

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OBWIESZCZENIE STAROSTY TATRZAŃSKIEGO O WYDANIU DECYZJI NR 1/2026 Z DNIA 11 MAJA 2026 ROKU UDZIELAJĄCEJ BURMISTRZOWI MIASTA ZAKOPANE Z SIEDZIBĄ PRZY UL. KOŚCIUSZKI 13, 34-500 ZAKOPANE ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: „BUDOWA DROGI GMINNEJ KLASY D UL. CHRAMCÓWKI BOCZNA W MIEJSCOWOŚCI ZAKOPANE NA ODCINKU O DŁUGOŚCI 64,02 M, TJ. OD KM 0+000,00 DO KM 0+064,02

data dodania 2026-05-12

id ogłoszenia 28500

instytucja Starostwo Powiatowe w Zakopanem

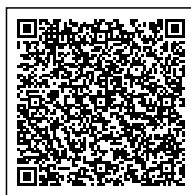
miasto Zakopane

numer telefonu 18 20 17 100

numer wydania 132/2026

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Znak sprawy: AB.6740.376.2021.ASS

Zakopane, dnia 11 maja 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11a, art. 11f ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – dalej *specustawa drogowa*, oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* – dalej *kpa*

STAROSTA TATRZAŃSKI

zawiadamia, że decyzją nr 1/2026 z dnia 11 maja 2026 r. udzielił Burmistrzowi Miasta Zakopane z siedzibą przy ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Budowa drogi gminnej klasy D ul. Chramcówki Boczna w miejscowości Zakopane na odcinku o długości 64,02 m, tj. od km 0+000,00 do km 0+064,02**”, w gminie miasto Zakopane, powiecie tatrzańskim, województwie małopolskim,

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach administracyjnych:

- gminy: *Zakopane*,
- powiatu: *tatrzańskiego*,
- województwa: *małopolskiego*
- jednostka ewidencyjna: *121701_1 Zakopane*
- obręb: *0006 Zakopane*

Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji na terenie województwa małopolskiego, w powiecie tatrzańskim, w gminie miasto Zakopane, **w miejscowości Zakopane**, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych, które znajdują się:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. **między liniami rozgraniczającymi teren inwestycji budowanej drogi gminnej (ul. Chramcówki Boczna)** zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 *specustawy drogowej*:

- jednostka ewidencyjna 121701_1 Zakopane, obręb 0006:

- a. dz. ewid. nr: **642** - działka przeznaczona pod przejęcie w całości,
- b. dz. ewid. nr: **274/1** (274), **270/17** (270/1), **270/19** (270/2) – działki przeznaczone pod inwestycję podlegające podziałowi o przeznaczeniu „*pod drogę*” (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem podano nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i podlega przekształceniu „*pod drogę*”; w nawiasie podano numer działki przed podziałem).
- c. **między liniami rozgraniczającymi teren, w granicach projektowanych pasów drogowych innych dróg publicznych, objętych obowiązkiem budowy innych dróg publicznych**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 i art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g *specustawy drogowej* (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

części dz. ewid. nr: **1567/2, 1582, 1581.**

Obowiązek Pdr – na obszarze działki **1567/2, 1581** oraz **1582** obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie przebudowy drogi gminnej nr 420139K ul. Chramcówki:

- dz. ewid. nr **1567/2** (na powierzchni 55,70 m²) – przebudowa zjazdu publicznego na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

włot podporządkowany skrzyżowania o przesuniętych wlotach ulic Chramcówki –
Gimnazjalna-Chramcówki Boczna,

- dz. ewid. nr **1581** (na powierzchni 2,10 m²) – przebudowa zjazdu publicznego na włot
podporządkowany skrzyżowania o przesuniętych wlotach ulic Chramcówki –
Gimnazjalna-Chramcówki Boczna,

- dz. ewid. nr **1582** (na powierzchni 13,80 m²) – przebudowa zjazdu publicznego na
włot podporządkowany skrzyżowania o przesuniętych wlotach ulic Chramcówki –
Gimnazjalna-Chramcówki Boczna.,

