

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE NR 1

data dodania 2024-03-11

id ogłoszenia 14447

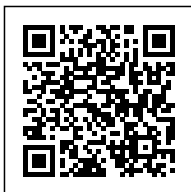
instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer wydania 71/2024

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Oświęcim, dnia 7 marca 2024 r.

SGG.683.29.20.2013.SG

OGŁOSZENIE nr 1

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia odszkodowania zaudziały przysługujące Jakubowi Gworek s. Jana Kantego, Józefowi Gworek s. Wawrzyńca, Mariannie Ryczkowej oraz Karolowi Ryczka w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę **nr 2250/4 o pow. 0,0039 ha**, położonej w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I, która na podstawie decyzji Nr 8/13 Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.6747.9.2013 z dnia 27 listopada 2013 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej klasy D wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej klasy L (ul. Pod Borem) w Oświęcimiu” sprostowanej postanowieniem Starosty Oświęcimskiego z dnia 7 lutego 2014 r. znak: j/w., stała się własnością Gminy Miasto Oświęcim.

Działka nr 2250/4 o pow. 0,0039 ha położona w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I, na dzień ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, objęta była księgą wieczystą nr KR1E/00037239/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której jako współwłaściciele byli wpisani m.in.

- Jakub Gworek s. Jana Kantego w 3/18 cz.– na podstawie dochodzenia w myśl ustawy z dnia 20 marca 1874 r. nr 29 DZ. PR I RZP (tj. o założeniu i wewnętrznym urządzeniu ksiąg gruntowych dla Królestwa Galicji i Lodomerii z Wielkim Księstwem Krakowskim) - wpis przeniesiono z LWH 323 gm. kat. Dwory I,
- Józef Gworek s. Wawrzyńca w 3/18 cz.– na podstawie dochodzenia w myśl ustawy z dnia 20 marca 1874 r. nr 29 DZ. PR I RZP (tj. o założeniu i wewnętrznym urządzeniu ksiąg gruntowych dla Królestwa Galicji i Lodomerii z Wielkim Księstwem Krakowskim)
 - wpis przeniesiono z LWH 323 gm. kat. Dwory I,
- Marianna Ryczkowa w 1/12 cz.– na podstawie kontraktu małżeństwa LR.19197 z dnia 25 września 1921 r. oraz metryki ślubu L. 1069 z dnia 4 października 1921 r. – wpisy przeniesiono z LHW 323 gm. Kat. Dwory I,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Karol Ryczka w 1/12 cz. – na podstawie kontraktu darowizny LR. 20102 z dnia 11 maja 1923 r. - wpis przeniesiono z LWH 323 gm. kat. Dwory I.

Z przedłożonych pism Urzędu Miasta Oświęcim wynika, że Jakub Gworek s. Jana Kantego oraz Józef Gworek s. Wawrzyńca nie figurują w rejestrze mieszkańców Miasta Oświęcimia. W odniesieniu do pozostałych współwłaścicieli Urząd wyjaśnił, że podanie samego imienia i nazwiska nie identyfikuje osoby w rejestrze mieszkańców. Ponadto Jakub Gworek, Józef Gworek, Marianna Ryczkowa (Ryczka) oraz Karol Ryczka nie zostali zidentyfikowani w rejestrze źródło-obywatel.gov.pl. Z uwagi na upływ ponad 100 lat od wpisów Jakuba Gworek, Józefa Gworek, Marianny Ryczkowej (Ryczka) oraz Karola Ryczka najpierw w wykazie hipotecznym (lwh 323 gm. Kat. Dwory I) a następnie w księdze wieczystej, brak adnotacji „małoletni”, „małoletniej” przed imieniem i nazwiskiem współwłaścicieli sugeruje, że Jakub Gworek, Józef Gworek, Marianna Ryczkowa (Ryczka) oraz Karol Ryczka w chwili wpisu do wykazu hipotecznego byli osobami pełnoletnimi. Przyjmując, że w chwili wpisu do wykazu hipotecznego Jakub Gworek, Józef Gworek, Marianna Ryczkowa oraz Karol Ryczka mieli co najmniej 18 lat, obecnie liczyliby ok 120 lat, w związku z czym stwierdzono, iż ww. osoby nie żyją. Z uwagi na brak możliwości ustalenia daty i miejsca zgonu, a także ostatniego miejsca zamieszkania nie można było również ustalić czy postępowania spadkowe po Jakubie Gworek, Józefie Gworek, Mariannie Ryczkowej (Ryczka) oraz Karolu Ryczka zostały przeprowadzone. Niemniej jednak mając na uwadze, że od ponad 100 lat najpierw w wykazie hipotecznym, a następnie w księdze wieczystej, nie zostały ujawnione zmiany co do osób współwłaścicieli tj. Jakuba Gworek, Józefa Gworek, Marianny Ryczkowej (Ryczka) oraz Karola Ryczka przyjęto, że postępowania spadkowe po tych osobach nie zostały przeprowadzone – gdyby bowiem postępowania spadkowe były przeprowadzone, spadkobiercy ujawnili by swe prawo własności do tej nieruchomości. W takim stanie rzeczy stwierdzono, że udziały przysługujące Jakubowi Gworek, Józefowi Gworek, Mariannie Ryczkowej (Ryczka) oraz Karolowi Ryczka w nieruchomości stanowiącej działkę nr 2250/4 o pow. 0,0039 ha położonej w jedn. ew. Oświęcim miasto obręb Dwory I, stanowią udziały w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia odszkodowania za udziały przysługujące Jakubowi Gworek, Józefowi Gworek, Mariannie Ryczkowej (Ryczka) oraz Karolowi Ryczka w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę **nr 2250/4 o pow. 0,0039 ha**, położonej w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I.

Zgłoszenia należy kierować na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim. Informację w sprawie można uzyskać pod numerem telefonu 33/844-97-41.

Otrzymują strony według rozdzielnika