

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE

data dodania 2024-06-05

id ogłoszenia 15667

instytucja Starostwo Powiatowe w Kościerzynie

miasto Kościerzyna

numer wydania 157/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



Ogłoszenie

Starosty Kościerskiego

z dnia 3 czerwca 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do
zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – dalej: ustawa,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Starosta Kościerski,

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,

podaje do publicznej wiadomości:

§ 1.

Niżej wymienione nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

a. działka nr 684 o pow. 1,07 ha, obręb Wiele, gmina Karsin, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00020626/1:

- opis nieruchomości: działka stanowi teren zabudowany budynkami ośrodka wypoczynkowego. Ukształtowanie terenu korzystne – działka płaska z niewielkim spadkiem w kierunku jeziora, kształt nieregularny – dający możliwość korzystnego zagospodarowania. Teren działki ogrodzony, częściowo porośnięty drzewami – głównie sosnami. Dojazd ulicą Derdowskiego o nawierzchni asfaltowej, następnie drogą o nawierzchni z płyt betonowych;
- przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVIII/197/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r., zmienionego uchwałą nr XVI/124/20 Rady Gminy Karsin z dnia 10 lipca 2020 r., działka znajduje się na obszarze opisanym jako tereny rozwojowe z m.p.z.p. Teren działki stanowi część

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

funkcjonującego ośrodka wypoczynkowego;

- wartość rynkowa nieruchomości: 561 000,00 zł.

b. działka nr 377 o pow. 0,21 ha, obręb Wiele, gmina Karsin, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00025655/8:

- opis nieruchomości: obszar działki stanowi teren niezabudowany. Ukształtowanie terenu dość korzystne – działka w większości płaska, lekko nachylona w kierunku jeziora, kształt nieregularny – wydłużony, ograniczający możliwość korzystnego zagospodarowania. Na terenie działki urządzona plaża, działka częściowo porośnięta drzewami – głównie sosnami. Dojazd ulicą Derdowskiego o nawierzchni asfaltowej, następnie drogą o nawierzchni z płyt betonowych;
- przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVIII/197/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r., zmienionego uchwałą nr XVI/124/20 Rady Gminy Karsin z dnia 10 lipca 2020 r., działka znajduje się na obszarze opisanym jako tereny rozwojowe z m.p.z.p. Teren działki stanowi część funkcjonującego ośrodka wypoczynkowego.

- wartość rynkowa nieruchomości: 170 000,00 zł.

c. działka nr 379 o pow. 0,39 ha, obręb Wiele, gmina Karsin, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wieczystą nr GD1E/00025655/8:

- opis nieruchomości: obszar działki stanowi teren niezabudowany. Ukształtowanie terenu dość korzystne – działka w większości płaska, lekko nachylona w kierunku jeziora, kształt nieregularny – wydłużony trójkątny, umożliwiający w miarę korzystne zagospodarowanie. Na terenie działki urządzona plaża, działka w większości porośnięta drzewami – głównie sosnami. Dojazd ulicą Derdowskiego o nawierzchni asfaltowej następnie drogą o nawierzchni z płyt betonowych;
- przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVIII/197/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r., zmienionego uchwałą nr XVI/124/20 Rady Gminy Karsin z dnia 10 lipca 2020 r., działka znajduje się na obszarze opisanym jako tereny rozwojowe z m.p.z.p. Teren działki stanowi część funkcjonującego ośrodka wypoczynkowego;
- wartość rynkowa nieruchomości: 311 000,00 zł.

d. działka nr 380 o pow. 6,50 ha, obręb Wiele, gmina Karsin, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00025655/8:

- opis nieruchomości: obszar działki stanowi teren zabudowany budynkami ośrodka wypoczynkowego. Ukształtowanie terenu urozmaicone – działka ze skarpą nachylającą się w kierunku jeziora, kształt nieregularny, ale dający możliwość korzystnego zagospodarowania. Teren działki częściowo ogrodzony,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

porośnięty drzewami – głównie sosnami. Dojazd ulicą Derdowskiego o nawierzchni asfaltowej, następnie drogą o nawierzchni z płyt betonowych;

- przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVIII/197/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r., zmienionego uchwałą nr XVI/124/20 Rady Gminy Karsin z dnia 10 lipca 2020 r., działka znajduje się na obszarze opisanym jako tereny rozwojowe z m.p.z.p. Na terenie działki funkcjonuje ośrodek wypoczynkowy.
- wartość rynkowa nieruchomości: 3 105 000,00 zł.

§ 2.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy *w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:*

- 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;*
- 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 3.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa w dniu 16 lipca 2024 r.

§ 4.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kościerzynie od dnia 4 czerwca 2024 r. Wykaz dostępny jest również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kościerzynie: koscierzyna.e-bip.eu oraz na stronie internetowej [Infopublikator.pl](http://infopublikator.pl).

STAROSTA KOŚCIERSKI

Grzegorz Zabrocki