

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OBWIESZCZENIE W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI NR 10/2024 Z DNIA 20.12.2024 DOT.
BUDOWY DROGI GMINNEJ OD UL. SPYRKÓWKA DO UL. CHYCÓW POTOK W MIEJSCOWOŚCI
ZAKOPANE**

data dodania 2024-12-20

id ogłoszenia 18802

instytucja Starostwo Powiatowe w Zakopanem

miasto Zakopane

numer telefonu 18 20 17 100

numer wydania 355/2024

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Znak: **AB.6740.350.2023.ASS**

grudnia 2024 r.

Zakopane, dnia 20

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11a, art. 11f ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

– dalej *specustawa drogowa*, oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* – dalej *kpa*

STAROSTA TATRZAŃSKI

zawiadamia, że decyzją nr 10/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r. udzielił Burmistrzowi Miasta Zakopane z siedzibą przy ul. ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Budowa drogi gminnej klasy „D” w od km 0+000,00 do km 0+331, od skrzyżowania ul. Spyrkówka z drogą krajową nr 47 do ul. Chyców Potok nr K420142 w Zakopanem*” .

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach administracyjnych:

- *121701_1 Zakopane*
- *0006 i 0081 Zakopane.*

Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji na terenie województwa małopolskiego, w powiecie tatrzańskim, w gminie Zakopane, **w miejscowości Zakopane**, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych, które znajdują się:

1. zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 *specustawy* (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

jednostka ewidencyjna: 121701_1 Zakopane, **obręb 0081:**

- dz. ewid. nr:**47/18**

jednostka ewidencyjna: 121701_1 Zakopane, **obręb 0081:**

- dz. ewid. nr:**47/25** (47/5), **47/27** (47/6), **47/19** (47/12), **47/21** (47/16), **190/80** (190/7), **208/3** (208/1), **237/1** (237), **240/2** (240)

*gdzie oznaczenie: **0000/1** - to numer działki ewidencyjnej powstałej z podziału i przeznaczony pod drogę; (0000) - to numer dotychczasowy działki ewidencyjnej przed podziałem.*

• zgodnie

z art. 11f ust. 1 pkt 2 i art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g *specustawy* (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

- jednostka ewidencyjna: 121701_1 Zakopane, **obręb 0081:**

- dz. ewid. nr:**47/17**

- Obowiązek D1 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie przebudowy drogi krajowej nr 47 na powierzchni:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

56,0m2 dla działki ewid. nr 47/17,;

- zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h *specustawy*¹:

- jednostka ewidencyjna 121701_1 Zakopane, **obręb 0081**:

240/4 (240) 237/2 (237) 240/3 (240)

- – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie budowy zjazdu indywidualnego na powierzchni:
- – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie budowy zjazdu indywidualnego na powierzchni:
- – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie budowy zjazdu publicznego na powierzchni:

- zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c *specustawy*¹:

- jednostka ewidencyjna 121701_1 Zakopane, **obręb 0081**:

240/1(240) 240/3(240) 208/4(208/1)

- Obowiązek R1 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie rozbiórki istniejącego ogrodzenia i wiaty magazynowej na powierzchni:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Obowiązek R2 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie rozbiórki istniejącego ogrodzenia na powierzchni:
- Obowiązek R3 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie rozbiórki istniejących schodów terenowych na powierzchni:

- zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e specustawy¹:

- jednostka ewidencyjna 121701_1 Zakopane, **obręb 0081**:

47/11 240/4 (240) 190/75
46/6 240/1 (240) 240/3 (240)
190/79 (190/7)

- Obowiązek S1 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie budowy sieci kanalizacji deszczowej na powierzchni:
- Obowiązek S2 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie przebudowy sieci elektroenergetycznej na powierzchni:
- Obowiązek S3 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie przebudowy sieci elektroenergetycznej na powierzchni:
- Obowiązek S4 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie przebudowy sieci elektroenergetycznej na powierzchni:
- Obowiązek S5 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie przebudowy sieci elektroenergetycznej na powierzchni:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Obowiązek S6 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie przebudowy sieci wodociągowej oraz teletechnicznej na powierzchni:
- Obowiązek S7 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie przebudowy sieci wodociągowej na powierzchni:
- Obowiązek S8 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie przebudowy sieci wodociągowej na powierzchni:
- Obowiązek S9 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej na powierzchni:
- Obowiązek S10 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej na powierzchni:
- Obowiązek S11 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej na powierzchni:

- jednostka ewidencyjna 121701_1 Zakopane, **obręb 0006**:

474/6

- Obowiązek S12 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej na powierzchni:

3,0m2 dla działki ewid. nr 474/6;

- zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f specustawy¹:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- jednostka ewidencyjna 121701_1 Zakopane, **obręb 0081**:

190/5

- Obowiązek U1 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie budowy urządzeń wodnych na powierzchni:

10,0m2 dla działki ewid. nr 190/5

- jednostka ewidencyjna 121701_1 Zakopane, **obręb 0006**:

490

- Teren W1 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących na powierzchni:

10,0m2 dla działki ewid. nr 490.

