

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁASZA I ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO NR 6
ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W BUDYNKU POŁOŻONYM W ŚWIDNICY, PRZY ULICY ŁUKASIŃSKIEGO 13,**

data dodania 2025-12-04

id ogłoszenia 25051

instytucja Starostwo Powiatowe w Świdnicy

miasto Świdnica

numer telefonu 74 85-00-416.

numer wydania 338/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



Ogłasza i rokowania na

**sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 6 znajdującego się w budynku
położonym w Świdnicy, przy ulicy Łukasińskiego 13, wraz z udziałem wynoszącym
 $\frac{1}{2}$ w nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym o pow. 39,27 m²,
położonym na działce nr 613, obręb Śródmieście**

Zbycie dokonywane jest na podstawie Zarządzenia nr 226 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ustnego nieograniczonego, prawa własności ww. nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 6 o pow. 62,43 m², wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu oznaczonego jako dz. 612 w udziale 1349/10000 oraz udział 1/2 części nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym o pow. 39,27 m², oznaczonej ewidencyjnie jako dz. 613 obręb Śródmieście, będących własnością Skarbu Państwa.

Nieruchomość lokalowa posiada urządzoną księgę wieczystą nr SW1S/00073795/7, nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym posiada księgę wieczystą SW1S/00037219/2, prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Lokal mieszkalny nr 6, położony na I piętrze w budynku mieszkalno-usługowym, o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z dachem płaskim. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, dach pokryty papą. Wybudowany w okresie przedwojennym, działka nr 612 na której jest posadowiony posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Możliwość parkowania pojazdów przy nieruchomości jest ograniczona.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, c.o. etażowe gazowe, grzejniki konwektorowe. Instalacja c.o. jest wspólna dla lokali nr 5 i nr 6 (jeden kocioł c.o.) konieczny jest jej podział. Lokal mieszkalny nr 6, składa się z 4 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 62,43 m², posiada pomieszczenia przynależne - piwnice o powierzchni 14,85 m², oraz komórkę gospodarczą na półpiętrze o powierzchni 1,40 m², która pełni funkcję w.c.

Wejście z korytarza budynku, drzwi zewnętrzne drewniane płycinowej. Elementy wykończeniowe: stolarka okienna plastikowa, stolarka drzwiowa wewnętrzna

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

drewniana płycinowa, podłogi: drewniane pokryte wykładziną PCV, ściany i sufit: tynkowane, malowane farbami emulsyjnymi.

Budynek garażowy o powierzchni użytkowej 39,27 m², składa się z 1 pomieszczenia.

Ściany w lokalu tynkowane, malowane. Posadzka betonowa pokryta płytkami gresowymi. Wrota wjazdowe stalowe typu HORMANN o szerokości 5 m, otwierane uchylnie. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną. Dach pokryty papą. Na ścianach zewnętrznych tynk cementowo-wapienny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy – „Śródmieście – północ”, przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem UM-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 16.09.2025 r.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 20.11.2025 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **208.000,00 zł.**

Zaliczka wynosi – 21.000,00 zł

Zaliczka musi znaleźć się na koncie Powiatu Świdnickiego nr 61 1560 0013 2400 1240 2786 0002 do dnia 07.01.2026 r.

Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zaliczka nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przelana na ich konta niezwłocznie po rokowaniach.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości **w ramach ekwiwalentu za nieruchomości pozostawione na terenach nie wchodzących w obszar obecnego państwa w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.** są zwolnione z obowiązku wpłacenia zaliczki, jeżeli do dnia **07.01.2026 r. do godz. 13.00** w pok. Nr 308 III piętro w Starostwie Powiatowym w Świdnicy:

- złożą pisemne zobowiązanie wpłacenia kwoty równej wysokości wadium, ustalone dla uczestników przetargu, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- dostarczą kserokopie dokumentów (zaświadczenie lub decyzja), potwierdzających posiadanie uprawnień do ekwiwalentu - §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. (Dz. U z 2021 r. poz.2213).
- oryginały w/w tych dokumentów należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem rokowań.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualną kserokopię wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do rokowań.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;
- nr konta, na które należy zwrócić zaliczkę.
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

Rozpatrywane będą tylko zgłoszenia zawierające powyższe dane. Zgłoszenie powinno znajdować się w zamkniętej kopercie oznaczonej „**I rokowania na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 6 znajdującego się w budynku położonym w Świdnicy, przy ulicy Łukasińskiego 13**”

Zgłoszenia należy składać w Starostwie Powiatowym w Świdnicy w terminie do dnia 07.01.2026 r. do godz.13.00 w pok. nr 308 III piętro.

Rokowania odbędą się w dniu 14.01.2026 r. o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Świdnicy w pok. Nr 308 III piętro, przy udziale uczestników rokowań.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- wpłacenia kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,
- poniesienie kosztów notarialnych

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Oferent, który wygrał rokowania traci zaliczkę na rzecz Powiatu Świdnickiego.

Staroście przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Warunki rokowań określa ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2024.1145 t.j.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.).

Wzięcie udziału w postępowaniu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela Pan Robert Szachniewicz – pracownik Wydziału Gospodarki nieruchomościami, tel. 74 85-00-416.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Powiat Świdnicki ul. Marii**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Skłodowskiej-Curie 7 58-100 Świdnica tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27;

2. inspektorem ochrony danych osobowych w **Powiecie Świdnickim** jest
Pan **Wojciech Chudziński**, e-mail - iodo@powiat.swidnica.pl;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem **na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 6 znajdującego się w budynku położonym w Świdnicy, przy ulicy Łukasińskiego 13, wraz z udziałem wynoszącym 1/2 w nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym o pow. 39,27 m², położonym na działce nr 613, obręb Śródmieście**, sprawa nr WI.6840.2.2025 prowadzonym w trybie rokowań.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w dokumentacji postępowania, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.).

5. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

6. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*);

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

7. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.