

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

O G Ł O S Z E N I E NR 1

data dodania 2024-07-09

id ogłoszenia 16142

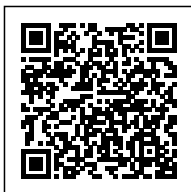
instytucja Starostwo Powiatowe we Włodawie

miasto Oświęcim

numer wydania 191/2024

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Oświęcim, dnia 8 lipca 2024 r.

SGG.683.29.15.2013.SG

O G Ł O S Z E N I E nr 1

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia odszkodowania zaudziały przysługujące Józefowi Żak, Marcinowi Sulika, Katarzynie Skrzypaszek-Sulik, Mariannie Jarnotównej, Janowi Żak, Janowi Krzakała, Franciszkowi Krzakała, Karolinie Balonowej z Michałków, Agnieszce Knapikowej z Michałków, Antoninie Fariszelowej z Michałków oraz Marji Michałkówniej w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę **nr 2254/8 o pow. 0,0044 ha**, położonej w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I, która na podstawie decyzji Nr 8/13 Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.6747.9.2013 z dnia 27 listopada 2013 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej klasy D wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej klasy L (ul. Pod Borem) w Oświęcimiu” sprostowanej postanowieniem Starosty Oświęcimskiego z dnia 7 lutego 2014 r. znak: j/w., stała się własnością Gminy Miasto Oświęcim.

Działka nr 2254/8 o pow. 0,0044 ha położona w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I, na dzień ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, objęta była księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której jako współwłaściciele byli wpisani m.in.: Józef Żak s. Jakuba w udziale 1400/56000 części, Marcin Sulika w udziale 5600/56000 części, Katarzyna Skrzypaszek-Sulik w udziale 5600/56000 części, Marianna Jarnotówna w udziale 2800/56000 części, Jan Żak w udziale 11200/56000 części, Jan Krzakała w udziale 1400/56000 części, Franciszek Krzakała w udziale 1400/56000 części, Karolina Balonowa z Michałków w udziale 200/56000 części, Agnieszka Knapikowa z Michałków w udziale 200/56000 części, Antonina Fariszelowa z Michałków w udziale 200/56000 części, Maria Michałkówna w udziale 200/56000 części.

Jednocześnie należy wyjaśnić, iż powyższe osoby zostały wpisane do księgi na podstawie dokumentów znajdujących się w odrębnej księdze wieczystej wraz z odestaniem do Lwh 329 gm. kat Dwory cz. I.

Z pozyskanych w sprawie dokumentów wynika, że **Józef Żak** s. Jakuba i Agnieszki zmarł w dniu 31 lipca 1989 r. i po niniejszej osobie nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe (informacja z Sądu Rejonowego w Oświęcimiu I Wydział

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cywilny sygn. sprawy C-01.054.23.2024).

Marina Sulika i Katarzyny Skrzypaszek-Sulik zostali wpisani do Lwh 329 Dwory cz. I na podstawie ustawy z dnia 20 marca 1874 r. nr 29 DZ. PR I RZP (tj. o założeniu i wewnętrznym urządzeniu ksiąg gruntowych dla Królestwa Galicji i Lodomerii z wielkim Księstwem Krakowskim). Z uwagi na upływ ok 150 lat od wpisu ww. osób najpierw w wykazie hipotecznym (Lwh 329 gm. kat. Dwory I) a następnie w księdze wieczystej, brak adnotacji „małoletni”, „małoletniej” przed imieniem i nazwiskiem współwłaścicieli sugeruje, że Marcin Sulika oraz Katarzyna Skrzypaszek-Sulik w chwili wpisu do wykazu hipotecznego byli osobami pełnoletnimi. Przyjmując, że

w chwili wpisu do wykazu hipotecznego Marcin Sulika oraz Katarzyna Skrzypaszek-Sulik mieliaby co najmniej 18 lat, obecnie liczyliby co najmniej 167 lat, w związku z czym stwierdzono, iż ww. osoby nie żyją.

Marianna Jarnotówna została wpisana do Lwh 329 Dwory cz. I na podstawie kontraktu darowizny Lr. 874, z dnia 2 listopada 1898 r., kontraktu małżeńskiego Lr. 13408 z dnia 5 lutego 1912 r., kontraktu darowizny Lr. 16726 z dnia 24 września 1917 r. oraz zapisu Lr. 17213 z dnia 17 września 1918 r. Z pozyskanych w sprawie dokumentów wynika, że Marianna Jarnotówna nie figuruje w rejestrze mieszkańców Miasta Oświęcimia. Jednocześnie należy wyjaśnić, iż przy Mariannie Jarnotoównej w księdze wieczystej znajduje się oznaczenie „nieletnia”, jednak biorąc pod uwagę datę sporządzenia dokumentów stanowiących podstawę wpisu prawa własności Marianny Jarnotówny (ostatni wpis w Lwh 329 dotyczący ww. osoby nastąpił w 1918 r.) to można stwierdzić, że obecnie liczyłaby ok 100 lat. Na tej podstawie wywiedziono, że Marianna Jarnotówna to osoba nieżyjąca.

