

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE NR 2

data dodania 2024-04-05

id ogłoszenia 14837

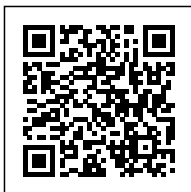
instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer wydania 96/2024

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Oświęcim, dnia 4 kwietnia 2024 r.

SGG.683.29.14.2013.SG

OGŁOSZENIE nr 2

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia odszkodowania zaudziały przysługujące Baltazarowi Gałuszka, Maryannie Gabrysiowej, Ignacemu Gworek, Jakóbowi Gworek oraz Wojciechowi Gworek w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę **nr 2235/6 o pow. 0,0021 ha**, położonej w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I, która na podstawie decyzji Nr 8/13 Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.6747.9.2013 z dnia 27 listopada 2013 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej klasy D wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej klasy L (ul. Pod Borem) w Oświęcimiu” sprostowanej postanowieniem Starosty Oświęcimskiego z dnia 7 lutego 2014 r. znak: j/w., stała się własnością Gminy Miasto Oświęcim.

Działka nr 2235/6 o pow. 0,0021 ha położona w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I, na dzień ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, objęta była księgą wieczystą nr KR1E/00004576/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której jako współwłaściciele byli wpisani m.in. Baltazar Gałuszka w łącznym udziale 48/576 cz. na podstawie ustawy z dnia 20 marca 1874 r. nr 29 DZ. PR I RZP (tj. o założeniu i wewnętrznym urządzeniu ksiąg gruntowych dla Królestwa Galicji i Lodomerii z wielkim Księstwem Krakowskim) oraz na podstawie kontraktu kupna-sprzedaży L.R.5195 z dnia 10 czerwca 1887 r., Maryanna Gabrysiowa z Gworków w udziale 48/576 cz. na podstawie ustawy z dnia 20 marca 1874 r. nr 29 DZ. PR I RZP (tj. o założeniu i wewnętrznym urządzeniu ksiąg gruntowych dla Królestwa Galicji i Lodomerii z wielkim Księstwem Krakowskim), Ignacy Gworek s. Melchiora w udziale 96/576 cz. - na podstawie ustawy z dnia 20 marca 1874 r. nr 29 DZ. PR I RZP (tj. o założeniu i wewnętrznym urządzeniu ksiąg gruntowych dla Królestwa Galicji i Lodomerii z wielkim Księstwem Krakowskim), Jakób Gworek s. Kantego w udziale 64/576 cz. - na podstawie ustawy z dnia 20 marca 1874 r. nr 29 DZ. PR I RZP (tj. o założeniu i wewnętrznym urządzeniu ksiąg gruntowych dla Królestwa Galicji i Lodomerii z wielkim Księstwem Krakowskim) oraz Wojciech Gworek s. Augustyna - na podstawie ustawy z dnia 20 marca 1874 r. nr 29 DZ. PR I RZP (tj. o założeniu i wewnętrznym urządzeniu ksiąg gruntowych dla Królestwa Galicji i Lodomerii z wielkim Księstwem Krakowskim).

Z pozyskanych w sprawie dokumentów wynika, że Jakób Gworek, Ignacy Gworek

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oraz Wojciech Gworek nie figurują w rejestrze mieszkańców Miasta Oświęcimia. Ponadto Baltazar Gałuszka, Maryanna Gabrysiowa (Maria vel Marianna Gabryś), Ignacy Gworek, Jakób Gworek oraz Wojciech Gworek nie zostali zidentyfikowani w rejestrze zrodlo.obywatel.gov.pl. Z uwagi na upływ ok 140 lat od wpisu Baltazara Gałuszka, Maryanny Gabrysiowej, Ignacego Gworek, Jakóba Gworek oraz Wojciecha Gworek najpierw w wykazie hipotecznym (lwh 147 gm. Kat. Dwory I) a następnie w księdze wieczystej, brak adnotacji „małoletni”, „małoletniej” przed imieniem i nazwiskiem współwłaścicieli sugeruje, że Baltazar Gałuszka, Maryanna Gabrysiowa, Ignacy Gworek, Jakób Gworek oraz Wojciech Gworek w chwili wpisu do wykazu hipotecznego byli osobami pełnoletnimi. Przyjmując, że w chwili wpisu do wykazu hipotecznego Baltazar Gałuszka, Maryanna Gabrysiowa, Ignacy Gworek, Jakób Gworek oraz Wojciech Gworek mieliby co najmniej 18 lat, obecnie liczyliby ok 160 lat, w związku z czym stwierdzono, iż ww. osoby nie żyją. Z uwagi na brak możliwości ustalenia daty i miejsca zgonu, a także ostatniego miejsca zamieszkania nie można było również ustalić czy postępowania spadkowe po Baltazarze Gałuszka, Maryannie Gabrysiowej, Ignacym Gworek, Jakóbie Gworek oraz Wojciechu Gworek zostały przeprowadzone. Niemniej jednak mając na uwadze, że od ok 140 lat najpierw w wykazie hipotecznym, a następnie w księdze wieczystej, nie zostały ujawnione zmiany co do osób współwłaścicieli tj. Baltazara Gałuszka, Maryanny Gabrysiowej, Ignacego Gworek, Jakóba Gworek oraz Wojciecha Gworek przyjęto, że postępowania spadkowe po tych osobach nie zostały przeprowadzone – gdyby bowiem postępowania spadkowe były przeprowadzone, spadkobiercy ujawnili by swe prawo własności do tej nieruchomości.

W takim stanie rzeczy stwierdzono, że udziały przysługujące Baltazarowi Gałuszka, Maryannie Gabrysiowej, Ignacemu Gworek, Jakóbowi Gworek oraz Wojciechowi Gworek w nieruchomości stanowiącej działkę nr 2235/6 o pow. 0,0021 ha położonej w jedn. ew. Oświęcim miasto obręb Dwory I, stanowią udziały w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisaney wyżej nieruchomości,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia odszkodowania za udziały przysługujące Władysławie Gworek, Jakóbowi Gworek oraz Antoniemu Gworek w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę **nr 2235/6 o pow. 0,0021 ha**, położonej w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I.

Zgłoszenia należy kierować na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim. Informację w sprawie można uzyskać pod numerem telefonu 33/844-97-41.

Otrzymują strony według rozdzielnika