

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI W SPRAWIE AB.6740.317.2024.MB O ZEZWOLENIU NA  
REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: „ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 420182K UL.  
KASPRUSIE W MIEJSCOWOŚCI ZAKOPANE NA ODCINKU 56.50 M TJ. OD KM 0+089.50 DO KM  
0+146.00”**

**data dodania** 2024-11-07

**id ogłoszenia** 18142

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Zakopanem

**miasto** Zakopane

**numer telefonu** 18 20 17 100

**numer wydania** 312/2024

**typ transakcji** inne

**województwo** małopolskie



Znak: AB.6740.317.2024.MB

Zakopane, dnia 6 listopada 2024 r.

**OBWIESZCZENIE**

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 11a, art. 11f ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – dalej specustawa drogowa, oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – dalej kpa

### STAROSTA TATRZAŃSKI

zawiadamia, że decyzją nr 6/2024 z dnia 6 listopada 2024 r. udzielił Burmistrzowi Miasta Zakopane z siedzibą przy ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 420182K ul. Kasprusie w miejscowości Zakopane na odcinku 56.50 m tj. od km 0+089.50 do km 0+146.00”.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach administracyjnych:

gmina: Zakopane,  
powiat: tatrzański,  
województwo: małopolskie  
jednostka ewidencyjna: 121701\_1 Zakopane  
obręb: 0005 Zakopane, 0008 Zakopane.

Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji na terenie województwa małopolskiego, w powiecie tatrzańskim, w gminie Zakopane, w miejscowości Zakopane, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych, które znajdują się:

- między liniami rozgraniczającymi teren rozbudowanej drogi gminnej nr 420182K (ul. Kasprusie) zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):
  - działki przeznaczone pod inwestycję do przejęcia w całości:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- jednostka ewidencyjna 121701\_1 Zakopane, obręb 0005:  
230/1 230/2 829/1 829/2
- b) działki przeznaczone pod inwestycję podlegające podziałowi  
Uwaga: gdzie:  
(0000) - nr działki przed podziałem (dotychczasowy)  
0000/1 - nr działki powstałej z podziału przeznaczonej pod drogę
- jednostka ewidencyjna 121701\_1 Zakopane, obręb 0005:  
1029/2 (1029) 1029/4 (1029)
- jednostka ewidencyjna 121701\_1 Zakopane, obręb 0008:  
237/5 (237/2) 239/1 (239) 238/1 (238)

1. między liniami rozgraniczającymi teren, w granicach projektowanych pasów drogowych innych dróg publicznych, objętych obowiązkiem budowy innych dróg publicznych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 i art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy

- NIE DOTYCZY

1. w terenie objętym obowiązkiem przebudowy zjazdów, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h specustawy1:

- NIE DOTYCZY

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

1. w terenie objętym obowiązkiem i terminem rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c specustawy1:

- jednostka ewidencyjna 121701\_1 Zakopane, obręb 0005:  
230/1 829/1 829/2

1. w terenie objętym obowiązkiem budowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e specustawy1:

- NIE DOTYCZY

1)w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i posiadania dotychczasowe przeznaczenie, w nawiasie podano numer działki przed podziałem, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji.

1. w granicach terenu niezbędnego do realizacji inwestycji – tern wód płynących, zgodnie z art. 20a specustawy drogowej:

- jednostka ewidencyjna 121701\_1 Zakopane, obręb 0005:  
66g  
Jednocześnie :

