

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE

data dodania 2025-05-27

id ogłoszenia 21522

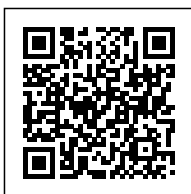
instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer wydania 147/2025

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Oświęcim, dnia 21 maja 2025 r.

SGG.683.6.6.2024.MB/SG

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zawiadamiam

o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiącą działkę **nr 652/6 o pow. 0,0117 ha** położoną w jedn. ew. Chetmek – obszar wiejski obręb Gorzów, przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Chetmek, na podstawie decyzji nr 3/24 Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.6740.5.1.2024.KK/IW z dnia 12 czerwca 2024 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej łączącej ul. Polną i ul. Sportową w Gorzowie na odcinku od km 0+001,50 do km 0+676,50 w miejscowości Gorzów, powiat oświęcimski, gmina Chetmek w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „budowa drogi gminnej łączącej ul. Polną i ul. Sportową w Gorzowie”.

W dniu ostateczności wymienionej powyżej decyzji nr 3/24 (17.07.2024 r.) został zatwierdzony podział nieruchomości położonej w jedn. ew. Chetmek – obszar wiejski obręb Gorzów obejmującej działkę nr 652/3 o pow. 0,0870 ha położoną w jedn. ew. Chetmek – obszar wiejski obręb Gorzów na nowe działki nr 652/6 o pow. 0,0117 ha (pod inwestycję) i nr 652/7 o pow. 0,0753 ha (pozostającą w dotychczasowej własności)
i w tym samym dniu działka nr 652/6 o pow. 0,0117 ha stała się własnością Gminy Chetmek.

W rejestrze ewidencji gruntów – prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu – od jej założenia, figurowała działka nr 652/3 o pow. 0,0870 ha. Dla działki tej jednak nie odnaleziono dokumentu potwierdzającego prawo własności tej działki na rzecz osoby ujawnionej w ewidencji gruntów jako właściciel. Pismo skierowane w tej sprawie do osoby ujawnionej w ewidencji gruntów jako właściciel pozostało bez odpowiedzi.

Jak wyjaśniono w piśmie SGG.6620.5.138.2025.JS z dnia 15 kwietnia 2025 r. „w wyniku analizy archiwalnej mapy katastralnej oraz aktualnej mapy ewidencyjnej stwierdzono, że działki na 652/2 uległa podziałowi na działkę nr 652/3 oraz część działki 798/88.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym nie odnaleziono dokumentacji geodezyjnej potwierdzającej podział działki nr 652/2 jednostka ewidencyjna Chełmek – obszar wiejski, obręb Gorzów na działkę nr 652/3."

Jak ustalono, działka nr 652/2 położona w jedn. ew. Chełmek – obszar wiejski obręb Gorzów (z podziału której powstała działka nr 652/3) , na dzień ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, objęta była księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Wydział V Ksiąg Wieczystych, gdzie jako właściciele figurował Franciszek Natonik s. Stanisława i Magdaleny w ½ cz. oraz Waleria Natonik c. Tomasza i Marii w ½ cz.

W oparciu o pozyskane do akt sprawy odpisy skrócone aktów zgonu ustalono, że Franciszek Natonik s. Stanisława i Magdaleny zmarł 11 sierpnia 1973 r., natomiast jego żona Waleria Natonik c. Tomasza i Marii zmarła 10 października 1996 r.

W rejestrze spadkowym dostępnym na stronie: rejestry-notarialne.pl nie znaleziono informacji

o przeprowadzonym postępowaniu stwierdzającym nabycie spadku czy akcie poświadczenia dziedziczenia dotyczącym Franciszka Natonika i Walerii Natonik.

W takim stanie rzeczy stwierdzono, że działka 652/6 o pow. 0,0117 ha stanowiąca nieruchomość

o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym, **wzywa się spadkobierców Franciszka Natonika s. Stanisława i Magdaleny oraz Walerii Natonik c. Tomasza i Marii, a także inne osoby lub podmioty, które wykażą, że przysługuje im prawo rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy** od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły się i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Osoby takie, ze stosownymi dokumentami, winny zgłosić się do

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, (pokój nr 35) w godzinach pracy urzędu tj.: pn., śr., czw. od 7³⁰ do 15³⁰ wt. od 7³⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7³⁰ do 14⁰⁰. Informacje dotyczące przedmiotowej sprawy można uzyskać pod numerem telefonu: 33 844 97 41 (osoba prowadząca sprawę: Marzena Bachara, Sylwia Goytowska).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia odszkodowania za nieruchomości

o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującą działkę 652/6 o pow. 0,0117 ha położoną w jedn. ew. Chetmek – obszar wiejski obręb Gorzów.

Starosta

Andrzej Skrzypiński

(podpisano elektronicznie)

Otrzymują strony według rozdzielnika