

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OBWIESZCZENIE O WYSTĄPIENIU DO WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO O WYZNACZENIE INNEGO  
STAROSTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY USTALENIA WYSOKOŚCI ODSZKODOWANIA ZA  
NIERUCHOMOŚĆ OZNACZONĄ JAKO DZIAŁKA NR 8/4 AM-6 OBRĘB RATAJE, MIASTO  
OLEŚNICA**

**data dodania** 2026-10-07

**id ogłoszenia** 32379

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Oleśnicy

**miasto** Oleśnica

**numer wydania** 280/2026

**strona www** <https://olesnica.starostwo.gov.pl>

**typ transakcji** inne

**województwo** dolnośląskie



W dniu 7 października 2026 r. tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, stronie internetowej i BIP Starostwa ukazało się obwieszczenie Starosty Oleśnickiego o sygnaturze SN.683.22.2026.RM o następującej treści:

**SN.683.22.2026.RM**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## OBWIESZCZENIE

### STAROSTY OLEŚNICKIEGO

Starosta Oleśnicki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49, w związku z art. 49 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691; dalej jako K.p.a.), w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i 5, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2024.311; dalej jako specustawa) oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399; dalej jako u.g.n.),

**zawiadamia,**

**że wystąpiono z wnioskiem do Wojewody Dolnośląskiego o wyznaczenie innego organu do załatwienia sprawy ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz dotychczasowych współwłaścicieli** za udziały w nieruchomości położonej w Oleśnicy, oznaczonej w ewidencji gruntów **jako działka nr 8/4 AM-6 obręb Rataje** o powierzchni 0,0004 ha, która na podstawie decyzji Starosty Oleśnickiego nr 4/2025 z dnia 26 sierpnia 2025 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Budowie dróg o nawierzchni utwardzonej wraz z kanalizacją deszczową i teletechniczną oraz oświetleniem ulicznym na osiedlu Rataje w Oleśnicy” przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Oleśnica.

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych reguluje sprawy w zakresie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która stała się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

specustawy). Natomiast w myśl art. 12 ust. 4 a tej ustawy obowiązek wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania ciąży na organie, który wydał decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej.

W prowadzonej sprawie odszkodowanie przysługuje m.in. Skarbowi Państwa za utratę prawa współwłasności.

Stosownie do art. 129 ust.5 pkt 1 i 3 u.g.n. starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydaje odrębną decyzję o odszkodowaniu. Jednakże w tej sprawie Starosta Oleśnicki, pełniący jednocześnie funkcję starosty wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, występować będzie jako organ prowadzący postępowanie administracyjne w sprawie wypłaty odszkodowania oraz organ reprezentujący stronę postępowania, tj. Skarb Państwa.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, zgodnie z art. 24 § 1 pkt 4 oraz art. 26 § 2 K.p.a. Starosta Oleśnicki winien być wyłączony od załatwienia przedmiotowej sprawy.

[SN.683.22.2026.RM Obwieszczenie o przekazaniuPobierz](#)