

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OBRĘB: 0011\_CHWARZNO-WICZLINO, DZIAŁKA NR 3978/3 POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI  
WYNOSI 1.388M<sup>2</sup> KSIĘGA WIECZYSTA: GD1Y/00128743/1**

**data dodania** 2025-10-21

**id ogłoszenia** 24325

**instytucja** Urząd Miasta Gdyni

**miasto** Gdynia

**numer wydania** 294/2025

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** pomorskie



## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI**

**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni **nr 1798 /25/IX/R z dnia 17.10. 2025r.**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl****1. Adres nieruchomości**

Gdynia **ul. ŚLISKA**

**2. Oznaczenia geodezyjne**

Obręb: 0011\_Chwarzno-Wiczlino, Działka nr **3978/3**  
Powierzchnia nieruchomości wynosi **1.388m<sup>2</sup>** Księga wieczysta: **GD1Y/00128743/1**

**3. opis nieruchomości**

Nieruchomość położona w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino przy ul. Śliskiej. Działka o regularnym kształcie i lekko falistym ukształtowaniu terenu opadającym w kierunku wschodnim. Niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta w części wschodniej drzewami natomiast na pozostałym obszarze roślinnością niską – trawami i krzakami. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta tut. Urzędu. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć gazowa, kanalizacyjna, energia elektryczna, wodociągi). Przez wschodnią i zachodnią część działki przebiegają dwie linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej, nieutwardzonej – ul. Śliskiej. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt jeśli zajdzie taka potrzeba. Warunków geotechnicznych nie badano. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca będzie zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej (zgodnie z informacją z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek – rola V i VI klasy).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suchoj i Wiczlińskiej nr 2202, przewiduje zabudowę jednorodzinną wolno stojącą oznaczoną symbolem 057 MN1.

**5. cena nieruchomości 570.000zł + 23%VAT**

1. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 514)

**8. UWAGI**

Wykaz wywieszono **21.10.2025r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami, który upływa dniem **12.11.2025r.**