Jan Żak został wpisany do Lwh 329 Dwory cz. I na podstawie kontraktu małżeńskiego Lr. 17409 z dnia 30 stycznia 1919 r., metryki ślubu Lr. 256 z dnia 21 lutego 1919 r., zapisu Lr. 17889 z dnia 10 października 1919 r. oraz dekretu dziedzictwa A. 417/31 z dnia 15 kwietnia 1932 r. Data dokumentów będących podstawą wpisu prawa własności w wykazie hipotecznym ww. osoby, brak adnotacji „małoletniej/małoletniego” przed

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

imieniem i nazwiskiem właściciela sugeruje, że Jan Żak w chwili ostatniego wpisu (1932r.) był osobą pełnoletnią. Przyjmując, że w 1932 roku miał co najmniej 18 lat stwierdzono, że liczyłby obecnie około 110 lat. Na tej podstawie wywiedziono, że Jan Żak to osoba nieżyjąca.

Jan Krząkała, Franciszek Krząkała, Karolina Balonowa z Michałków, Agnieszka Knapikowa z Michałków, Antonia Fariszelowa z Michałków oraz Marja Michałkowa

zostali wpisani do Lwh 329 dwory cz. I na podstawie: kontraktu kupna sprzedaży Lr. 3208 z dnia 17 października 1932 r., kontraktu kupna sprzedaży Lr. 3209 z dnia 17 października 1932 r., dekretu dziedzictwa A. 329/08 z dnia 21 grudnia 1908 r., dekretu dziedzictwa A.625/16 z dnia 17 lipca 1917 r. oraz dekretu dziedzictwa A. 492/30 z dnia 14 lutego 1931 r. Z pozyskanych w sprawie dokumentów wynika, że Jan Krząkała, Franciszek Krząkała, Karolina Balonowa z Michałków, Agnieszka Knapikowa z Michałków, Antonina Fariszelowa z Michałków i Marja Michałkówna nie figurują w rejestrze mieszkańców Miasta Oświęcimia. Data dokumentów będących podstawą wpisu prawa własności w wykazie hipotecznym ww. osób, brak adnotacji „małoletniej/małoletniego” przed imieniem i nazwiskiem właściciela oraz podanie nazwiska rodowego przed nazwiskiem przyjętym prawdopodobnie w wyniku zawarcia małżeństwa (w przypadku Karoliny Balonowej, Agnieszki Knapikowej i Antoniny Fariszelowej) sugeruje, że Jan Krząkała, Franciszek Krząkała, Karolina Balonowa z Michałków, Agnieszka Knapikowa z Michałków, Antonia Fariszelowa z Michałków oraz Marja Michałkowa w chwili ostatniego wpisu (1932r.) byli osobami pełnoletnimi. Przyjmując, że w 1932 roku mieliby co najmniej 18 lat stwierdzono, że liczyliby obecnie około 110 lat, związku z czym stwierdzono, iż ww. osoby nie żyją.

Z uwagi na brak możliwości ustalenia daty i miejsca zgonu, a także ostatniego miejsca zamieszkania nie można było również ustalić czy postępowania spadkowe po Marcinie Sulika, Katarzynie Skrzypaszek-Sulik, Mariannie Jarnotównej, Janie Żak, Janie Krząkała, Franciszku Krząkała, Karolinie Balonowej, Agnieszce Knapikowej, Antoninie Fariszelowej i Marji Michałkównie zostały przeprowadzone. Niemniej jednak mając na uwadze, że od ponad 100 lat najpierw w wykazie hipotecznym, a następnie w księdze wieczystej, nie zostały ujawnione zmiany co do ww. osób przyjęto, że postępowania spadkowe po Marcinie Sulika, Katarzynie Skrzypaszek-Sulik, Mariannie Jarnotównej,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Janie Żak, Janie Krząkała, Franciszku Krząkała, Karolinie Balonowej, Agnieszce Knapikowej, Antoninie Fariszelowej i Marji Michałkównej nie zostały przeprowadzone – gdyby bowiem postępowania spadkowe były przeprowadzone, spadkobiercy ujawnili by swe prawo własności do tej nieruchomości.

W takim stanie rzeczy stwierdzono, że udziały przysługujące Józefowi Żak, Marcinowi Sulika, Katarzynie Skrzypaszek-Sulik, Mariannie Jarnotównej, Janowi Żak, Janowi Krząkała, Franciszkowi Krząkała, Karolinie Balonowej z Michałków, Agnieszce Knapikowej z Michałków, Antoninie Fariszelowej z Michałków oraz Marji Michałkównej w nieruchomości stanowiącej działkę nr 2254/8 o pow. 0,0044 ha położonej w jedn. ew. Oświęcim miasto obręb Dwory I, stanowią udziały w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia odszkodowania za udziały przysługujące Józefowi Żak, Marcinowi Sulika, Katarzynie Skrzypaszek-Sulik, Mariannie Jarnotównej, Janowi Żak, Janowi Krząkała, Franciszkowi Krząkała, Karolinie Balonowej z Michałków, Agnieszce Knapikowej z Michałków, Antoninie Fariszelowej z Michałków oraz Marji Michałkównej w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę **nr 2254/8 o pow. 0,0044 ha**, położonej w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I.

Zgłoszenia należy kierować na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim. Informację w sprawie można uzyskać pod numerem telefonu 33/844-97-41.

Otrzymują strony według rozdzielnika