

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE

data dodania 2024-01-16

id ogłoszenia 13709

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer wydania 16/2024

typ transakcji inne

województwo małopolskie



SGG.683.18.5.2016.ADR Oświęcim, dnia 15 stycznia 2024 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zawiadamiam

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia odszkodowania za udział 1/2 cz. w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiącej działki nr 3327/1 o pow. 0,0062 ha oraz nr 3321/1 o pow. 0,0234 ha położone w jedn. ew. Kęty-miasto obręb Kęty Wschód przejęte z mocy prawa na rzecz Powiatu Oświęcimskiego na podstawie decyzji nr 2/16/K Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.6747.2.2016.K z dnia 5 września 2016 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1858K, Al. Wojska Polskiego w Kętach od km 0+004,80 do km 0+224,30 (dojazd do Alumetal i TAURON)”.

W osnowie wymienionej decyzji zatwierdzono projekt podziału nieruchomości m.in. działek nr 3321 i nr 3327 położone w jedn. ew. Kęty-miasto obręb Kęty Wschód na nowe działki nr 3321/1 o pow. 0,0234 ha i nr 3327/1 o pow. 0,0062 ha (pod inwestycję drogową) oraz działki nr 3321/2 o pow. 0,5651 ha i nr 3327/2 o pow. 0,0291 ha (pozostające we własności dotychczasowych właścicieli).

W dniu ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, tj. w dniu 30 września 2016 r., działki nr 3327/1 o pow. 0,0062 ha i nr 3321/1 o pow. 0,0234 ha położone w jedn. ew. Kęty miasto obręb Kęty Wschód, stały się z mocy prawa własnością Powiatu Oświęcimskiego.

Do akt sprawy pozyskano odpis ze zbioru dokumentów ZD nr 830 prowadzony przez Sąd Rejonowy w Żywcu Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z ww. dokumentem parcela 25/7 położona w gm. kat. Czaniec, na dzień ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, stanowiła współwłasność Jana Walusiak, Ireny Walusiak w udziale 3/16 części oraz Kazimierza Walusiak w udziale 3/16 części – wszyscy wpisani na podstawie dekretu przyznania spadku Sądu Grodzkiego w Kętach z dnia 31 grudnia 1946 r. sygn. A 934/46. Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż uregulowany udział ujawnionych współwłaścicieli w ZD nr 830 wynosi łącznie 1/2 część, wobec czego należało uznać pozostały udział w wysokości 1/2 części za nieuregulowany.

Jednocześnie należy wyjaśnić, iż Urząd Gminy Kęty w piśmie z dnia 26 lutego 2018 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

poinformował, iż operatem wywłaszczeniowym nr P.121304.1952.8, pgr 25/7 (objęta Lwh 1053 gmina katastralna Czaniec) o pow. 1,1210 ha podzielono na pgr 25/21 o pow. 0,1246 ha i pgr 25/22 o pow. 0,9964 ha. Następnie operatem nr P.121304.1984.48 (rozgraniczenie terenów) pgr 25/21 została włączona do pgr 2633/30. Operatem ewidencyjnym podzielono pgr 25/22 o pow. 0,9964 na nowe pgr 25/25 o pow. 0,7222 ha, pgr 25/26 o pow. 0,0835 ha i pgr 25/27 o pow. 0,1907 ha. W dalszej kolejności operatem nr P.121304.1975.75 pgr 25/25 została podzielona na pgr 25/38 o pow. 0,5756 ha i pgr 25/39 o pow. 0,1466 ha. Obecnie pgr 25/38 odpowiada działce nr 3321 (która ta następnie dzieli się na działki nr 3321/1 i nr 3321/2), natomiast pgr 25/26 odpowiada działce nr 3327 (która ta następnie została podzielona na 3327/1 i nr 3327/2).

Ponadto organ I instancji ustalił, iż parcela 25/7 położona w Czańcu objęta Zbiorem dokumentów ZD nr 830, wchodziła również w skład dawnej księgi LWH 1053 gminy katastralnej Czaniec, która uległa zaginięciu bądź zniszczeniu.

W toku postępowania nie odnaleziono żadnego innego dokumentu potwierdzającego prawo własności do przedmiotowej nieruchomości, a zatem nie ustalono współwłaścicieli w udziale $\frac{1}{2}$ cz. działek nr 3327/1 o pow. 0,0062 ha oraz nr 3321/1 o pow. 0,0234 ha położonych w jedn. ew. Kęty-miasto obręb Kęty Wschód.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzić należy, że udział $\frac{1}{2}$ cz. w nieruchomości obejmującej działki nr 3327/1 o pow. 0,0062 ha oraz nr 3321/1 o pow. 0,0234 ha położone w jedn. ew. Kęty-miasto obręb Kęty Wschód stanowi udział w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym, **wzywa się osoby lub podmioty, które wykażą, że przysługuje im prawo rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy** od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły się i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Osoby takie, ze stosownymi dokumentami, winny zgłosić się do Wydziału Geodezji, Kartografii i

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, (pokój nr 19) w godzinach pracy urzędu tj.: pn., śr., czw. od 7³⁰ do 15³⁰ wt. od 7³⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7³⁰ do 14⁰⁰. Informacje dotyczące przedmiotowej sprawy można uzyskać pod numerem telefonu: 33 844 97 50 (osoba prowadząca sprawę: Anna Drabczyk).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia odszkodowania za udział ½ cz. w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działki nr 3327/1 o pow. 0,0062 ha oraz nr 3321/1 o pow. 0,0234 ha położone w jedn. ew. Kęty-miasto obręb Kęty Wschód.

Starosta

Andrzej Skrzypiński

(podpisano elektronicznie)

Otrzymują strony według rozdzielnika