

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## OGŁOSZENIE

**data dodania** 2023-02-20

**id ogłoszenia** 7615

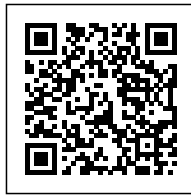
**instytucja** Urząd Gminy w Przywidzu

**miasto** Przywidz

**numer wydania** 51/2023

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** pomorskie



Przywidz, dnia 20.02.2023 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38, art. 39 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014 r., poz.1490) - WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż następujących działek niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Przywidz.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY PRZYWIDZ**

uprzejmie informuje, że na tablicy ogłoszeń dnia 20.02.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony na okres 30 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze drugiego przetargu nieograniczonego ustnego obejmujący działkę:

Lp.	Nr ewid. działki	powierzchnia m <sup>2</sup>	zł	miejsowość	Nr KW	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia
1.	31	1 377	zł	Sucha Huta	GD1G/00046222/9	58 900,00	5 900,00	600,00

Pierwszy przetarg przedmiotowej działki odbył się w dniu 01.02.2023 r i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Drugi przetarg na sprzedaż ww. działki odbędzie się w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w dniu:**

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Położenie	Data wpływu wadium
<b>23.03.2023 r. (czwartek)</b>	<b>10<sup>00</sup></b>	<b>31</b>	<b>SUCHA HUTA</b>	<b>16.03.2023 r.</b>

**II.** Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości **23%**.

**III.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium” dla przedmiotowej działki.

Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu 16.03.2023 r. na rachunku bankowym Gminy:

*Konto Urzędu Gminy Przywidz nr **65 8335 0003 0112 3712 2000 0002** w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański.*

*W tytule należy wpisać:*

***Wadium działka 31 Sucha Huta, Imię i Nazwisko oraz adres zamieszkania***

**IV.** Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia Aktu Notarialnego w przypadku wygrania przetargu.

Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

**V.** Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.

**VI.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**VII.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**VIII.** Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

**IX.** Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla wskazanego terenu decyzją Wójta Gminy Przywidz z dnia 06.06.2017 r. r., nr GN.P.6730.23.2017.MS ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
2. Teren działki nierównomierny, pofałdowany, porośnięty trawą oraz krzewami.
3. Większa część działki stanowi nieużytek (teren podmokły) i porośnięta jest roślinnością porastającą tereny podmokłe.
4. Zaopatrzenie w urządzenia infrastruktury technicznej:
  - a. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci (najbliższy wodociąg w odległości około 100 m) lub z własnego ujęcia podziemnego;
  - b. Odprowadzanie ścieków: do szczelnego zbiornika zlokalizowanego w granicach działki;
  - c. Przyłączenia projektowanych budynków do sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci;
  - d. Dojazd: bezpośredni dostęp do drogi będącej własnością Gminy Przywidz – ul. Bystrzyckiej (dz. nr 15).
  - e. Działki nie są obciążone i są wolne od praw osób trzecich.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**X.** Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**XI.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm.).

**XII.** W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetarg, o czym poinformuje publicznie.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (<https://przywidz.bip.gov.pl/>), która zawiera min. informację o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz [www.przywidz.pl](http://www.przywidz.pl)

Działki będące przedmiotem ogłoszenia zostały szczegółowo opisane w zarządzeniu Wójta Gminy Przywidz z dnia 15.11.2022 r. nr 79/2022 dostępnym na stronie internetowej [www.przywidz.pl](http://www.przywidz.pl)

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu 058/ 682 59 93, 682 59 92 lub w

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

pokoju nr 14,15 (II piętro) Urzędu Gminy w Przywidzu

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 27

Urzędu Gminy w okresie:

od 20.02.2023 r. do 22.03.2023 r.