

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE

data dodania 2023-06-06

id ogłoszenia 9521

instytucja Urząd Gminy w Przywidzu

miasto Przywidz

numer wydania 157/2023

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



Przywidz, dnia 06.06.2023 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38, art. 39 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. 2014 r., poz.1490) - WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż opisanej poniżej nieruchomości, będącej własnością Gminy Przywidz.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

uprzejmie informuje, że na tablicy ogłoszeń dnia 06.06.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony na okres 30 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze trzeciego przetargu nieograniczonego ustnego, obejmujący działkę:

L.p.	Nr ewid. działki	powierzchnia	miejscowość	Nr KW	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia
		m ²			zł	zł	zł
1.	31	1 377	Sucha Huta	GD1G/00046222/9	58 900,00	5 900,00	600,00

Drugi przetarg przedmiotowej działki odbył się w dniu 23.03.2023 r.

Przetarg na sprzedaż ww. działki odbędzie się w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w dniu:

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Położenie	Data wpływu wadium
11.07.2023 r. (wtorek)	10⁰⁰	31	SUCHA HUTA	03.07.2023 r.

II. Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości **23%**.

III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium należy wnieść

w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium” dla przedmiotowej działki.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu 03.07.2023 r. na rachunku bankowym Gminy:

*Konto Urzędu Gminy Przywidz nr **65 8335 0003 0112 3712 2000 0002** w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański.*

W tytule należy wpisać:

Wadium działka 31 Sucha Huta, Imię i Nazwisko oraz adres zamieszkania

IV. Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia Aktu Notarialnego w przypadku wygrania przetargu.

Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

V. Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.

VI. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

VII. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

VIII. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

IX. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla wskazanego terenu decyzją Wójta Gminy Przywidz z dnia 06.06.2017 r., nr GN.P.6730.23.2017.MS, ustalono **warunki zabudowy** dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**.
2. **Teren działki:** niezabudowany, nierównomierny, pofałdowany, porośnięty trawą oraz krzewami.
3. Większa część działki stanowi nieużytek (teren podmokły) i porośnięta jest roślinnością porastającą tereny podmokłe.
4. Zaopatrzenie w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a. **Zaopatrzenie w wodę:** z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci (najbliższy wodociąg w odległości około 100 m) lub z własnego ujęcia podziemnego;
 - b. **Odprowadzanie ścieków:** do szczelnego zbiornika zlokalizowanego w granicach działki;
 - c. **Zaopatrzenie w energię elektryczną:** przyłączenia projektowanych budynków do sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci;
 - d. **Dojazd:** bezpośredni dostęp do drogi będącej własnością Gminy Przywidz – ul. Bystrzyckiej (dz. nr 15).
5. Działki nie są obciążone i są wolne od praw osób trzecich.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

6. **Sąsiedztwo** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne. W pobliskiej wsi Kierzkowo **stadnina koni**.

X. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

XI. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm.).

XII. W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetarg, o czym poinformuje publicznie.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (<https://przywidz.bip.gov.pl/>), która zawiera min. informację o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz www.przywidz.pl

Działki będące przedmiotem ogłoszenia zostały szczegółowo opisane w zarządzeniu Wójta Gminy Przywidz z dnia 15.11.2022 r. nr 79/2022 dostępnym na stronie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

internetowej www.przywidz.pl

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu 058/ 682 59 93, 682 59 92 lub w pokoju nr 14,15 (II piętro) Urzędu Gminy w Przywidzu

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr

Urzędu Gminy w okresie:

od 06.06.2023 r. do 11.07.2023 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Przywidz - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

Wydrukowano w serwisie przywidz.e-mapa.net dnia 2023-05-16 09:14:23 przez użytkownika: Katarzyna Parchoniuk

strona 1