- **w terenie objętym obowiązkiem przebudowy zjazdów**, zgodnie z art. 11f ust. 1
pkt 8 lit. h *specustawy drogowej*¹:

- jednostka ewidencyjna 121701_1 Zakopane, obręb 0006:

*części dz. ewid. nr: **270/18** (270/1) (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają
podziałowi - przed nawiasem podano nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia
projektu podziału i o przeznaczeniu dotychczasowym; w nawiasie podano numer działki
przed podziałem).*

Obowiązek Z₁ – na obszarze działki **270/18** obejmuje realizację części inwestycji
drogowej
w zakresie:

- dz. ewid. nr **270/18** (na powierzchni 23,90 m²) – budowa zjazdu publicznego,
wykonanie nawierzchni zjazdu z kostki brukowej oraz poboczy z destruktu
asfaltowego.),

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **w terenie objętym obowiązkiem budowy sieci uzbrojenia terenu**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e specustawy drogowej¹:

- jednostka ewidencyjna 121701_1 Zakopane, obręb 0006:

- dz. ewid. nr: **270/20** (270/2), **270/9**, **270/18** (270/1)

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem podano nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i o przeznaczeniu dotychczasowym; w nawiasie podano numer działki przed podziałem).

Obowiązek S_{kd1} – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie:

- dz. ewid. nr **270/20** (na powierzchni 10,50 m²) – przebudowa sieci kanalizacji deszczowej,

- dz. ewid. nr **270/9** (na powierzchni 4,10 m²) – przebudowa sieci kanalizacji deszczowej.

Obowiązek S_{ks1} – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie:

- dz. ewid. nr **270/18** (na powierzchni 3,40 m²) – przebudowa przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej

¹)w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i posiadania dotychczasowe przeznaczenie, w nawiasie podano numer działki przed

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podziałem, zgodnie z **Załącznikiem Nr 1** do niniejszej decyzji.

Jednocześnie :

- **zatwierdzam podział nieruchomości**, zgodnie z **Załącznikiem Nr 2**,
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu** oraz **projekt architektoniczno-budowlany** stanowiący **Załącznik Nr 3** do niniejszej decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej,
- **nakładam na Inwestora nw. obowiązki:**
- **budowy innych dróg publicznych**, na działkach wymienionych w ww. **punkcie 2** niniejszej decyzji,
- **przebudowy zjazdów**, na działkach wymienionych w ww. **punkcie 3** niniejszej decyzji,
- **budowy sieci uzbrojenia terenu**, na działkach wymienionych w ww. **punkcie 4** niniejszej decyzji,
- **zezwalam na wykonanie ww. obowiązków, o których mowa ww. punktach od 2 do 4**
i jednocześnie określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w ww. punktach od 3 do 4 niniejszej decyzji,
- **określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości**
i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.** Decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 *specustawy*, zobowiązuje m.in. do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Przedmiotem, inwestycji jest **budowa drogi gminnej klasy „D” ul. Chramcówki Boczna w miejscowości Zakopane na odcinku o długości 64,02 tj. od km 0+000,00 do km 0+064,02.**

Zamierzenie budowlane obejmuje realizację budowy budowli (obiektu liniowego) – tj. drogi gminnej klasy „D” ul. Chramcówki Boczna na odcinku od km 0+000.00 do km 0+064.02 w zakresie:

- a. budowy jezdni o nawierzchni bitumicznej
- b. budowy pobocza drogowego lewostronnego i prawostronnego,
- c. budowy urządzeń wyposażenia technicznego drogi gminnej,
- d. przebudowy kanalizacji deszczowej (wpusty, kanały rurowe, studnie),
- e. budowy kanału technologicznego (kanały rurowe, studnie),
- f. budowy zjazdów,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- g. rozbiórka ogrodzenia (zaprojektowano demontaż ogrodzeń znajdujących się w zakresie opracowania. Przewiduje się odbudowę ogrodzeń na działkach inwestorów na podstawie odrębnego zezwolenia i opracowania – po uzyskaniu uzgodnienia z zarządcą drogi)
- h. przebudowa zjazdu publicznego na wlot podporządkowany o przesuniętych wlotach skrzyżowania dróg Chramcówki – Chramcówki Boczna - Gimnazjalna,
- i. budowy placu do zawracania samochodów osobowych
- j. przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu kolidujących z projektowaną inwestycją (sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci teletechnicznej),

