

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W ŚWINOUJŚCIU PRZY ULICY NORBERTA BARLICKIEGO
21-21A, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 288 OBR. 0014 M. ŚWINOUJŚCIE**

data dodania 2025-01-29

id ogłoszenia 19358

instytucja Urząd Miasta Świnoujście

miasto Świnoujście

numer telefonu 91 327-86-22

numer wydania 29/2025

strona www www.bip.um.swinoujscie.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia

Nr 54/2025 Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 29 stycznia 2025 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej

w Świnoujściu przy ulicy Norberta Barlickiego 21-21a, stanowiącej działkę nr 288

obr. 0014 m. Świnoujście

Informacja o nieruchomości

Lp.	Oznaczenie geodezyjne działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto/brutto	Wadium
1	288 Obr. 0014	4590	SZ1W/00021920/3	Świnoujście, ul. Norberta Barlickiego	3 500 000 zł + podatek VAT w stawce 23% brutto 4 305 000 zł	250 000 zł

1. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodno-kanalizacyjna, telekomunikacyjna. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci i urządzeń posadowionych na nieruchomości w celu remontów, modernizacji, wymiany, konserwacji a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży urządzenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.
2. Dostęp do nieruchomości z ul. Barlickiego, poprzez drogowe działki gminne nr 19/8,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

19/10, 21/7 obr. 0014 oraz z ul. Okólnej poprzez działkę drogową nr 21/3 oraz działkę nr 21/9 obr. 0014, w miejscowym planie zagospodarowania obsługę komunikacyjną tego terenu przewiduje się z terenów oznaczonych jako 02.V.KD.Z. i 05.V.KD.L;

3. Działki zadrzewione i zakrzewione, wymagana jest decyzja na wycinkę;

4. Nieruchomości zbywane w stanie istniejącym.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, przyjęty Uchwałą Nr XXX/238/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 15.12.2016r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 13 stycznia 2017r. poz. 284) oznaczony symbolem:

CM/U.V.-1 tereny centralne miasta i miejsce koncentracji usług, które przeznaczają się na cele funkcji usługowych, w szczególności na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie obiektów: handlowych i gastronomicznych, biurowych i administracyjnych, zamieszkania zbiorowego, hotelowych i pensjonatowych

Nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście wyznaczonym UCHWAŁĄ NR XXXVIII/296/2017 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście; Gminie Miasto Świnoujście przysługuje prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Informacje o przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I przetarg odbył się 22.11.2024 r.

Przetarg odbędzie się **04.04.2025 roku o godzinie 10.00** - w sali 130 Urzędu Miasta
w Świnoujściu
ul. Wojska Polskiego Nr 1/5 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. **wniesienie kwoty wadium**, przelewem na konto Urzędu Miasta w Świnoujściu:
PeKaO S. A. – Świnoujście NR 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187-do dnia **31.03.2025 roku**. – za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta.
2. przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości a w przypadku osób fizycznych prowadzących

działalność gospodarczą dodatkowo wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.ceidg.gov.pl),

- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości;
- w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w protokole z przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami pok. 206, Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, tel. 91 327-86-22, 91 327-86-12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl, <http://www.swinoujście.pl>.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Informacje dla Nabywcy

Zawarcie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu, w terminie najpóźniej 30 dni od daty zamknięcia przetargu. Koszty związane z nabyciem

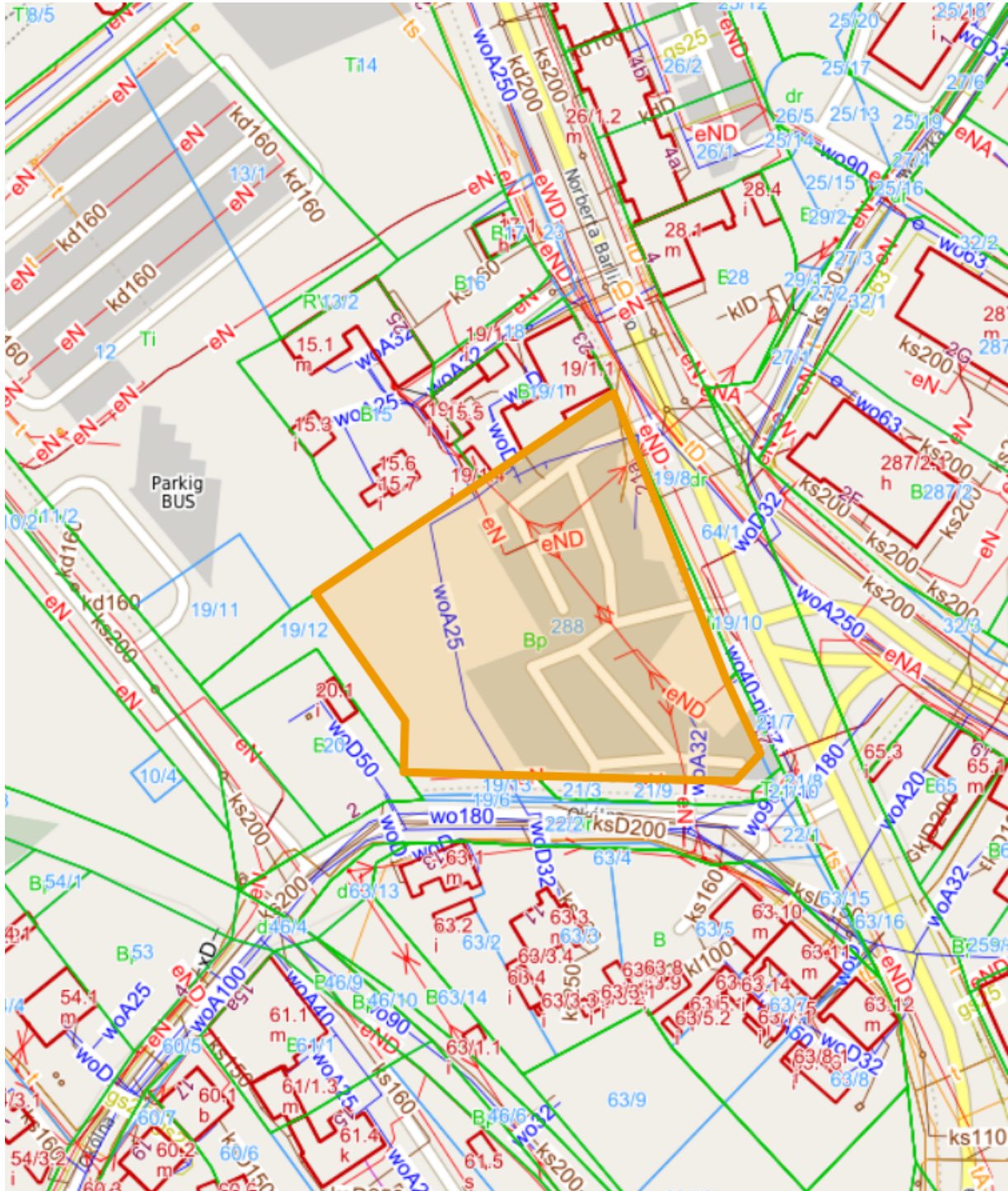
Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości opłaty notarialne, sądowe, podatki itp. ponosi Kupujący. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie dochodów Gminy Miasto Świnoujście: *PeKaO S. A. – Świnoujście NR 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933* *najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.*

Okazanie granic nieruchomości na koszt Gminy Miasto Świnoujście, nastąpi na wniosek nabywcy złożony w terminie 6 miesięcy od daty nabycia nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