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- zatwierdzam podział nieruchomości, zgodnie z Załącznikiem Nr 2,
- zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej,
  - nakładam na Inwestora nw. obowiązki:
    - rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, na działkach wymienionych w ww. punkcie 4 i 6 niniejszej decyzji. W zakresie realizowanej inwestycji rozbiórce podlega istniejący budynek mieszkalno-usługowy znajdujący się na działce ewidencyjnej numer 230/1 oraz rozbiórce podlega garaż znajdujący się w części południowej przedmiotowej działki. Dodatkowo przewiduje się rozbiórkę istniejących konstrukcji oporowych oraz chodnika kolidującego z planowaną inwestycją. Działka na której znajdują się budynki do rozbiórki nie podlega ochronie i nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- określenie nieruchomości stanowiących wody płynące, na których prowadzona będzie inwestycja, zgodnie z art. 20a ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na działkach wymienionych w ww. punkcie 6 niniejszej decyzji.
  - Obowiązek Wp1 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących na powierzchni:
    - 5,0m<sup>2</sup> dla działki ewid. nr 669.
- zezwalam na wykonanie ww. obowiązków, o których mowa w ww. punktach od 2 do 6 i jednocześnie określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w ww. punktach od 3 do 6 niniejszej decyzji,
  - określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

nieruchomości  
i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń w terminie nie krótszym niż 120 dni  
od dnia,  
w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

- nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy, zobowiązuje m. in. do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżniania lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

W uzasadnieniu wskazuje się, iż rozbudowa drogi:

- zwiększy płynność ruchu i poprawi bezpieczeństwo na przedmiotowym odcinku, poprzez budowę jezdni o pełnych parametrach dla drogi klasy L (aktualnie odcinkami występuje zawężenie jezdni do jednego pasa ruchu), chodnika, przebudowę zjazdów, wykonanie oznakowania i poprawę czytelności drogi - w związku z występowaniem budynku bezpośrednio wzdłuż istniejącej jezdni oraz brak chodników po stronie budynku przeznaczanego do rozbiórki, poruszanie się pieszych po przedmiotowej drodze jest utrudnione, należy nadmienić, iż przedmiotowy teren znajduje się w centrum miasta, na terenie zabudowy.
- uzyskanie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pozwoli starać się o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji w najbliższym naborze do „Funduszu Dróg Samorządowych”, co pozwoli zrealizować przedmiotową inwestycję w najbliższym możliwym terminie – aby ubiegać się o dofinansowanie Zarządca Drogi zobowiązany jest posiadać ważne pozwolenie na budowę oraz być właścicielem gruntów na których przewidziana jest inwestycja.

Szczegółowe ustalenia i warunki niezbędne dla realizacji ww. inwestycji.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

I. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Zamierzenie budowlane obejmuje realizację rozbudowy budowli (obiektu liniowego) – tj. drogi gminnej klasy „L” nr 420182K na odcinku od km 0+089.50 do km 0+146.00 w zakresie:

- Rozbudowy jezdni o nawierzchni bitumicznej o podstawowej szerokości 5,50m – na odc. km 0+089.50 do km 0+146.00; L=56.50m;
- Budowy chodnika lewostronnego o podstawowej szerokości 2,00m – na odc. km 0+089.50 do km 0+146.00; L=56.50m;
- Przebudowy chodnika prawostronnego o podstawowej szerokości 2,00m – na odc. km 0+089.50 do km 0+146.00; L=56.50m;
  - Przebudowy lewostronnych miejsc postojowych – na odc. km 0+089.50 do km 0+134.50; L=45.00m;
  - Budowy lewostronnej monolitycznej konstrukcji oporowej – na odc. 0+108.00 – 0+134.50; L=26.50m
- Rozbiórki, budowy i rozbudowy urządzeń wyposażenia technicznego drogi gminnej:
  - o Budowa kanalizacji deszczowej nie jest przedmiotem niniejszego wniosku. Przedmiotowa inwestycja łączy się z budową kanalizacji deszczowej wzdłuż ul. Kasprusie przyjętą skutecznym zgłoszeniem w Starostwie Tatrzańskim znak: AB.6743.930.2023.BK
  - o Wody opadowe z przedmiotowej inwestycji zostaną ujęte w system projektowanej wg odrębnego opracowania kanalizacji deszczowej
- Przebudowy zjazdów indywidualnych – szt. 5 z drogi gminnej nr 420182K:
  - o str. prawa (5 szt.):  
0+104.00 0+109.00 0+113.00  
0+120.00 0+129.00
  - Budowy przejścia dla pieszych;
  - Rozbiórki budynków,

