

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE

data dodania 2024-11-06

id ogłoszenia 18127

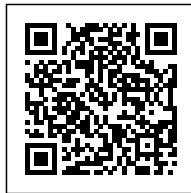
instytucja Urząd Miejski w Żabnie

miasto Żabno

numer wydania 311/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo małopolskie



OGŁOSZENIE

RGG.6840.49.2024.AŻ Żabno, 6 listopada 2024 r.

Burmistrz Żabna ogłasza pierwszy, ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 1427/4 o powierzchni 0,0284 ha (powstałej

w wyniku podziału działki nr 1427/1) i nr 1428/2 o powierzchni 0,0622 ha (powstałej

w wyniku podziału działki nr 1428), położone w Łęgu Tarnowskim.

Łączna powierzchnia działek: 0,0906 ha. Nieruchomość objęta jest KW TR1D/00057929/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wydział Ksiąg Wieczystych, klasa bonitacyjna działek: RIVa – 0,0906 ha. Decyzją z 9 sierpnia 2023 r., znak: RG.6730.102.2023.KB o warunkach zabudowy, ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz wskazano, iż dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej nieruchomości odbywać się będzie poprzez działkę nr 1429/3. Z uwagi na to, wraz ze sprzedażą nieruchomości ustanowiona zostanie odpłatna służebność drogowa o pow. 573,00 m² na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1429/3, położona w Łęgu Tarnowskim, stanowiąca własność Gminy Żabno, ujawniona w KW TR1D/00057929/3, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 1427/4 i 1428/2. Służebność ustanawia się w oparciu o uchwałę nr LXII/833/24 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 27 lutego 2024 r.

Oprócz ceny sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Żabno, z tytułu ustanowienia służebności drogowej, jednorazowej opłaty w wysokości 3.485,00 zł netto + 23% VAT w wysokości 801,55 zł, tj. **łącznie 4.286,55 zł brutto**, płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności drogowej.

Obciążenia nieruchomości – brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Cena wywoławcza nieruchomości: **67.000,00 zł netto + 23% VAT**

Wadium: **13.000,00 zł**

Termin przetargu: **11 grudnia 2024 r. o godz. 10³⁰**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Miejsce przetargu: **Urząd Miejski w Żabnie, pok. nr 4**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy w wysokości 13.000,00 zł na konto Gminy Żabno –

BSR Kraków Oddział w Żabnie Nr 58 8589 0006 0290 0930 4053 0012

w nieprzekraczalnym terminie do 5 grudnia 2024 r. włącznie.

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Żabno w BSR Kraków Oddział w Żabnie.

Uczestnicy przetargu winni stawić się w terminie i miejscu przetargu wskazanym w ogłoszeniu osobiście wraz z dokumentem tożsamości oraz dowodem wpłaty wadium.

Uczestnik przetargu, który zaproponuje najwyższą cenę zostanie ustalony nabywcą, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żabnie, pok. nr 4, w godzinach pracy Urzędu oraz telefonicznie pod nr telefonu 14-645-60-12 w. 41.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

