

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE

data dodania 2024-02-22

id ogłoszenia 14189

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer wydania 53/2024

typ transakcji inne

województwo małopolskie



SGG.683.23.10.2016.ADR Oświęcim, dnia 20 lutego 2024 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zawiadamiam

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego za udziały przysługujące Rozalii Kotlik, Janowi Kotlik, Franciszkowi Kotlik, Wawrzyńcowi Kotlik, Annie Kotlik w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiącej działkę nr 1888/9 o pow. 0,0027 ha położoną w jedn. ew. Oświęcim – miasto obręb Oświęcim, przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Oświęcim na podstawie decyzji nr 5/16 Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.6747.8.2016 z dnia 30 września 2016 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ul. Ostatni Etap (klasa drogi L) na odcinku od km 16+063.2 do km 16+982.7 w Oświęcimiu, w ramach inwestycji pn. Budowa tras rowerowych w Małopolsce – Zadanie nr 1. Wiślana Trasa Rowerowa (WTR) – odcinek II: od gminy Brzeszcze do gminy Skawina odcinek WTR od km 16+030 do km 16+990 – ul. Ostatni Etap w Oświęcimiu” sprostowanej postanowieniem Starosty Oświęcimskiego z dnia 17 listopada 2016 r. znak j/w.

Należy zaznaczyć, iż w dniu ostateczności ww. decyzji zrid, tj. 8 listopada 2016 r. działka nr 1888/2 o pow. 0,0190 ha obręb Oświęcim podzieliła się na działki nr 1888/9 o pow. 0,0027 ha (pod inwestycję) i nr 1888/8 o pow. 0,0163 ha (pozostającą w dotychczasowej własności) i w tym samym dniu działka nr 1888/9 obręb Oświęcim stała się własnością Gminy Miasta Oświęcim.

Działka nr 1888/9 obręb Oświęcim na dzień ostateczności ww. decyzji zrid objęta była księgą wieczystą nr KR1E/00002359/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której jako właściciele nieruchomości figurowali: Anna Księżarczyk, c. Franciszki, Rozalii w 12/52 cz., Jan Mika s. Antoniny w 8/52 cz., Rozalia Kotlik w łącznym udziale 8/52 cz., Jan Kotlik w 3/52 cz., Franciszka Kotlik w 3/52 cz., Wawrzyniec Kotlik w 3/52 cz., Anna Kotlik w łącznym udziale 9/52 cz., Wawrzyniec Kotłowski w 6/52 cz.

Należy zaznaczyć, iż podstawą wpisu w dziale II księgi wieczystej były dokumenty znajdujące się w wykazie hipotecznym Lwh 440 gm. kat. Oświęcim. Ustalono, iż na podstawie dekretu dziedzictwa z 27 listopada 1917 A 73/17 ujawniono prawo własności do pgr 1888, z której powstała działka nr 1888/9 obręb Oświęcim na rzecz: Rozalii Kotlik, Jana Kotlik, Franciszka Kotlik, nieletniego Wawrzyńca Kotlik. Mając na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

względnie powyższe domniemywa się, iż Rozalia Kotlik, Jan Kotlik, Franciszek Kotlik mieliby ukończone aktualnie co najmniej 124 lat, zaś Wawrzyniec Kotlik miałby co najmniej 106 lat.

Na podstawie umowy sprzedaży z daty Oświęcim 2 września 1936 r. Nr Rep. 831/36 ujawniono prawo własności na rzecz Anny Kotlik. Tym samym domniemywa się, iż aktualnie miałaaby co najmniej 105 lat.

Nie odszukano danych poprzednich współwłaścicieli w bazie PESEL jak i na wyszukiwarce internetowej dostępnej pod adresem: grobonet.com. Z uwagi na brak możliwości ustalenia dat i miejsca zgonu, nie można było również ustalić czy postępowania spadkowe po ww. osobach osobie zostało przeprowadzone. Niemniej jednak mając na uwadze, że w tak rozległym czasie (ponad 100 lat) w wykazie hipotecznym i księdze wieczystej nie zostały ujawnione zmiany co do ww. współwłaścicieli przyjęto, że postępowanie spadkowe po tych osobach nie zostały przeprowadzone - gdyby bowiem postępowanie spadkowe byłoby przeprowadzone, spadkobiercy ujawniliby swe prawa właścicielskie do tej nieruchomości.

W myśl art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, jak również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzić należy, że udziały przysługujące ww. osobom w działce nr 1888/9 o pow. 0,0027 ha jedn. ew. Oświęcim – miasto obręb Oświęcim stanowią udziały w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym, **wzywa się spadkobierców Rozalii Kotlik, Jana Kotlik,**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Franciszka Kotlik Wawrzyńca Kotlik, Anny Kotlik oraz inne osoby lub podmioty, które wykażą, że przysługuje im prawo rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły się i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Osoby takie, ze stosownymi dokumentami, winny zgłosić się do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, (pokój nr 19) w godzinach pracy urzędu tj.: pn., śr., czw. od 7³⁰ do 15³⁰ wt. od 7³⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7³⁰ do 14⁰⁰. Informacje dotyczące przedmiotowej sprawy można uzyskać pod numerem telefonu: 33 844 97 50 (osoba prowadząca sprawę: Anna Drabczyk).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia odszkodowania za udziały przysługujące ww. osobie w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę nr 1888/9 o pow. 0,0027 ha położoną w jedn. ew. Oświęcim – miasto obręb Oświęcim.

Starosta

Andrzej Skrzypiński

(podpisano elektronicznie)

Otrzymują strony według rozdzielnika