**DZIAŁKI OBJĘTE PODZIAŁEM NIERUCHOMOŚCI**



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

LP	Określenie położenia (gmina, Obręb, jednostka ewid.)	STAN DOTYCHCZASOWY		STAN PROJEKTOWANY		Właściciel
		Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni ewidencyjnej [ha]	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni ewidencyjnej [ha]	
1	Zakopane; 0005; 121701_1 Zakopane	230/1	0.0334	230/1	0.0334	nabywca
2	Zakopane; 0005; 121701_1 Zakopane	230/2	0.0011	230/2	0.0011	nabywca
3	Zakopane; 0005; 121701_1 Zakopane	829/1	0.0202	829/1	0.0202	nabywca
4	Zakopane; 0005; 121701_1 Zakopane	829/2	0.0036	829/2	0.0036	nabywca
5	Zakopane; 0005; 121701_1 Zakopane	1029	0.6202	1029/1 1029/2 1029/3 1029/4	0,0627 0,0381 0,5189 0,0005	dotychczas. nabywca dotychczas. nabywca
6	Zakopane; 0008; 121701_1 Zakopane	237/2	0.0056	237/5 237/6	0.0026 0.0030	nabywca dotychczas.





**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

7	Zakopane; 0008; 121701_1 Zakopane	238	0.0407	238/1	0.0001	nabywca
				238/2	0.0406	dotychczas.
8	Zakopane; 0008; 121701_1 Zakopane	239	0.0530	239/1	0.0002	nabywca
				239/2	0.0528	dotychczas.

**W wyniku zatwierdzenia niniejszą decyzją podziałów nieruchomości, ww. działki ewidencyjne, przeznaczone pod inwestycję „nabywca” i położone między liniami rozgraniczającymi teren rozbudowywanej drogi gminnej nr 420182K i między liniami rozgraniczającymi teren, w granicach projektowanych pasów drogowych innych dróg publicznych zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy – stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Zakopane z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę w odrębnej decyzji.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 specustawy, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego może zrzec się w całości lub części odszkodowania za nieruchomości przejmowane na rzecz Gminy Miasta Zakopane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, który wydaje decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

ww. nieruchomości.

**Decyzji tej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.**

Właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 20 ust. 3 *specustawy drogowej*, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Miasta Zakopane na cele budowy drogi z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (ustanowienie trwałego zarządu stwierdza Starosta Tatrzański w drodze odrębnej decyzji). Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia *decyzji ZRID* z rygiorem natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e pkt 1 *specustawy drogowej*).

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Starosty Tatrzańskiego na adres: ul. Chramcówki 15, 34 - 500 Zakopane, bądź elektroniczną skrynkę podawczą pod adres: /21ow7kfm9w/SkrytkaESP lub /21ow7kfm9w/Skrytka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Na podstawie art. 127a § 1 *kpa*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 *kpa*).

W/w. decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony  
w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miasto Zakopane oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zakopanem, a także publikowanego  
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miasto Zakopane i Starostwa Powiatowego  
w Zakopanem, a w ramach prasy lokalnej na stronie <http://infopublikator.pl/>.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 *kpa*). Ponadto, zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Strony będące uczestnikami postępowania lub ich pełnomocnicy legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *kpa* mogą zapoznać się z treścią decyzji i aktami sprawy znak: **AB.6740.317.2024.MB** w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zakopanem przy ul. Chramcówki 15, pokój nr **23** (parter):

- w poniedziałki od 12<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>; - we wtorki i czwartki od 12<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>; - w środy od 8<sup>00</sup> do 11<sup>00</sup>;
- w piątki od 11<sup>30</sup> do 14<sup>30</sup>, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu - nr telefonu: 18 20 17 100 wew. 64.

z up. Starosty

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

p.o. Naczelnik Wydziału Budownictwa

mgr inż. arch. Marta Słotwińska-Kluska

[podpis elektroniczny