

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OBWIESZCZENIE STAROSTY TATRZAŃSKIEGO O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

data dodania 2026-02-03

id ogłoszenia 26101

instytucja Starostwo Powiatowe w Zakopanem

miasto Zakopane

numer telefonu 18 201 71 00

numer wydania 34/2026

typ transakcji inne

województwo małopolskie



OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 61 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej ustawa kpa oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) – dalej *specustawa drogowa*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

STAROSTA TATRZAŃSKI

zawiadamia, iż na wniosek **Burmistrza Miasta Zakopane** - działającego jako zarządca drogi gminnej nr 420183K ul. Kaszelewskiego w Zakopanem, złożony w dniu **20 listopada 2025 r. (uzupełniony 30 stycznia 2026 r.)** przez pełnomocnika Pana Pawła Polaczka, zostało wszczęte postępowanie administracyjne pod znakiem: **AB.6740.455.2025.MB** w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Rozbudowa drogi gminnej nr 420183K ul. Kaszelewskiego wraz z rozbiórką i budową mostu na potoku Cicha Woda w miejscowości Zakopane.**”

Inwestycja zlokalizowana jest: w granicach administracyjnych:

- gminy **Zakopane**
- powiatu **tatrzańskiego**
- województwa **małopolskiego**

Inwestycja zlokalizowana jest na następujących działkach ewidencyjnych:

- Miejscowość: **Zakopane**
- Jednostka ewidencyjna: **121701_1 Zakopane,**
- Obręb: **0004, 0007 Zakopane**

I. Na podstawie ustawy o ZRID – wykaz nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

1. Działki znajdujące się między liniami rozgraniczającymi teren rozbudowywanych drogi gminnej
nr 420183K działki przeznaczone pod inwestycję podlegające podziałowi zgodnie z art. 11f ust 1 pkt. 2 *specustawy* (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

2. **jednostka ewidencyjna 121701_1 Zakopane, obręb 0004 Zakopane:**

416/4 (416/2)

- **jednostka ewidencyjna 121701_1 Zakopane, obręb 0007 Zakopane:**

218/12 (218/8)

- Działki znajdujące się między liniami rozgraniczającymi teren rozbudowywanych drogi gminnej
nr 420183K zgodnie z art. 11f ust 1 pkt. 2 *specustawy* (w odniesieniu do nieruchomości, które przeznaczone są w całości do przejęcia pod drogę):
 - **jednostka ewidencyjna 121701_1 Zakopane, obręb 0007 Zakopane:**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

218/10

218/11

• **Działki objęte obowiązkiem zgodnie z art. 11f ust 1 pkt. 8 specustawy**

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona dla dotychczasowego właściciela, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

a. **obowiązek budowy sieci uzbrojenia terenu wynikający z art. 11f ust. 1 pkt. 8c specustawy dla części obszaru działek:**

jednostka ewidencyjna 121701_1 Zakopane, obręb 0007 Zakopane:

219/3

- Obowiązek R1 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie rozbiórki sieci elektroenergetycznej na powierzchni:
 - o 9,0m2 dla działki ewid. nr 219/3;

jednostka ewidencyjna 121701_1 Zakopane, obręb 0004 Zakopane:

161/3 416/3 (416/2) 393/6

393/5

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Obowiązek R2 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie rozbiórki sieci wodociągowej na powierzchni:
 - 5,5m2 dla działki ewid. nr 161/3;
- Obowiązek R3 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie rozbiórki sieci wodociągowej na powierzchni:
 - 19,5m2 dla działki ewid. nr 416/3 (416/2);
- Obowiązek R4 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie rozbiórki sieci elektroenergetycznej na powierzchni:
 - 3,5m2 dla działki ewid. nr 393/6;
 - 0,5m2 dla działki ewid. nr 393/5;
- **obowiązek budowy sieci uzbrojenia terenu wynikający z art. 11f ust. 1 pkt. 8e specustawy dla części obszaru działek:**

jednostka ewidencyjna 121701_1 Zakopane, obręb 0007 Zakopane:

