

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE

data dodania 2025-05-27

id ogłoszenia 21523

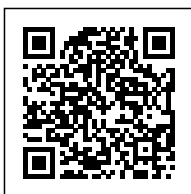
instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer wydania 147/2025

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Oświęcim, dnia 21 maja 2025 r.

SGG.683.6.29.2024.MB/SG

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zawiadamiam

o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiące działki **nr 719/7 o pow. 0,0059 ha i nr 719/9 o pow. 0,0057 ha** położone w jedn. ew.

Chetmek – obszar wiejski obręb Gorzów, przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy

Chetmek, na podstawie decyzji nr 3/24 Starosty Oświęcimskiego znak:

WAB.6740.5.1.2024.KK/IW z dnia 12 czerwca 2024 r. zezwalającej na realizację

inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej łączącej ul. Polną i ul.

Sportową w Gorzowie na odcinku od km 0+001,50 do km 0+676,50 w miejscowości Gorzów, powiat oświęcimski, gmina Chetmek w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „budowa drogi gminnej łączącej ul. Polną i ul. Sportową w Gorzowie”.

W dniu ostateczności wymienionej powyżej decyzji nr 3/24 (17.07.2024 r.) został zatwierdzony podział nieruchomości położonych w jedn. ew. Chetmek – obszar wiejski obręb Gorzów, obejmujących:

- działkę nr 719/5 o pow. 0,0248 ha na działki nr 719/7 o pow. 0,0059 ha (pod inwestycję) i nr 719/8 o pow. 0,0189 ha (pozostającą w dotychczasowej własności),
- działkę nr 719/6 o pow. 0,0281 ha na działki nr 719/9 o pow. 0,0057 ha (pod inwestycję) i nr 719/10 o pow. 0,0224 ha (pozostającą w dotychczasowej własności),

i w tym samym dniu działki nr 719/7 o pow. 0,0059 ha i nr 719/9 o pow. 0,0057 ha stały się własnością Gminy Chetmek.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu na dzień wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dla działek nr

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

719/5 i nr 719/6 przypisana była własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach. Z rejestrów tych wynika, że w 1969 roku działka nr 719/5 o pow. 0,0248 ha oraz działka nr 719/6 o pow. 0,0281 ha położone w Gorzowie zostały odpisane z jednostki rejestrowej osoby fizycznej do jednostki rejestrowej Wojewódzkiego Zarząd Dróg Wodnych w Krakowie (Rzeka Przemsza), lecz brak jest dokumentu stanowiącego podstawę tych zmian.

Pismem z dnia 31 marca 2025 r. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach poinformował, że działki nr 719/7, 719/9 obręb Gorzów gm. Chełmek, powiat oświęcimski nie są zajęte przez śródlądowe wody płynące, tym samym nie wchodzą do zasobu nieruchomości, którymi w imieniu Skarbu Państwa gospodaruje PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach.

Zgodnie z pozyskanymi z Sądu Rejonowego w Oświęcimiu Wydziału V Ksiąg Wieczystych odpisami z wykazów hipotecznych prowadzonych dla wskazanych powyżej działek nr 719/5 i nr 719/6, na dzień ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej stanowiły one własność osoby fizycznej.

Działka nr 719/5 położona w jedn. ew. Chełmek – obszar wiejski obręb Gorzów (z podziału której powstała działka nr 719/7), na dzień ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, objęta była wykazem hipotecznym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Wydział V Ksiąg Wieczystych, gdzie jako właściciel figurował Marcin Mańkut.

Działka nr 719/6 położona w jedn. ew. Chełmek – obszar wiejski obręb Gorzów (z podziału której powstała działka nr 719/9), na dzień ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, objęta była wykazem hipotecznym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Wydział V Ksiąg Wieczystych, gdzie jako właściciel figurował także Marcin Mańkut.

W oparciu o pozyskany do akt sprawy odpis skrócony aktu zgonu stwierdzono, że

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Marcin Mańkut s. Wincentego i Magdaleny zmarł 30 października 1972 r.

W rejestrze spadkowym dostępnym na stronie: rejestry-notarialne.pl nie znaleziono informacji o przeprowadzonym postępowaniu stwierdzającym nabycie spadku czy akcie poświadczenia dziedziczenia dotyczącym Marcina Mańkuta s. Wincentego i Magdaleny.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzić należy, że działki nr 719/7 o pow. 0,0059 ha i nr 719/9 o pow. 0,0057 ha położone w jedn. ew. Chełmek – obszar wiejski obręb Gorzów stanowiły nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym, **wzywa się spadkobierców Marcina Mańkuta s. Wincentego i Magdaleny, a także inne osoby lub podmioty, które wykażą, że przysługuje im prawo rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy** od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły się i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Osoby takie, ze stosownymi dokumentami, winny zgłosić się do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul.

Wyspiańskiego 10, (pokój nr 35) w godzinach pracy urzędu tj.: pn., śr., czw. od 7³⁰ do 15³⁰ wt. od 7³⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7³⁰ do 14⁰⁰. Informacje dotyczące przedmiotowej sprawy można uzyskać pod numerem telefonu: 33 844 97 41 (osoba prowadząca sprawę: Marzena Bachara, Sylwia Goytowska).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia odszkodowania za nieruchomości

o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującą działki nr 719/7 o pow. 0,0059 ha i

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nr 719/9 o pow. 0,0057 ha położone w jedn. ew. Chełmek – obszar wiejski obręb
Gorzów.

Starosta

Andrzej Skrzypiński

(podpisano elektronicznie)

Otrzymują strony według rozdzielnika