

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE

data dodania 2024-04-05

id ogłoszenia 14836

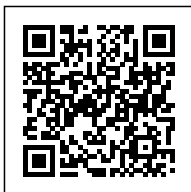
instytucja Starostwo Powiatowe w Kościerzynie

miasto Kościerzyna

numer wydania 96/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



Ogłoszenie

Starosty Kościerskiego

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do
zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – dalej: ustawa,

Starosta Kościerski,

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,

podaje do publicznej wiadomości:

§ 1.

Niżej wymienione nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

- a. **działka nr 1124 o pow. 0,3400 ha, obręb Łubiana, gmina Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00024914/5:**

- opis nieruchomości: działka zabudowana budynkiem przemysłowym. Ukształtowanie terenu w miarę korzystne – działka równa, kształt nieregularny. Teren działki w większości utwardzony, częściowo ogrodzony;
- przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr XI/306/21 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 17 listopada 2021 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem P.3 – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;
- wartość rynkowa nieruchomości: 243 000,00 zł.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

b. działka nr 83/1 o pow. 0,29 ha, obręb Łubiana, gmina Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00052584/7:

- opis nieruchomości: działka stanowi teren niezabudowany, częściowo zagospodarowany elementami infrastruktury technicznej, tj. zbiornik na wody opadowe oraz oświetlenie zewnętrzne. Ukształtowanie terenu w miarę korzystne – działka częściowo płaska, a częściowo z niewielkimi wzniesieniami, kształt wydłużony – nieregularny, przypominający pas komunikacyjny. Działka częściowo ogrodzona oraz częściowo utwardzona płytami betonowymi. Dostęp do drogi publicznej przez działki sąsiednie;
- przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr XI/306/21 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 17 listopada 2021 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KDD.2 – tereny dróg dojazdowych;
- wartość rynkowa nieruchomości: 30 000,00 zł.

c. działka nr 83/4 o pow. 0,14 ha, obręb Łubiana, gmina Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00052584/7:

- opis nieruchomości: działka stanowi teren niezabudowany i niezagospodarowany. Ukształtowanie terenu średnio korzystne – działka ze spadkiem na całej długości, kształt wydłużony – nieregularny. Działka częściowo ogrodzona, teren częściowo porośnięty trawą i zakrzaczony. Dostęp do drogi publicznej przez działki sąsiednie;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr XI/306/21 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 17 listopada 2021 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KDD.2 – tereny dróg dojazdowych;

- wartość rynkowa nieruchomości: 17 600,00 zł.

d. działka nr 1122 o pow. 0,4317 ha, obręb Łubiana, gmina Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00052584/7:

- opis nieruchomości: działka stanowi teren niezabudowany. Ukształtowanie terenu dość korzystne – działka równa z niewielkim spadkiem w kierunku ulicy Transportowej, kształt wąski i wydłużony – utrudniający samodzielne zagospodarowanie terenu. Teren działki częściowo utwardzony, częściowo ogrodzony - w połowie działki brama;

- przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr XI/306/21 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 17 listopada 2021 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem P.3 – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz niewielki fragment na terenie oznaczonym symbolem KDD.2 – tereny dróg dojazdowych;

- wartość rynkowa nieruchomości: 247 000,00 zł.

e. działka nr 1123/2 o pow. 0,2312 ha, obręb Łubiana, gmina Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00052584/7:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- opis nieruchomości: działka stanowi teren niezabudowany. Ukształtowanie terenu dość korzystne – działka równa, lekko pochyła, kształt wąski i wydłużony – utrudniający samodzielne zagospodarowanie terenu. Teren działki w większości utwardzony kostką betonową, częściowo ogrodzony. Działka stanowi fragment komunikacji wewnętrznej, częściowo użytkowana pod składowanie;
- przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr XI/306/21 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 17 listopada 2021 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem P.3 – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów.
- wartość rynkowa nieruchomości: 147 000,00 zł.

f. działka nr 1125/2 o pow. 2,1607 ha, obręb Łubiana, gmina Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00052584/7:

- opis nieruchomości: Działka stanowi teren zabudowany budynkiem przemysłowym, magazynowo - składowymi i budynkiem biurowym. Ponadto na działce znajdują się elementy infrastruktury technicznej i urządzenia (m.in. waga samochodowa, zbiorniki). Teren utwardzony kostką betonową oraz masą asfaltobetonową, częściowo ogrodzony, urządzona komunikacja wewnętrzna oraz chodniki, pojedyncze zadrzewienie oraz zieleń urządzona przy budynku. Ukształtowanie terenu dość korzystne – działka w większości równa, kształt regularny – przypominający prostokąt. W centralnej części działki znajduje się ukształtowana skarpa pod zbiorniki z wkomponowanymi schodami;
- przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr XI/306/21 Rady Gminy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Kościerzyna z dnia 17 listopada 2021 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem P.3 – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;

- wartość rynkowa nieruchomości: 1 080 000,00 zł.

g. działka nr 274 o pow. 0,0002 ha, obręb Niedamowo, gmina Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00041068/4:

- opis nieruchomości: obszar działki stanowi teren niezabudowany, porośnięty trawą. Rzeźba terenu korzystna – działka położona na wzniesieniu, kształt regularny, trójkątny. Na terenie działki pozostałości po słupie betonowym. Nieruchomość położona wśród pól, bez dostępu do drogi publicznej – brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.
- przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr V/408/2018 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 21 czerwca 2018 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem PG – teren zabudowy produkcyjno-technicznej – teren powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych;
- cena nieruchomości: 610,46 zł.

h. działka nr 154 o pow. 0,05 ha, obręb Głodowo, gmina Liniewo, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00041119/7:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- opis nieruchomości: obszar działki stanowi teren w większości niezabudowany (w granicy działki fragment budynku nieruchomości przyległej), częściowo porośnięty trawą, częściowo utwardzony. Teren ze spadkiem od pasa drogowego, kształt nieregularny;
- przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo przyjęte uchwałą nr VIII/54/03 Rady Gminy Liniewo z dnia 8 lipca 2003 r. nie określa szczegółowo przeznaczenia przedmiotowej działki. Na działce znajduje się fragment budynku o funkcji usługowej;
- cena nieruchomości: 34 292,00 zł.

§ 2.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 3.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa w dniu 17 maja 2024 r.

§ 4.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kościerzynie w dniu 4 kwietnia 2024 r. Wykaz dostępny jest również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kościerzynie: koscierzyna.e-bip.eu oraz na stronie internetowej [Infopublikator.pl](http://infopublikator.pl).

STAROSTA KOŚCIERSKI

Alicja Żurawska