Szczegółowy opis przedsięwzięcia wraz z wyszczególnieniem robót budowlanych zamieszczono w części opisowej projektu budowlanego, który znajduje się w Załączniku Nr 3 do niniejszej decyzji.

a. Działki przeznaczone do przejęcia w całości „pod inwestycję”

- dz. nr ewid. : **642**

• DZIAŁKI OBJĘTE PODZIAŁEM NIERUCHOMOŚCI

Lp	Stan dotychczasowy - przed podziałem	Stan projektowany
	Nr działki	Nr działki Przeznaczenie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1	270/1	270/18	dotychczasowe
		270/17	pod inwestycję
2	270/2	270/20	dotychczasowe
		270/19	pod inwestycję
3	274	274/2	dotychczasowe
		274/1	pod inwestycję

W wyniku zatwierdzenia niniejszą decyzją podziałów nieruchomości, ww. działki

ewidencyjnej, przeznaczone „ pod inwestycję” i położone między liniami rozgraniczającymi teren budowanej drogi gminnej i między liniami rozgraniczającymi teren, w granicach projektowanych pasów drogowych innych dróg publicznych zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 *specustawy* – **stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Zakopane** z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę w odrębnej decyzji (dotyczy działek nie będących własnością Gminy Miasta Zakopane w dniu wydania decyzji).

Jednocześnie rzeczona *decyzja ZRID*, zgodnie z art. 12 ust. 3 *specustawy drogowej*, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy ustawy o *postępowaniu egzekucyjnym w administracji*.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 *specustawy*, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego może zrzec się w całości lub części odszkodowania za nieruchomości przejmowane na rzecz Gminy Miasta Zakopane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

składa się do organu, który wydaje decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za ww. nieruchomości.

Decyzji tej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 20 ust. 3 *specustawy drogowej*, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Miasto Zakopane na cele budowy drogi z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (ustanowienie trwałego zarządu stwierdza Starosta Tatrzański w drodze odrębnej decyzji). Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia *decyzji ZRID*, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e pkt 1 *specustawy drogowej*).

Od decyzji nr 1/2026 z dnia 11 maja 2026 r. służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Starosty Tatrzańskiego na adres: ul. Chramcówki 15, 34 - 500 Zakopane, bądź elektroniczną skrynkę podawczą pod adres: /21ow7kfm9w/SkrytkaESP lub /21ow7kfm9w/Skrytka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie stron od decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie (art. 11g ust. 1a *specustawy drogowej*).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 127a § 1 *kpa*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 *kpa*).

W/w. decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zakopane oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zakopanem, a także publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zakopane i Starostwa Powiatowego w Zakopanem, a w ramach prasy lokalnej na stronie <http://infopublikator.pl/>.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 *kpa*). Ponadto, zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Strony będące uczestnikami postępowania lub ich pełnomocnicy legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *kpa* mogą zapoznać się z treścią decyzji i aktami sprawy znak: **AB.6740.376.2021.ASS** w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zakopanem przy ul. Chramcówki 15, pokój nr **23** (parter):

- w poniedziałki od 12³⁰ do 15³⁰; - we wtorki i czwartki od 12⁰⁰ do 15⁰⁰; - w środy od 8⁰⁰ do 11⁰⁰;

- w piątki od 11³⁰ do 14³⁰, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu - nr telefonu: 18 20 17 100 wew. 64.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z up. Starosty

p.o. Naczelnik Wydziału Budownictwa

mgr inż. arch. Marta Słotwińska-Kluska

podpisany elektronicznie]

[dokument