219/3

- Obowiązek S1 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie przebudowy sieci elektroenergetycznej na powierzchni:
 - o 28,0m2 dla działki ewid. nr 219/3;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

jednostka ewidencyjna 121701_1 Zakopane, obręb 0004 Zakopane:

161/3

412

162/18

416/3 (416/2)

393/4

393/6

393/5

- Obowiązek S2 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie przebudowy sieci wodociągowej na powierzchni:
 - o 9,5m2 dla działki ewid. nr 161/3;
 - o 5,5m2 dla działki ewid. nr 412;
 - o 2,5m2 dla działki ewid. nr 162/18;
- Obowiązek S3 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie przebudowy sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji deszczowej na powierzchni:
 - o 26,5m2 dla działki ewid. nr 416/3 (416/2);
 - o 10,0m2 dla działki ewid. nr 393/4;
- Obowiązek S4 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie przebudowy sieci elektroenergetycznej na powierzchni:
 - o 2,5m2 dla działki ewid. nr 393/6;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- o 4,0m2 dla działki ewid. nr 393/5;

4. Działki objęte inwestycją w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji – w przypadku przejścia przez teren wód płynących albo tereny linii kolejowej (zgodnie z art. 20a *specustawy*);

- a. **teren nieodpłatnego zajęcia wód płynących wynikający z art. 20a *specustawy*:**

jednostka ewidencyjna 121701_1 Zakopane, obręb 0007 Zakopane:

504/9

- Teren N1 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących na powierzchni:
 - o 139,5m2 dla działki ewid. nr 504/9;

jednostka ewidencyjna 121701_1 Zakopane, obręb 0004 Zakopane:

416/1

418/5

412

- Teren N1 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących na powierzchni:
 - o 5,5m2 dla działki ewid. nr 416/1;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- o 73,0m2 dla działki ewid. nr 418/5;
- Teren N2 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących na powierzchni:
 - o 2,5m2 dla działki ewid. nr 418/5;
 - o 6,0m2 dla działki ewid. nr 412.

II. Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (z określeniem ich kategorii):

Projektowana inwestycji zlokalizowana jest w ciągu drogi gminnej nr 420183K, która jest drogą klasy D. Droga ta znajduje się w południowej części województwa małopolskiego.

Przedmiotowa droga gminna rozpoczyna swój bieg w miejscowości Zakopane łącząc się poprzez skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną klasy D nr 420166K ul.

Gładkie. Następnie droga gminna przebiega pod wiaduktem w ciągu drogi powiatowej klasy Z nr 1656K ul. Powstańców Śląskich. Droga kończy swój bieg w miejscowości Zakopane, gdzie łączy się z drogą wojewódzką klasy G nr 958 poprzez skrzyżowanie zwykłe.

Odcinek objęty opracowaniem dotyczy drogi gminnej nr 420183K w km 0+047.50 – 0+073.50.

W zakresie inwestycji przedmiotowa droga gminna nie krzyżuje się z innymi drogami publicznymi.

II. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej wraz z rozbiórką i budową nowego mostu drogowego przez potok Cicha Woda w miejscowości Skrzypne.

Projektowany odcinek stanowi fragment drogi gminnej nr 420183K, na terenie województwa Małopolskiego, w powiecie tatrzańskim, na terenie miasta Zakopane.

Zakres inwestycji obejmuje:

- Rozbudowa drogi gminnej nr 420183K;
- Rozbiórka istniejącego i budowa nowego obiektu mostowego na potoku Cicha Woda w ciągu drogi gminnej nr 420183K;
 - Budowa chodnika po stronie prawej w ciągu drogi gminnej nr 420183K;
 - Budowa chodnika po stronie lewej w ciągu drogi gminnej nr 420183K;
 - Przebudowa zjazdu indywidualnego w ciągu drogi gminnej nr 420183K;
 - Budowa kanalizacji deszczowej w ciągu drogi gminnej nr 420183K;
 - Budowa wylotów kanalizacji deszczowej do potoku Cicha Woda;
 - Przebudowa sieci telekomunikacyjnej w ciągu drogi gminnej nr 420183K;
 - Przebudowa sieci elektroenergetycznej w ciągu drogi gminnej nr 420183K;
 - Przebudowa sieci wodociągowej w ciągu drogi gminnej nr 420183K;
 - Rozbiórka istniejącego ogrodzenia;

