejsca zamieszkania nie można było również ustalić czy postępowania spadkowe po Tomaszu Pidło, Mariannie Gworek, Janie Pędziwiatr, Ignacym Gworek, Jakubie Pędziwiatr, Władysławie Olejarz oraz Zofii Olejarz nie zostały przeprowadzone. Niemniej jednak mając na uwadze, że od ponad 110 lat w wykazie hipotecznym nie zostały ujawnione zmiany co do Tomasza Pidło, Marianny Gworek, Jana Pędziwiatr, Ignacego Gworek, Jakuba Pędziwiatr, Władysława Olejarz oraz Zofii Olejarz przyjęto, że postępowania spadkowe po tych osobach nie zostały przeprowadzone – gdyby bowiem postępowania spadkowe były przeprowadzone, spadkobiercy ujawnili by swe prawo własności do tej nieruchomości.

W takim stanie rzeczy stwierdzono, że nieruchomość stanowiąca działkę nr 2234/4 o pow. 0,0062 ha położona w jedn. ew. Oświęcim miasto obręb Dwory I, stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującą działkę **nr 2234/4 o pow. 0,0062 ha**, położonej w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I.

Zgłoszenia należy kierować na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim. Informację w sprawie można uzyskać pod numerem telefonu 33/844-97-41.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Otrzymują strony według rozdzielnika