

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE NR 2

data dodania 2024-07-09

id ogłoszenia 16143

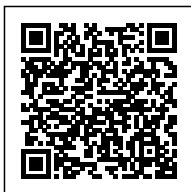
instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer wydania 191/2024

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Oświęcim, dnia 4 lipca 2024 r.

SGG.683.29.26.2013.SG

OGŁOSZENIE nr 2

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia odszkodowania zaudziały przysługujące Rozalii Hoła, Ludwikowi Sulkiewicz, Janowi Olejarz, Janowi Skrzypaszek oraz Paulinie z Czopków Skrzypaszkowej w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę **nr 2239/7 o pow. 0,0029 ha**, położonej w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I, która na podstawie decyzji Nr 8/13 Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.6747.9.2013 z dnia 27 listopada 2013 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej klasy D wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej klasy L (ul. Pod Borem) w Oświęcimiu” sprostowanej postanowieniem Starosty Oświęcimskiego z dnia 7 lutego 2014 r. znak: j/w., stała się własnością Gminy Miasto Oświęcim.

Działka nr 2239/7 o pow. 0,0029 ha położona w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I, na dzień ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, objęta była wykazem hipotecznym Lwh 290 gm. kat. Dwory I prowadzony przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Wydział V Ksiąg Wieczystych, w którym jako współwłaściciele byli wpisani m.in.:

- Rozalia Hoła z Piętków w udziale 2/40 części – na podstawie umowy sprzedaży z daty Oświęcim 26 stycznia 1935. nr rep. 68/35,

- Jan Olejarz s. Jana w udziale 2/10 części – na podstawie dwóch dekretów dziedzictwa z 12 kwietnia 1918 r. A 130/17 i z 26 marca 1920 r. A 771/19, oraz układu spadkowego z dnia 15 marca 1920 A 771/19,

- Ludwik Sulkiewicz s. Marcina w udziale 2/40 części – na podstawie umowy sprzedaży Oświęcim daty 26 lipca 1938 r.,

- Jan Skrzypaszek w udziale 2/40 części i Paulina z Czopków Skrzypaszek w udziale 2/40 części – na podstawie dekretu pełnoletności z daty Chrzanów 28 sierpnia 1911 r. 78/91, dwóch kontraktów kupna z daty Oświęcim 26 sierpnia 1911 r. L 12949 i 12950

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wraz z oświadczeniami z daty Oświęcim 28 sierpnia 1911 r. Leg. 12958, 12959.

Z pozyskanych w sprawie dokumentów wynika, że Rozalia Hoła z Piętków, Jan Olejarz s. Jana, Ludwik Sulkiwicz s. Marcina, Paulina z Czopków Skrzypaszek nie figurują w rejestrze mieszkańców Miasta Oświęcimia. W odniesieniu do Jana Skrzypaszek ustalono, że w Urzędzie Miasta Oświęcim podanie samego imienia i nazwiska nie identyfikuje osoby w rejestrze mieszkańców. Ponadto ww. osoby nie zostały zidentyfikowane w rejestrach Państwowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych – Powszechny Elektroniczny System Ewidencji Ludności „Źródło”. Data dokumentów będących podstawą wpisu prawa własności w wykazie hipotecznym, brak adnotacji „małoletniej/małoletniego” przed imieniem i nazwiskiem właściciela oraz podanie nazwiska rodzowego przed nazwiskiem przyjętym prawdopodobnie w wyniku zawarcia małżeństwa (w przypadku Rozalii Hoła i Pauliny Skrzypaszek) sugeruje, że Rozalia Hoła z Piętków, Jan Olejarz s. Jana, Ludwik Sulkiwicz s. Marcina, Paulina z Czopków Skrzypaszek i Jan Skrzypaszek w chwili wpisu do wykazu hipotecznego byli osobami pełnoletnimi. Przyjmując, że w chwili wpisu do wykazu hipotecznego Rozalia Hoła z Piętków, Jan Olejarz s. Jana, Ludwik Sulkiwicz s. Marcina, Paulina z Czopków Skrzypaszek oraz Jan Skrzypaszek mieli co najmniej 18 lat, obecnie liczyliby ponad 100 lat, w związku z czym stwierdzono, iż ww. osoby nie żyją. Z uwagi na brak możliwości ustalenia daty i miejsca zgonu, a także ostatniego miejsca zamieszkania nie można było również ustalić czy postępowania spadkowe po Rozalii Hoła z Piętków, Janie Olejarz s. Jana, Ludwiku Sulkiwicz s. Marcina, Paulinie z Czopków Skrzypaszek i Janie Skrzypaszek zostały przeprowadzone. Niemniej jednak mając na uwadze, że od ok 100 lat w wykazie hipotecznym, nie zostały ujawnione zmiany co do osób współwłaścicieli tj. Rozalii Hoła z Piętków, Jana Olejarz s. Jana, Ludwika Sulkiwicz s. Marcina, Pauliny z Czopków Skrzypaszek i Jana Skrzypaszek przyjęto, że postępowania spadkowe po tych osobach nie zostały przeprowadzone – gdyby bowiem postępowania spadkowe były przeprowadzone, spadkobiercy ujawnili by swe prawo własności do tej nieruchomości. W takim stanie rzeczy stwierdzono, że udziały przysługujące Rozalii Hoła z Piętków, Janowi Olejarz s. Jana, Ludwikowi Sulkiwicz s. Marcina, Paulinie z Czopków Skrzypaszek i Janowi Skrzypaszek w nieruchomości stanowiącej działkę nr 2239/7 o pow. 0,0029 ha położonej w jedn. ew. Oświęcim miasto obręb Dwory I, stanowią udziały w nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia odszkodowania za udziały przysługujące Rozalii Hoła z Piętków, Janowi Olejarz s. Jana, Ludwikowi Sulkiwicz s. Marcina, Paulinie z Czopków Skrzypaszek i Janowi Skrzypaszek w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę **nr 2239/7 o pow. 0,0029 ha**, położonej w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I.

Zgłoszenia należy kierować na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim. Informację w sprawie można uzyskać pod numerem telefonu 33/844-97-41.

Otrzymują strony według rozdzielnika