Niniejsza inwestycja realizowana jest w oparciu o Rozporządzenie Ministra

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Infrastruktury

z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016, poz.124) oraz Rozporządzenie nr 735 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. nr 63 poz. 735 z dnia 3 sierpnia 2000r.) – zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022, poz. 1518) §115 ust.1 pkt.3 stosuje się przepisy obowiązujące na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

III. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:

W związku z obowiązkiem [art. 11f ust. 1 pkt 8) lit. b), c), e), f), g), h) specustawy drogowej]:

Właściciele i użytkownicy wieczysti ww. działek zgodnie z pkt. 3 zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania realizacji ww. robót budowlanych (rozbiórka, budowa i przebudowa sieci) na czas ich trwania, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu. Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po realizacji projektowanych robót budowlanych na ww. działkach. Na wniosek Inwestora korzystanie z ww. nieruchomości będzie ograniczone w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

IV. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na własność Starostwa Tatrzańskiego zgodnie z art. 11 d ust. 1 pkt. 3a specustawy:



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	Określenie położenia (gmina, Obręb, jednostka ewid.)	STARY STAN		NOWY STAN		Właściciel:
		działki	Pow. [ha]	Numer działki	Pow. [ha]	
1	Zakopane 0007_Zakopane 121701_1 Zakopane	218/8	0,8085	218/12	0,0008	nabywca
				218/13	0,8077	dotychczas.
				416/4	0,0136	nabywca
2	Zakopane 0004_Zakopane 121701_1 Zakopane	416/2	0,0961	416/3	0,0030	dotychczas.
				416/5	0,0795	dotychczas.
3	Zakopane 0007_Zakopane 121701_1 Zakopane	218/10	0,0118	218/10	0,0118	nabywca
4	Zakopane 0007_Zakopane 121701_1 Zakopane	218/11	0,0024	218/11	0,0024	nabywca

Nieruchomości, ww. działek ewidencyjnych, oznaczone jako „nabywca” – **stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Zakopane** z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – **za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę w odrębnej decyzji**. Dotyczy działek nie będących własnością Gminy Miasta Zakopane w dniu wydania decyzji.

Z zamierzeniem inwestycyjnym, materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez Inwestora zainteresowane strony będące uczestnikami postępowania lub ich pełnomocnicy legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 kpa, mogą zapoznać się w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zakopanem ul. Chramcówki 15 (parter) **w terminie 14 dni** od daty publicznego ogłoszenia: - w poniedziałki od 12³⁰ do 15³⁰; - we wtorki i czwartki od 12⁰⁰ do 15⁰⁰; - w środy od 8⁰⁰ do 11⁰⁰; - w piątki od 11³⁰ do 14³⁰.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przyjęcia stron odbywają się wyłącznie w wyznaczonych godzinach, po wcześniejszym **telefonicznym umówieniu pod nr tel. 18 201 71 00 wew. 64 lub 18 20 239 57**

Informacje dotyczące inwestycji można uzyskać pod numerem telefonu: 18 201 71 00 wew. 64 lub **18 20 239 57**, drogą mailową pod adresem: marekba@powiat.tatry.pl lub za pośrednictwem platformy ePUAP: /21ow7kfm9w/SkrytkaESP.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej starosta w odniesieniu dróg powiatowych i gminnych wysyła zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

W myśl art. 49 kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, tj. ukazanie się niniejszego obwieszczenia.

Niniejsze obwieszczenie podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zakopanem, Urzędu Miasta Zakopane, oraz na stronie <http://infopublikator.pl/>.

z up. Starosty

p.o. Naczelnik Wydziału Budownictwa

mgr inż. arch. Marta Słotwińska-Kluska

[dokument podpisany elektronicznie]