

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁASZA

data dodania 2024-04-19

id ogłoszenia 15011

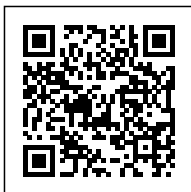
instytucja Urząd Gminy Warta Bolesławiecka

miasto Warta Bolesławiecka

numer wydania 120/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



OGŁASZA

*na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U.*

*z 2023r. poz. 344 ze zmianami), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września
2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbywanie
nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213),*

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gminy Warta Bolestawiecka:

POZYCJA 1

**Położenie
nieruchomości**

Iwiny-Osiedle nr 16a/3. Działka nr 304/140 obręb Iwiny o
pow. 0,0552 ha

**Rodzaj użytku wg
ewidencji gruntów**

Bi

Nr KW gruntowy

JG1B/00032140/6 – dział II i IV bez wpisów

Nr KW lokalowy

JG1B/00032540/0 – dział II i IV bez wpisów

Opis budynku

Lokal znajduje się w budynku dwukondygnacyjnym. Budynek jest dwuklatkowy, w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Ściany murowane z cegły pełnej, stropy betonowe. Schody do piwnicy betonowe, jednobiegowe proste, wyżej dwubiegowe, proste ze spocznikami. balustrady stalowe. Tynki wewnętrzne gładkie. Drzwi drewniane płycinowe. Okna PCV. Podłogi w pokojach drewniane z paneli, w łazience z płytek podłogowych, w kuchniach drewniane deskowe, w piwnicach posadzki cementowe. Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówkami zakładkowymi. Elewacja z tynku gładkiego. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie c.o. – etażowe.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego, z wyjściem na ogródek, który stanowi odrębną nieruchomość (również jest na sprzedaż pozycja 2 przetargu). Lokal składa się z : 4 pomieszczeń pow.

63,20 m² i piwnicy o pow. użyt. 42,70 m² . Posadzki z paneli i płytek podłogowych. Tynki wewnętrzne gładkie malowane. W łazience i częściowo w aneksie kuchennym na ścianach płytki glazurowane. Drzwi wejściowe drewniane, pełne. Okna z PCV. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, oświetleniową, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie c.o. – etażowe i c.w.u. z gazowego ogrzewacza wody przepływowej – bez grzejnika. Wysokość lokalu 290 cm. Stan techniczny średni.

Opis lokalu**Przeznaczenie
w planie**

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej- oznaczone na rysunku planu I-MW/U7

Cena wywoławcza

94.992,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)

**Wadium wniesione w
pieniędzy stanowiące****10% ceny**

9.499,20 zł

**wywoławczej
(zł)****Postąpienie nie mniej****niż: (1% ceny**

950,00 zł

wywoławczej)**(zł)****POZYCJA 2****Nr działki**

304/317 i 304/318

Powierzchnia (m²)

98 m² i 65 m² – o łącznej pow. 163 m²

Położenie

lwiny

Nr KW

JG1B/00048005/3 – dział II i IV bez wpisów

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Rodzaj użytku wg ewidencji gruntów	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Opis nieruchomości	Działki płaskie o regularnym kształcie, niezabudowane porośnięte krzewami. Dojazd do działek korzystny. Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy wyasfaltowanej drodze wewnętrznej. Działki z możliwości uzbrojenia w: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i gaz.
Przeznaczenie w planie	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej- oznaczone na rysunku planu I-MW/U7
Cena wywoławcza BRUTTO (zł)	12.110,00 zł (brutto)
Wadium wniesione w pieniądzu stanowiące 10% ceny wywoławczej (zł)	1211,00 zł
Postąpienie nie mniej niż: (1% ceny wywoławczej) (zł)	122,00 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia własności ponosi nabywca,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- nabywca jest zobowiązany na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania, nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienia dostawy mediów,
- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci,
- w przypadku budowania nowego obiektu na działce będącej przedmiotem przetargu - projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Warta Bolestawiecka,
- usunięcie drzew rosnących na terenie działek wymaga spełnienia warunków zawartych w przepisach ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.),
- nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt nabywcy.

Przetarg odbędzie się dnia 24 maja 2024r. o godzinie 9³⁰ - pozycja nr 1, o godzinie 10⁰⁰ - pozycja nr 2

w budynku Urzędu Gminy Warta Bolestawiecka w sali narad-II piętro.

Wadium w gotówce należy wnieść do dnia 20 maja 2024 roku - na konto Gminy Warta Bolestawiecka nr 58 8658 1022 0000 0127 2000 0030, zaznaczając której nieruchomości dotyczy wpłata. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 20 maja 2024r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany w ogłoszeniu o przetargu rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazany rachunek bankowy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, aktualnego wypisu z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego, celem ustalenia uprawnień do reprezentowania powyższych jednostek.

Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, w szczególności, bez usprawiedliwienia, nie stawi się w miejscu i terminie zawarcia umowy określonym przez organizatora przetargu w zawiadomieniu, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

Wylicytowana cena nieruchomości winna być wpłacona przed wyznaczoną datą zawarcia aktu notarialnego.

Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Wójt Gminy Warta Bolesławiecka może odwołać lub unieważnić przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Zainteresowani udziałem w przetargu winni wcześniej zapoznać się z „Regulaminem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przeprowadzania przetargu". Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach i regulaminie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Warta Bolestawiecka, pokój nr 15; tel. 75 610 20 07.

Warta Bolestawiecka, dnia 19 kwietnia 2024r.

Wójt Gminy Warta Bolestawiecka

/Mirostaw Haniszewski/