⁴)w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i posiadania dotychczasowe przeznaczenie, w nawiasie podano numer działki przed podziałem, zgodnie
z **Załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji.**

Jednocześnie :

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **zatwierdzam podział nieruchomości**, zgodnie z **Załącznikiem Nr 2**,
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu** oraz **projekt architektoniczno-budowlany** stanowiący **Załącznik Nr 3** do niniejszej decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej,
- **nakładam na Inwestora nw. obowiązki:**
 - **budowy innych dróg publicznych**, na działkach wymienionych w ww. punkcie 2 niniejszej decyzji,
 - **przebudowy zjazdów**, na działkach wymienionych w ww. punkcie 3 niniejszej decyzji,
 - **rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**, na działkach wymienionych w ww. punkcie 4 niniejszej decyzji,
 - **budowy sieci uzbrojenia terenu**, na działkach wymienionych w ww. punkcie 5 niniejszej decyzji,
 - **budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**, na działkach wymienionych w ww. punkcie 6 niniejszej decyzji,
 - **określenie nieruchomości stanowiących wody płynące, na których prowadzona będzie inwestycja, zgodnie z art. 20a ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**, na działkach wymienionych w ww. punkcie 7 niniejszej decyzji,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- zezwalam na wykonanie ww. obowiązków, o których mowa ww. punktach od 2 do 6

i jednocześnie określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w ww. punktach od 3 do 6 niniejszej decyzji,

- określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości

i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

- zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy, zobowiązuje m. in. do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżniania lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Szczegółowe ustalenia i warunki niezbędne dla realizacji ww. inwestycji.

Zamierzenie budowlane obejmuje realizację budowy budowli (obiektu liniowego) – tj. drogi gminnej klasy „D” na odcinku od km 0+000.00 do km 0+331.00 w zakresie:

- Budowy jezdni o nawierzchni bitumicznej o podstawowej szerokości 6,00m – na odc. km 0+000.00 – 0+331.00; L=311.00m
- Budowy chodnika prawostronnego o podstawowej szerokości użytkowej 2,00m – na odc. km 0+000.00 – 0+311.00; L=331.00m
- Budowy chodnika lewostronnego o podstawowej szerokości użytkowej 2,00m – na odc. km 0+000.00 – 0+018.40 oraz 0+180.00 – 0+331.00; L=169.40m

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Budowy pobocza drogowego lewostronnego o podstawowej szerokości 0,75m – na odc. km 0+018.40 – 0+180.00; L=161.60m
- Budowy urządzeń wyposażenia technicznego drogi gminnej:
 - na odc. 0+000.00 – 0+091.74 (L=91.74m);
 - na odc. 0+127.81 – 0+321.00 (L=193.19m);
- Budowy zjazdów indywidualnych – szt. 5 z drogi gminnej:

0+126.80 0+218.00 0+235.00

0+022.80 0+081.00

- Budowy zjazdu publicznego z drogi gminnej – str. lewa km 0+170.70;
- Budowy przejść dla pieszych przez drogę gminną w km 0+180.00 oraz 0+323.00;
- Budowa żelbetowych, prefabrykowanych ścian kątowych typu „L” na odc. km 0+211.80 – 0+331.00; L=119.20m;
- Budowy obustronnej monolitycznej konstrukcji oporowej z pali wierconych 600 – na odc. km 0+000.00 – 0+061.00; L=61.00m;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Budowy kanału technologicznego – na odc. km 0+000.00 – 0+331.00; L=331.00m;
 - Budowy oświetlenia ulicznego – 15 szt. lamp oświetleniowych – na odc. km 0+016.75 – 0+326.60; L=309.85m;
- Przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu kolidujących z projektowaną inwestycją:
- Rozbiórka ogrodzeń – zaprojektowano demontaż ogrodzeń znajdujących się w zakresie opracowania. Przewiduje się odbudowę ogrodzeń na działkach inwestorów na podstawie odrębnego zezwolenia i opracowania – po uzyskaniu uzgodnienia z zarządcą drogi.
Zestawienie ogrodzeń:
 - Rozbiórka istniejących schodów terenowych – w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji zachodzi potrzeba rozebrania istniejących betonowych schodów terenowych znajdujących się w km 0+322.00.
 - Rozbiórka istniejącej, nieczynnej przepompowni – w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji zachodzi potrzeba rozebrania istniejącego obiektu budowlanego w km 0+231.00.
- Rozbiórka wiat – w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji zachodzi potrzeba rozebrania istniejących wiat:

DZIAŁKI OBJĘTE PODZIAŁEM NIERUCHOMOŚCI

UWAGA: przykładowe oznaczenie działek podlegających podziałowi:

gdzie:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

0000/0 – pierwotny numer działki

0000/0 – nowy numer działki po wykonaniu podziału nieruchomości, przeznaczony pod inwestycję

0000/0 – nowy numer działki po wykonaniu podziału nieruchomości, przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej.

Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na własność URZĘDU MIASTA ZAKOPANE zgodnie z art. 11d ust.1 pkt 3a specustawy:

LP	Określenie położenia (gmina, Obręb, jednostka ewid.)	STAN DOTYCHCZASOWY		STAN PROJEKTOWANY		Właściciel
		Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni ewidencyjnej [ha]	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni ewidencyjnej [ha]	
1	Zakopane, 0081			47/25	0,0118	nabywca
	Zakopane; 121701_1, Zakopane	47/5	0,1016	47/26	0,0898	dotychczas.
2	Zakopane, 0081			47/27	0,0145	nabywca
	Zakopane; 121701_1, Zakopane	47/6	0,0195	47/28	0,0050	dotychczas.
3	Zakopane, 0081			47/19	0,0173	nabywca
	Zakopane; 121701_1, Zakopane	47/12	0,0581	47/20	0,0408	dotychczas.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

LP	Określenie położenia (gmina, Obręb, jednostka ewid.)	STAN DOTYCHCZASOWY		STAN PROJEKTOWANY		Właściciel
		Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni ewidencyjnej [ha]	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni ewidencyjnej [ha]	
4	Zakopane, 0081 Zakopane; 121701_1, Zakopane	47/16	0,0456	47/21 47/22	0,0013 0,0443	nabywca dotychczas.
5	Zakopane, 0081 Zakopane; 121701_1, Zakopane	190/7	0,0270	190/79 190/80 190/81	0,0223 0,0039 0,0008	dotychczas. nabywca dotychczas.
6	Zakopane, 0081 Zakopane; 121701_1, Zakopane	208/1	0,1249	208/3 208/4	0,0048 0,1201	nabywca dotychczas.
7	Zakopane, 0081 Zakopane; 121701_1, Zakopane	237	1,0370	237/1 237/2	0,0132 1,0238	nabywca dotychczas.
8	Zakopane, 0081 Zakopane; 121701_1, Zakopane	240	6,9005	240/1 240/2 240/3 240/4	0,7426 0,3746 0,8403 4,9430	dotychczas. nabywca dotychczas. dotychczas.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

LP	Określenie położenia (gmina, Obręb, jednostka ewid.)	STAN DOTYCHCZASOWY		STAN PROJEKTOWANY		Właściciel
		Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni ewidencyjnej [ha]	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni ewidencyjnej [ha]	
9	Zakopane, 0081 Zakopane; 121701_1, Zakopane	47/18	0,0146	47/18	0,0146	nabywca

Nieruchomości, ww. działek ewidencyjnych, oznaczonych jako „nabywca” – stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Zakopane z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę w odrębnej decyzji

W wyniku zatwierdzenia niniejszą decyzją podziałów nieruchomości, ww. działki ewidencyjnej, przeznaczone pod inwestycję „nabywca” i położone między liniami rozgraniczającymi teren budowanej drogi gminnej klasy „D” i między liniami rozgraniczającymi teren, w granicach projektowanych pasów drogowych innych dróg publicznych zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 *specustawy* – stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Zakopane z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę w odrębnej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 *specustawy*, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 *specustawy*, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego może zrzec się w całości lub części odszkodowania za nieruchomości przejmowane na rzecz Gminy Miasta Zakopane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, który wydaje decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za ww. nieruchomości.

Decyzji tej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 20 ust. 3 *specustawy drogowej*, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Miasta Zakopane na cele budowy drogi z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (ustanowienie trwałego zarządu stwierdza Starosta Tatrzański w drodze odrębnej decyzji). Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia *decyzji ZRID* z rygorem natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e pkt 1 *specustawy drogowej*).

Od decyzji nr 10/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r. służy stronom prawo wniesienia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję,
tj. Starosty Tatrzańskiego na adres: ul. Chramcówki 15, 34 - 500 Zakopane, bądź elektroniczną skrzynkę podawczą pod adres: /21ow7kfm9w/SkrytkaESP lub /21ow7kfm9w/Skrytka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Na podstawie art. 127a § 1 *kpa*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 *kpa*).

Ww. decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miasta Zakopane oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zakopanem, a także publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miasta Zakopane i Starostwa Powiatowego w Zakopanem, a także w ramach prasy lokalnej na stronie <http://infopublikator.pl/>.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 *kpa*). Ponadto, zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Strony będące uczestnikami postępowania lub ich pełnomocnicy legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *kpa* mogą zapoznać się z treścią decyzji

i aktami sprawy znak: **AB.6740.350.2023.ASS** w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego

w Zakopanem przy ul. Chramcówki 15, pokój nr **23** (parter):

- w poniedziałki od **12³⁰** do **15³⁰**; - we wtorki i czwartki od **12⁰⁰** do **15⁰⁰**; - w środy od **8⁰⁰** do **11⁰⁰**;

- w piątki od **11³⁰** do **14³⁰**, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu - nr telefonu: 18 20 17 100 wew. 64.

z up. Starosty

p.o. Naczelnik Wydziału Budownictwa

mgr inż. arch. Marta Słotwińska-Kluska

[dokument podpisany elektronicznie]